Тенденции развития индустриальных парков и особых экономических зон в России и мире в 2014 году и I полугодии 2015 года
Оглавление

I. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ .............................................. 7
1.1. Глеб Никитин сообщил о новом механизме господдержки ........................................ 7
1.2. В Сколково обсудили возможность упрощения условий господдержки индустриальных парков .................................................................................................................................................. 8
1.3. Индустриальные парки Евразии: отсутствие конкретики отталкивает инвесторов ....... 8

II. РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В РОССИИ ...................................................... 12
2.1. Индустриальные парки: развитие вопреки кризису ....................................................... 12
2.2. Площадки для развития: Найти резидента .................................................................... 16
2.3. Индустриальные парки – инструмент интенсивных преобразований .................. 21
2.4. Индустриальные парки становятся драйвером развития экономики страны ....... 22
2.5. В Минпромторге подведены итоги конкурса инвестиционных проектов индустриальных парков .................................................................................................................................................. 23
2.6. Индустриальные парки: обзор тенденций в отрасли ................................................... 24
2.7. К 2019 году в России появится 127 индустриальных парков .................................. 26
2.8. Промпарки испытывают дефицит проектов ............................................................... 28
2.9. Площадка промышленного роста ................................................................................ 29
2.10. Индустриальные парки России всё больше привлекают внимание иностранных компаний ..................................................................................................................................................... 33

III. ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАК ДРАЙВЕРЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ ................. 35
3.1. Создание промышленных кластеров может стать одной из новых точек роста региональной промышленности ........................................................................................................ 35
3.2. Индустриальные парки и кластеры могут дать толчок к дальнейшему развитию пищевого производства ................................................................................................................. 36
3.3. Денис Мантуров: освободившиеся ниши будут быстро освоены .................................. 38
3.4. 20 ликвидируемых предприятий Минобороны превратят в индустриальные парки ....... 39
3.5. Детские игрушки и одежда подешевеют в России ....................................................... 40

IV. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ (АИП) .......................................... 41
4.1. Создание индустриальных парков требует господдержки ........................................... 41
4.2. Эксперты оценили стоимость создания индустриального парка .................................. 42
4.3. Индустриальные парки: итоги форума ........................................................................ 43
4.4. Корпорация инвестразвития Смоленской области принята в Ассоциацию индустриальных парков ..................................................................................................................................................... 43
4.5. Турецкие предприниматели будут продвигать российские технопарки .................. 44
4.6. Индустриальные парки России встанут вровень с японскими и европейскими в течение пяти лет ...................................................................................................................................................... 45
4.7. Российские индустриальные парки презентованы в Южной Корее и Японии

V. ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

5.1. Интервью заместителя министра экономики РТ - начальника Департамента поддержки предпринимательства Рустем Сибгатуллин

VI. НОВОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РЕГИОНОВ РОССИИ

6.1. Российские компании стали чаще создавать производства в индустриальных парках

Централизованный федеральный округ

1. Площадь промпарка «Северный» в Белгородском районе расширяют до 40 гектаров

2. Строительство первого в Брянске промпарка омрачилось коррупционным скандалом

3. Моногород Камешково планирует построить индустриальный парк

4. На территории кластера "Пущино" запускается GLP-лаборатория полного цикла

5. Крупнейший инвестор Латинской Америки GRUMA построит завод в России

6. Орловский ИП «Зеленая роща» может пополниться еще одним заводом металлопроката за 140 млн рублей

7. На Смоленщине в 2015 г. начнется создание двух индустриальных парков

8. Все — в парк. Индустриальный

9. Ржевская «Электромеханика» будет развивать электронно-лучевые и аддитивные технологии

Южный федеральный округ

1. В Волгоградской области появится 16 индустриальных парков

Северо-Западный федеральный округ

1. Череповец может получить 750 миллионов федеральных рублей на развитие Индустриального парка

2. Корпорация развития Калининградской области ведёт работы по привлечению крупных инвесторов в создаваемый кластер энергоёмких производств новейшего типа

3. Индустриальный парк «Данор» готовится к старту

4. Корпорация развития привлекает инвесторов в частные индустриальные парки

5. В Санкт-Петербурге обсуждены проекты развития городских промышленных кластеров

6. Индустриальный парк «Марьино» расширяет спектр услуг

7. В Ленобласть могут прийти турецкие производители автокомпонентов

8. «Тулпар» запустит в челнинском промпарке «Развитие» собственное производство к 2017 году

Дальневосточный федеральный округ

1. Промышленные парки являются площадками экономического роста ЕАО — Елена Самойленко

2. Выгодные проекты для инвестирования представили власти Приморья японским партнерам
1. Японская корпорация строит в индустриальном парке "Авангард" теплицы нового поколения.......................................................................................................................... 71
2. Хабаровский край отбирает индустриальные парки для господдержки.......................... 73
3. Якутия станет 43 регионом России с индустриальным парком ........................................ 73
4. Сибирский федеральный округ .......................................................................................... 75
   1. Промпарк на вынос ........................................................................................................... 75
   2. Работа по реализации промпарка "Черногорский" продолжается ................................. 77
   3. Скоро откроется промпарк для инноваторов ............................................................... 78
5. Промпарк на вынос ........................................................................................................... 79
   1. На Урале насчитали 15 индустриальных парков ......................................................... 80
   2. В ХМАО построят 7 технопарков за 3 млрд рублей .................................................. 80
   3. В Югре с создания индустриальных парков начинается новая индустриализация .... 81
   4. На организацию индустриального парка в Свердловской области выделят более 900 млн рублей.................................................................................................................. 83
6. Приволжский федеральный округ .................................................................................... 84
   1. Корпорация развития Республики Башкортостан подписала контракт с первым резидентом индустриального парка "ХимТерра" ........................................................................ 84
   2. Промпарки и площадки Татарстана в 2014 году произвели продукции на 115 млрд рублей... 85
   3. Технопарк «Идея-Юго-Восток» получил статус индустриального парка ..................... 85
   4. Индустриальные парки Татарстана и Кемеровской области могут получить господдержку .... 86
7. Приволжский федеральный округ ..................................................................................... 87
   1. Первые резиденты индустриального парка Чебоксар приступили к строительству ....... 87
   2. Промпарк Ока-Полимер может получить порядка 15 новых резидентов в 2015 году ...... 88
   3. В Ульяновской области открыт промышленный индустриальный парк ОАО «УАЗ» .......... 88
   4. В Ульяновской области продолжается реализация проекта по созданию агропромышленного парка «Дега» ................................................................................................................. 89
8. Приволжский федеральный округ ..................................................................................... 90
   1. Развитие индустриального парка «Заволжье» продолжается ......................................... 90
   2. В ОЭЗ «Титановая долина» будет построен завод по производству стекловолокна .......... 91
   3. Еще четыре резидента приступили к реализации инвестипроектов в промпарке "Преображенка" ................................................................................................................................. 92
9. Приволжский федеральный округ ..................................................................................... 92
   1. Парк кризисного периода ................................................................................................. 92
10. Приволжский федеральный округ .................................................................................... 93
    1. Предложен единый подход к планированию работ по индустриальным паркам СКФО ...... 99

Информационно-аналитическая служба ОАО Корпорация «Развитие» Белгородская область
2. Первый индустриальный парк появится в Чечне в 2016 году .......................................................... 99
Крымский федеральный округ .............................................................. 100
1. Индустриальные парки Крыма отображены в общенациональной Геоинформационной системе индустриальных парков и технопарков России .......................................................... 100
VII. МИРОВОЙ ОПЫТ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОБМЕН ОПЫТОМ .................. 102
7.1. В Азербайджане создается промышленный парк .......................................................... 102
7.2. Российская делегация посетила крупнейшую промышленную зону Турции .................. 102
VIII. ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ В РОССИИ И МИРЕ ........................................... 104
8.1. Развитие ОЭЗ в России ............................................................................................................. 104
8.1.1. История ОЭЗ в России ........................................................................................................ 104
8.1.2. Особые экономические зоны в России .............................................................. 105
8.1.3. В правительстве назвали условия для открытия особых экономических зон ........ 110
8.1.4. К концу 2014 года в ОЭЗ было привлечено 500 млрд рублей частных инвестиций ...... 110
8.1.5. Бизнес разгоняют по зонам .......................................................................................... 111
8.1.6. Минэкономразвития рассматривает 12 заявок на создание и расширение ОЭЗ в РФ .... 113
8.2. Правовые аспекты развития ОЭЗ ....................................................................................... 114
8.2.1. Утверждены требования к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны .......................................................... 114
8.2.2. С июля 2015 года в государственный кадастр недвижимости будут вноситься сведения об особых экономических зонах .......................................................... 115
8.3. Новости ОЭЗ в регионах России ......................................................................................... 116

Централизованный федеральный округ .................................................................................. 116
1. Воронежские власти вернулись к идее создания ОЭЗ на базе индустриального парка «Масловский» ........................................................................................................ 116
2. В ОЭЗ «Людиново» планируют создать минимум 10-12 тысяч рабочих мест ..................... 117
3. Четыре новых резидента ОЭЗ "Липецк" намерены инвестировать в производства 12 млрд рублей ........................................................................................................ 117
4. Кабмин расширил ОЭЗ в Липецкой области .................................................................. 118
5. Журнал «fDi Magazine» признал ОЭЗ «Липецк» одной из самых успешных экономзон Европы ........................................................................................................ 119
6. В ОЭЗ «Липецк» до конца 2015 года запустят только завод компании OBO Bettermann ... 120
7. Особая экономическая зона в Ступино привлечет более 17 млрд рублей ...................... 120
8. В Московской области создадут еще две экономические зоны (ОЭЗ) в Ступино и Сергиевом Посаде ........................................................................................................ 121
9. В ОЭЗ "Дубна" будут выпускать печатные платы нового поколения ............................... 121
10. В ОЭЗ "Дубна" создадут производство аппаратов "искусственная почка" ......................... 123
11. Орловский губернатор обрисовал перспективы ОЭЗ .......................................................123
12. В Тверской области открылась особая экономическая зона туристско-рекреационного типа .................................................................................................................. 124
13. Индустриальный парк "Узловая" превратится в ОЭЗ .......................................................125
Южный федеральный округ .................................................................................................... 125
1. Первые резиденты астраханской ОЭЗ будут оформлены до конца 2015 года ................125
2. ОЭЗ «Лотос» поможет нидерландской ИНС Merwede выйти на рынки Прикаспийских стран ................................................................. 126
Северо-Западный федеральный округ .................................................................................... 126
1. Резидентам Калининградской ОЭЗ продлили срок действия налоговых льгот ........126
2. С начала года резиденты ОЭЗ "Санкт-Петербург" инвестировали почти 1,4 млрд рублей ......127
3. Резидент ОЭЗ в Санкт-Петербурге ООО "Медпрофит" приступил к подготовительным работам на площадке .................................................................................. 127
4. В особой экономической зоне "Новоорловская" открылся первый в России завод полного цикла фармацевтической компании ...................................................................... 128
Дальневосточный федеральный округ .................................................................................. 128
1. На Дальнем востоке России создадут особый морской порт в особой экономической зоне ............................................................................................... 129
Сибирский федеральный округ .............................................................................................. 130
1. Новый резидент ОЭЗ «Ворота Байкала» планирует инвестировать 98,5 млн рублей в строительство туристической базы ................................................................. 130
Уральский федеральный округ ............................................................................................. 131
1. Польская компания планирует открыть свое производство в ОЭЗ «Титановая долина» ....131
2. В России может появиться новый производитель титановых изделий ........................132
Приволжский федеральный округ ........................................................................................ 133
1. В 2015 году в ОЭЗ Тольятти планируют запуск производств семь резидентов ............133
2. В ОЭЗ «Тольятти» начал работу уже второй резидент — испанская компания .........134
3. За что ОЭЗ «Алабуга» получила Премию развития-2015 ................................. 134
4. Компания 3М запустит производство в ОЭЗ «Алабуга» в этом году .........................137
Крымский федеральный округ ............................................................................................ 137
1. 16 компаний вошли в свободную экономическую зону Севастополя ........................137
8.4. Мировой опыт развития ОЭЗ .......................................................................................... 139
8.4.1. Мир охватил бум свободных экономических зон ................................................. 139
8.4.2. Свободные экономические зоны (СЭЗы) в республике Беларусь .........................141
8.4.3. Специальные экономические зоны в Казахстане .................................................. 142
8.4.4. Рейтинг инвестиций в СЭЗ Молдовы: Бельцы на третьем месте .........................146
I. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

1.1. Глеб Никитин сообщил о новом механизме господдержки промышленности

Дата публикации: 30.01.2015
Источник: http://minpromtorg.gov.ru/press-centre/all/#!gleb_nikitin_soobshhil_o_novom_mehanizme_gospodderzhki

В докладе, озвученном на семинаре-совещении с главами регионов, председателями заксобраний, мэрами крупных городов России, первый заместитель главы Минпромторга Глеб Никитин подчеркнул, что достижение первоочередных целей развития промышленности министерство видит в тесном сотрудничестве с регионами.

Сегодня используются различные формы взаимодействия. Они направлены на реализацию ключевой задачи: максимально эффективно задействовать существующие механизмы господдержки и запустить новые, сформированные с учетом территориальных особенностей.

Говоря о лучших практиках в развитии промпроизводства территорий, Глеб Никитин отметил, что в их основе – понимание регионом своей специализации, ключевых точек роста, которые отражены в региональных стратегиях развития промышленности, законах и дорожных картах их реализации, подкрепленных финансовыми механизмами стимулирования. Он дал высокую оценку ряду успешно реализованных региональных проектов промышленных кластеров, индустриальных парков, каждый из которых имеет свои характерные особенности.

Так, реализацию дорожной карты проекта по созданию в Томской области инновационного территориального центра «ИНО Томск» можно признать примером эффективности взаимодействия органов власти региона и Минпромторга России. Индустриальный парк «Невинномысск» показал важность и возможность выстраивания системы сопровождения инвестиционных проектов, снижения административных барьеров.

Опыт информационной открытости Ленинградской области, представшей на сайте всю необходимую для инвесторов информацию о промышленных площадках, лег в основу создания Географической системы индустриальных парков. Региональные программы поддержки промышленности и программные бюджеты Тюменской области и Республики Татарстан могут считаться достойным ориентиром достижения высоких целевых показателей по созданию новых промышленных производств и рабочих мест.

Как подчеркнул Глеб Никитин, Минпромторг России проанализировал существующие и планируемые к реализации в 2015–2017 годах региональные меры поддержки промышленности. «На основе этого опыта министерством разработан новый механизм государственной поддержки, в рамках которого субъектам федерации будут предоставлены субсидии на софинансирование региональных программ развития промышленности», – сообщил первый заместитель главы Минпромторга.

Справка:
Трехдневный семинар с главами регионов, председателями законодательных собраний, мэрами крупных городов субъектов России, прошедший с 29 по 31 января, организован администрацией президента России на базе Корпоративного университета Сбербанка России. В этом году в мероприятии приняли участие около 280 региональных руководителей.
1.2. В Сколково обсудили возможность упрощения условий господдержки индустриальных парков

Дата публикации: 14.11.2014

В Сколково начал работу I Слет технопарков России. В ходе круглого стола «Государственные программы для технопарков» представитель департамента региональной промышленной политики Минпромторга России предложил участникам дискуссии ряд мер, направленных на упрощение условий предоставления господдержки индустриальным паркам, которые в настоящее время проходят проработку в министерстве.

Сегодня Минпромторг России использует два основных инструмента оказания господдержки. В их числе: субсидии на возмещение процентов по кредитам, полученным на капитальное строительство объектов инфраструктуры и промышленности индустриальных парков и субсидии на возмещение затрат субъектов РФ на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков, распределение которых регламентировано постановлениями Правительства РФ № 916 от 09.09.2014 г. и № 1119 от 30.10.2014 г.

Как было отмечено в ходе дискуссии, обращающиеся к инструментам индустриальные парки сталкиваются с издержками, связанными как с необходимостью ежегодного сбора и предоставления значительного объема документов, так и с усложненностью отдельных конкурсных процедур.

Одним из способов создания более комфортных условий для получения господдержки организациями данного сектора экономики может стать их аккредитация в уполномоченном органе на основании единого стандарта индустриальных парков. Проект национального стандарта «Индустриальные парки. Требования» был разработан Минпромторгом России в этом году. К настоящему времени он прошел предусмотренные законодательством процедуры общественного обсуждения и до конца 2014 года должен пройти регистрацию в Росстандарте России.

По словам директора департамента региональной промышленной политики Минпромторга России Дмитрия Овсянникова, стандартизация может открыть путь к упрощению и повышению прозрачности конкурсных процедур по распределению средств господдержки, обеспечить качественное представление информации об индустриальных парках в рамках Геоинформационной системы «Индустриальный парк». «В целом это повысит привлекательность индустриальных парков и технопарков для размещения резидентов, в том числе зарубежных компаний», – подчеркнул Овсянников.

1.3. Индустриальные парки Евразии: отсутствие конкретики отталкивает инвесторов

Дата публикации: 13.07.2015

Индустриализация экономики России остается в числе стратегических задач. Тем более она актуальна в связи с усилением западных санкций с середины июня с.г. Но количество создаваемых в стране индустриальных парков (ИП), в отличие от ИП в других сооснователях Евразийского союза – Белоруссии и Казахстане, не всегда сопровождается детальной
проработкой промышленных проектов, предлагаемых инвесторам в упомянутых парках. И складывается впечатление, что регионы РФ конкурируют друг с другом по количеству объявляемых индустриальных парков, чтобы, ввиду дефицита местных бюджетов, получить дополнительную финансовую господдержку (она предусмотрена в рамках ИП). Поэтому количество российских ИП растет быстрее, чем реальная отдача от них.

Такие оценки прозвучали на Шестом международном форуме «Индустириальные парки России-2015», состоявшемся 2-3 июля с.г. в Москве и организованном Ассоциацией индустриальных парков при поддержке Сбербанка России и Министерства промышленности и торговли РФ.

Эксперты отмечали, что даже проработанные «парковые» проекты зачастую не сопровождаются надлежащим развитием транспортной, энергетической и/или коммунально-бытовой инфраструктуры. Потому что среди российских партнеров — в отличие от казахстанских или белорусских — преобладает убеждение, что, поскольку зарубежные инвесторы хотят вкладываться в конкретные проекты, они «всё остальное сделают сами».

Скажем, создаваемый индустриальный парк в Буденновске (на востоке Ставрополья), специализирующийся на нефтегазохимии, имеет «тупиковое» транспортное обеспечение, поскольку к востоку и северу от Буденновска по сей день нет железных дорог, выводящих к ближайшим российским портам на Каспии и в Поволжский экономический район. Всего это не более 140 км, но еще с 1960-х трижды откладывалось строительство железных дорог в эти порты и в Поволжье. Нет ясности в этих вопросах и сегодня, хотя в нефтегазохимической продукции Буденновска заинтересованы и соседние Казахстан, Азербайджан, не говоря уже о близлежащих регионах РФ.

Многие российские компании весьма торжественно, если не гламурно, презентуют проекты ИП. Но при этом не уточняется, какие конкретно отрасли в этих парках планируется развивать, каков возможный рынок сбыта их продукции, каков требуемый объем прямых капиталовложений в соответствующие отрасли и т.п. Дескать, приходите и развивайте здесь всё что угодно...

Такой подход едва ли привлекателен для российских или зарубежных инвесторов. Поэтому многие презентации такого рода остаются лишь в буклетах и на красочно оформленных географических картах. Между тем, как отмечалось на форуме, индустриальные парки, например, в Саудовской Аравии и Кувейте, в КНР и на Тайване, в Южной Корее и ЮАР, Австралии и Малайзии, Катаре и Бразилии, ОАЭ и Израиле, Иране и Уругвае создавались и создаются под конкретные промышленные проекты, рассчитанные на внутренний и/или внешний рынок. Этот опыт активно применяется, как отмечено на форуме, при создании и развитии ИП в других ведущих странах ЕАЭС — Белоруссии и Казахстане. А также в Туркменистане, Узбекистане, Азербайджане. Поэтому иностранные инвестиции в ИП означенных стран растут быстрее, чем в ИП в России.
В то же время создание российских ИП было рассчитано в основном на иностранных инвесторов, но в связи с санкциями и их усилением крупных иновложений в российские ИП – в отличие от белорусских или казахстанских – пока не предвидится. Такафуми Накаи, глава представительства Японской ассоциации по торговле с Россией и экс-СССР, отметил, что «усиление санкций ещё более затрудняет прямое инвестирование в российские промышленные проекты. Но, наряду с этим фактором, в РФ очень трудно найти местных партнеров, которые выпускают запчасти или комплектующие качества, соответствующего запчастям/комплектующим, поставляемым «головной» иностранной фирмой. Проблемы в этой сфере возникают и в том случае, когда иностранный партнер передаёт всю необходимую документацию по этим изделиям российскому предприятию, обеспечивает его специалистами, оборудованием и т.п.».

В такой ситуации, по мнению Т. Накаи, «головному» инвестору приходится буквально всё завозить с нуля, а это увеличивает не только затраты по инвестированию, но и транспортные расходы ввиду российской географии. А в целом количество ИП в РФ уже должно переходить в их качество. Схожие оценки высказали глава представительства Конфедерации промышленников Турции в РФ Али Тырнава, директор Британско-Российской торговой палаты Алан Томпсон.

Инвесторов озадачивает, по мнению участников форума, и «сверхнестабильный» валютный курс рубля, что затрудняет планирование объемов производства, сбыта, объектов закупок оборудования, сырья, расходов на зарплаты и т.п. Плюс к тому невыгодные для товаровпроизводителей условия кредитования со стороны российских банков: последнее тем более затрудняет создание реальных ИП ввиду почти полного закрытия для РФ западных финансовых рынков. Что же касается надежд на другие зарубежные рынки кредитования, то, вероятно, большинство из них не могут проводить самостоятельную политику, будучи прямо или
косвенно связаны с финансовыми рынками Запада. А во-вторых, «незападные» кредитные институты финансируют в любой стране, как правило, конкретные производственные/инфраструктурные проекты, досконально проработанные и обязательно учитывающие в этих проектах интересы страны/банка, к которым апеллируют «нуждающиеся» в кредитах или инвестициях.

При этом отмечалось, что в Казахстане и многих других странах экс-СССР колебания курсов нацвалют в сравнении с РФ менее значительные, что привлекательно для инвесторов и в целом для местных производственных отраслей.

Тем временем в 2014-2015 гг. доминирующая часть иностранных капиталовложений в РФ (свыше 70%), по данным международной «WOC-research», приходится на нефтегазовые регионы. А для экспорта в РФ этих вложений используются зарубежные территории США и стран ЕС (например, Пуэрто-Рико, Восточное Самоа, Виргинские, Каймановы, Фарерские, Нормандские ова, Гибралтар, французские Гвиана и Новая Каледония, гольландский о. Аруба, испанские анклавы в Марокко). Причем они не входят в состав таможенных территорий стран-метрополий.

Для западных кредитов/инвестиций в РФ используются и их реэкспорт через другие страны ЕАЭС, а также финансовые структуры, расположенные за пределами стран НАТО, Евросоюза и за пределами других стран-участниц антироссийских санкций.

Словом, российская экономика по-прежнему «притягивает» западных инвесторов. Но... Основные получатели этих «вливаний» в РФ – нефтегазовые Тюменский, Ямало-Ненецкий регионы, Ханты-Мансийский нацокруг, о. Сахалин. По данным WOC, «данные показывают, что, несмотря на санкции, остаются прежними главные отраслевые векторы зарубежных, особенно западных инвестиционных интересов в России».

Вот и получается, что реиндустриализация страны – реализация высокотехнологичных проектов и, соответственно, реальная отдача от индустриальных парков РФ – не может зависеть только от иностранных инвесторов или кредиторов. Решающую роль в этом векторе развития, как показывает мировой опыт, играет государственная финансово-экономическая политика, да и политика национального бизнеса в стране, всё более нуждающейся в реиндустриализации.
II. РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В РОССИИ

2.1. Индустриальные парки: развитие вопреки кризису

Дата публикации: 06.05.2015
Источник: http://hubprom.ru/analytics/articles/3367

Несмотря на негативные экономические прогнозы конца прошлого года, промышленность в России продолжает развиваться, преимущественно концентрируясь в индустриальных парках. За первые четыре месяца 2015 г. в России инициировано создание более 10 промпарков, появилось 7 новых резидентов. Также в промпарках с начала года открыт ряд производств, часть из которых является уникальными для нашей страны. Рассмотрим эти проекты подробнее.

Индустриальные парки, создание которых объявлено в 2015 г.

1. Индустриальный парк “Булат” (Челябинская область)

Промпарк создается в г. Златоуст на базе недействующего ныне завода “Булат”. Предполагаемый объем инвестиций в проект превысит 1,25 млрд рублей. Площадка ориентирована на размещение резидентов с крупными промышленными производствами таких, как производители промышленного оборудования, металлургические компании и т.п. Первыми резидентами парка станут “Златоустовский завод оружейных специализированных сталей”, компании “Галвит” и “ACA”, специализирующиеся на выпуске оборудования для добычи полезных ископаемых и нефтегазового оборудования соответственно.

2. Индустриальный парк “Кангалассы” (Якутия)

Индустриальный парк разместится в поселке Кангаласс. Площадь индустриального парка составит 65 га. Инвестплощадка ориентирована на резидентов, представляющих стройиндустрию: производителей строительных смесей, кирпича, гипсокартона, стеклопакетов и т.д. Первыми резидентами парка станут бывшие резиденты технопарка “Якутия”. На сегодняшний день насчитывается 16 компаний, заключивших соглашения о размещении.

3. “Владимирский индустриальный парк” (Владимирская область)

Индустриальный парк создан на базе банкротящегося предприятия “Автоприбор” в г. Владимире. По состоянию на конец января в промпарке действовало 8 резидентов. Сам завод “Автоприбор” по завершении конкурсного производства будет ликвидирован.

4. Индустриальный парк “Парма” (Пермский край)

Индустриальный парк создается на месте бывшего танкового полигона на Восточном обходе города Перми. Инициаторами проекта выступают ОАО «Пермский моторный Завод» и Корпорация развития Пермского края. Площадь индустриального парка составит 220 га. Крупнейшим резидентом станет ОАО «Пермский моторный Завод». Инвестиции якорного инвестора в проект оцениваются в 40 млрд рублей. Площадка ориентирована на представителей машиностроения, деревообработчиков, производителей лакокрасочной продукции и т.п.

5. Индустриальный парк на базе завода “Москвич” (Москва)

Площадь индустриального парка составит 150 га. Первичные инвестиции в проект оцениваются в 2 млрд рублей, в течение трех лет объем инвестиций достигнет 170 млрд рублей. Площадка ориентирована на автопроизводителей. В числе потенциальных резидентов "Альфа Автоматив Технологис", Renault, ЗИЛ.
6. Индустриальный парк в Евпатории (Крым)
Площадь индустриального парка составит 100 га. Площадка ориентирована на предприятия по переработке сельхозпродукции, производству медицинского оборудования, фармацевтических препаратов и парфюмерии. Объем инвестиций в проект не известен.

7. Индустриальный парк "Вельяминово" (Московская область)
Частный индустриальный парк, создаваемый холдингом Coalco. Площадь индустриального парка составит 239 га. Участок расположен в 45 км от МКАД. Площадка ориентирована на логистику. Поскольку совокупный объем инвестиций Coalco в относительно равнозначные проекты "Вельяминово" и "Кузьминское" оценивается в 71,2-85,5 млрд рублей, инвестиции в промпарк "Вельяминово" могут составить 30-40 млрд рублей.

8. Индустриальный парк "Кристаал Сити" (Дагестан)
Площадь промпарка составляет 18 га. Площадка разместится в г. Каспийске.Подробностей проекта в министерстве промышленности, торговли и инвестиций республики пока не раскрывают.

9. Индустриальный парк "Череповец" (Вологодская область)
Индустриальный парк будет создан вблизи предприятий "ФосАгро-Череповец" и "Северсталь". Площадь промпарка составит 50 га с возможностью расширения до 200 га. Объем инвестиций в проект составит порядка 5 млрд рублей. У площадки имеется три потенциальных резидента - это производители гипсокартона, цементно-стружечных панелей и трубопрофиля.

10. Индустриальный парк в промзоне "Фосфорит" (Ленинградская область)
Частный индустриальный парк, реализуемый компанией “Прогрессивные решения”. Расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области. Площадь первой очереди промпарка равна 1,7 га, площадь второй очереди составляет 5,8 га. Объем инвестиций на первом этапе составит 400 млн рублей. Первая очередь индустриального парка будет запущена в октябре нынешнего года. Площадка ориентирована на химическую промышленность.

11. Индустриальный парк “Русич” (Курсанская область)
Индустриальный парк будет создан на базе обанкротившегося завода колесных тягачей им. Карбышева ОАО «Русич». Площадь парка составляет 24 га. Объем инвестиций в проект оценивается в 10 млрд рублей. Собственник предприятия предоставит резидентам льготный энерготариф, а регион - льготы по налогам. Площадка ориентирована на машиностроение, одним из резидентов может стать УВЗ. Проект будет реализован в 2018 г.

12. Индустриальный парк “Даинор” (Калининградская область)
Частный индустриальный парк площадью 13 га. Размещен на площадке завода "Аэроблок" в поселке Луговое. Ориентирован на предприятия стройиндустрии.

13. Индустриальный парк в Чапаевске (Челябинская область)
Площадь индустриального парка составляет 200 га. Объем инвестиций в создание парка оценивается в 20 млрд рублей. Якорным резидентом станет компания "КХАУФ ГИПС Челябинск". Всего площадка рассчитана на 20 резидентов. Проект будет реализован в 2018 г.

14. Индустриальный (промышлённый) парк "Надеждинский" (Приморский край)
Индустриальный парк разместится в Надеждинском районе региона, его площадь составит 782 га. Парк получил статус ТОР (территория опережающего развития). Стоимость 1 га земли в "Надеждинском" составляет 5 млн рублей. У площадки есть первые резиденты - компании
“Инком ДВ” и “Невада” с совокупным объемом инвестиций в 22 млрд рублей. Всего на площадку планируется привлечь порядка 50 млн долларов инвестиций.

15. Индустириальный парк “Авангард” (Хабаровский край)
Площадь индустриального парка составит 50 га, проект будет реализован в рамках хабаровской ТОР. 10 га парка выделено под создание тепличного комплекса, оставшаяся часть будет занята промышленными предприятиями. Совокупный объем инвестиций в площадку не раскрывается.

Компании, ставшие резидентами индустриальных парков в 2015 г.

Компания Faurecia стала резидентом индустриального парка «А плюс парк Алабуга» (Татарстан) и реализует в нем производство автокомпонентов производственной мощностью 1 млрд единиц продукции в год. Совокупный объем инвестиций в проект оценивается в 270 млн рублей. Срок реализации проекта не известен.

В индустриальном парке “Вятские поляны” два новых резидента - ООО «Сельхозсервис» и немецкий калибровочный завод GermanyDrawingPlant. Компания «Сельхозсервис» запустит производство облицовочного кирпича, а “GermanyDrawingPlant” реализует проект по выпуску автокомпонентов. Объем инвестиций и сроки реализации проектов не уточняются.

Производитель лаков и красок Berger Paints (Индия) создаст предприятие в индустриальном парке “Невинномысск” (Ставропольский край). Резиденту предоставят участок площадью 6-8 га. Объем инвестиций в проект составит 5 млн долларов. Сроки реализации проекта не уточняются.

Финская компания “Skaala” открыла производство стеклопакетов в индустриальном парке на базе завода “Звезда” (Санкт-Петербург). Известно, что инвестор арендовал 4,2 тыс. производственных площадей.

В индустриальном парке “Масловский” инициированы три новых проекта. Компания “Маршал” организует на площадке производство трубопроводной аппаратуры с объемом инвестиций в 500 млн рублей. Компания Poly-Pack создаст завод пластиковой упаковки, а
холдинг «Выбор» построит завод стеновых ограждений. Инвестиции в каждый из этих проектов составят 1,5 млрд рублей.

Компания “Озгюр Брикс” реализует проект по производству кирпича в индустриальном парке “Отвель” (Пензенская область). Объем инвестиций в проект оценивается в 12 млн долларов. Первая очередь завода будет сдана в эксплуатацию в конце 2015 г.

Проекты, реализованные в индустриальных парках в 2015 г.

Компания “Техполимер” в феврале запустила производство полимерного анкерного листа в Дивногорском индустриальном парке (Красноярский край). Производственная мощность и объем инвестиций в проект инвестором не оглашались. Предприятие работает на итальянском оборудовании, не имеющем аналогов в России.

Фармкомпания “Novo Nordisk” презентовала инсулиновый завод в калужском индустриальном парке “Грабцево”. Производство является для России уникальным. Производственная мощность предприятия составляет 20 млн картриджей Пенфилл и 10 млн шприцручьев ФлексПен с инсулином ежегодно. Объем инвестиций в проект, по оценкам инвестора, составил 3 млрд рублей.

Еще одно не имеющее аналогов в стране производство оптико-волоконного кабеля запущено в индустриальном парке “Масловский” в Воронеже. Производственная мощность завода составляет 45 тыс км кабеля в год. Инвестиции в проект превысили 26 млн долларов. Инвестором проекта выступает СП "ОФС Связстрой-1 ВОКК", его учредителями являются японская компания Furukawa и ряд инвесторов из США.

Компания «ПИК-ФАРМА ЛЕК» в начале апреля открыла фармацевтический завод в белгородском индустриальном парке “Северный”. Проектная мощность завода составляет 500 млн таблеток и 100 млн капсул ежегодно. Инвестиции в проект составили 1,3 млрд рублей.

В рамках индустриального парка “Преображенка” (Самарская область) открыта первая очередь завода автокомпонентов компании “Bosch”. Производственная мощность завода составляет 1 млн единиц продукции ежегодно. Общий объем инвестиций в проект оценивается в 50 млн евро.
2.2. Площадки для развития: Найти резидента

Дата публикации: 23.06.2015

Источник: http://www.vedomosti.ru/newspaper/articles/2014/06/23/najti-rezidenta

Индустриальные парки как способ размещения нескольких предприятий на одной подготовленной территории заняли пусть небольшую, но самостоятельную нишу в реальном секторе экономики России.


Владислав Фадеев, руководитель отдела исследований филиала JLL в Санкт-Петербурге: - В Петербурге и прилегающих районах Ленобласти в активной стадии находятся 10 индустриальных парков (из 27 заявленных). Наиболее развитые - «Марьино» (девелопер «ВТБ Капитал управление активами») и Greenstate (девелопер YIT), однако и стоимость земли в них, соответственно, наиболее высокая. Некоторые производственные компании рассматривают и просто приобретение земельного участка с неопределенной перспективой подключения к сетям, но гораздо дешевле. Объемы спроса невелики, за крупными резидентами идет конкуренция не только между Петербургом и областью, но и с другими регионами. К сожалению, Петербург все чаще проигрывает в этой борьбе. Оператор ИП должен уметь работать не только с крупными резидентами, но и с небольшими компаниями, которым нужны участки до 1-1,5 га. При текущих невысоких объемах поглощения земель в индустриальных парках, существующего запаса хватит на 6-8 лет. Поэтому девелоперу не стоит рассчитывать на окупаемость за 3-5 лет. Скорее надо рассуждать о том, насколько быстро можно окупить вложения в развитие инженерной и транспортной инфраструктуры. В любом случае речь должна идти о 10-летнем горизонте планирования. А в идеале необходимо тесно координировать свои действия с действиями городского и областного правительства, для обсуждения вопросов различных льгот при привлечении резидентов.

В Великобритании в среднем застройщик получает до 30% на весь проект, на создание которого уходит около двух лет, сравнивает Игорь Индриксонс, управляющий инвестициями в
недвижимость. В России информации об окупаемости парков в открытом доступе нет, но Индриксонс считает, что российский застройщик не возьмется за проект без уверенности, что сможет заработать 50-70% с проекта (при том же сроке реализации в два года). Рентная доходность в стабильных странах Западной Европы и в России вполне сопоставима - 10% в валюте, - рассуждает эксперт. Однако риски - политические, экономические - не сравнимы: «В той же Великобритании индустриальные парки еще никто и никогда не забирал и рейдерством не занимался, а в России это явление существует».

Уже можно говорить о некоторых результатах. Это тем более актуально, что политические дискуссии последнего времени стали все чаще затрагивать производственную тему: разлад в отношениях с Западом заставляет задуматься о развитии собственных возможностей.


По данным консалтинговой компании EY, сейчас в России (без учета Московского региона) насчитывается более 200 действующих и проектируемых индустриальных парков, техно- и логопарков и особых экономических зон (ОЭЗ) в 58 регионах. По подсчетам АИП, в 2013 г. было 80 парков (36 действующих, 44 - на стадии строительства). Действующие объединяют примерно 958 резидентов разных отраслей. Наибольшее число парков, по данным EY, насчитывается в Московском и Петербургском регионах (15 в Ленобласти и 13 в СПб), Калужской, Тульской областях, Ставропольском крае и Республике Татарстан. «Калужская и Ленинградская области были среди регионов-пioneerов, принявших первые инвестиции, - комментирует Ольга Архангельская, партнер компании. - Их позитивный имидж сохраняется и сегодня, поскольку власти продолжают создавать новые площадки. Однако требования инвесторов растут, в успешных областях возникают болезни роста, в частности недостаток кадров и, как следствие, высокая стоимость рабочей силы и конкуренция за сотрудников, недостаточность социальной инфраструктуры (жилья, детских садов, медицинских учреждений, гостиниц и т. д.). Но подобные проблемы только стимулируют дальнейшее развитие этих регионов».

«Политика создания индустриальных парков оправдала себя: развиваются не только производства, развиваются целые территории, - уверен гендиректор Агентства регионального развития Калужской области Илья Веселов. - Первые парки, в Ворсинино и Грабцево, появились в 2006 г., сейчас в области их 10 (7 из них находятся под управлением Корпорации развития Калужской области - государственного девелопера). На 1 руб., вложенный в создание инфраструктуры, сегодня регион получает 1,2 руб. доходов. Из доходов консолидированного бюджета за 2013 г. 15,4% приходится на предприятия «новой экономики», и процесс прихода новых инвесторов непрерывен. В настоящее время из 6208 га для размещения предлагается 2622 га. По оценке Веселова, примерно треть инвесторов представляют российский капитал.

Крупнейшие, более 1000 га, парки - во Владимирской, Вологодской, Воронежской, Калужской, Ленинградской, Новосибирской, Ростовской, Саратовской, Свердловской и Тульской областях, Краснодарском крае, республиках Марий Эл и Татарстан.

В российском законодательстве точного определения для индустриального парка не выработано. По словам юриста Романа Джапаридзе, партнера Tenzor Consulting Group, часто в обыкоде так называют ОЭЗ, созданные без привлечения федеральных средств. Нет федерального закона об индустриальных парках (закон об ОЭЗ есть). Как правило, регионы, инициирующие такой проект, принимают закон на уровне субъекта Федерации и по собственному разумению.
Принятие единого федерального закона об индустриальных парках поможет избежать бюрократических проволочек и противоречий, унифицировать требования к участникам таких правоотношений - резидентам, управляющим компаниям, власти субъекта и др., уверен Джапаридзе.

Самый интересный для инвесторов регион - Москва и Московская область. Власти Подмосковья заявляют, что возлагают большие надежды на проекты парков для промышленного производства, даже несмотря на дороговизну подмосковной земли. «Это не только количество создаваемых мест, но и качество, а самое главное - стабильность экономического развития региона», - заявил Денис Буцаев, министр инвестиций и инноваций МО.

На сегодняшний день, по данным Корпорации развития Московской области, в регионе заявлено более 60 индустриальных парков, в основном это частные проекты на стадии планирования. «В ряде случаев это просто земельные участки, не подготовленные инфраструктурно, без управляющей компании», - уточняет Тарас Рыжук, заместитель гендиректора корпорации. Но качественные проекты, подготовленные частными УК, востребованы на рынке, несмотря на существенно более высокие цены аренды по сравнению с соседними регионами. Например, в подмосковных «Озерах» 1 кв. м сдается за 350 руб. в месяц, а в «Ставропо» Владимирской области - за 120 руб.

По данным компании «Гео девелопмент», из официально заявленных 60 индустриальных площадок в Московской области реально существует лишь 16, а работает не более восьми. Пока 60% их резидентов - зарубежные компании, хотя доля отечественных производителей растет. Отраслевой спрос сосредоточен в сфере производства продуктов питания, стройматериалов, машиностроения. Также востребованы сервисные станции для обслуживания производств, различного рода техники. Запросы на исследовательские и высокотехнологичные проекты носят единичный характер.

По данным областных чиновников, сейчас готовятся к вводу в эксплуатацию четыре государственных индустриальных парка. «Они будут сделаны с непосредственным участием бюджета и административного ресурса Московской области, - говорит Буцаев. - Это должно позвоить нашим коллегам, которые создают частные парки, более интенсивно привлекать инвесторов на территорию Подмосковья».

Уже определен ряд площадок под государственные парки - в Наро-Фоминском, Каширском, Сергиево-Посадском районах. Один из пилотных - индустриальный парк «Есиово» в Солнечногорском районе в 30 км от МКАД - занимает около 300 га. Проект находится на стадии планирования, проводятся инженерные изыскания, разработана предварительная схема функционального зонирования участка. «Государственные парки ни в коем случае не являются конкурентами частных проектов, - подчеркивает Буцаев. - Мало того, один из тех парков, который в настоящий момент создан в Подмосковье, находится в частной собственности, но в оперативном управлении области».

Бизнес оценивает проблему соперничества с госпроектами иначе. Холопов считает, что конкуренция, конечно, должна быть, особенно в том, что касается комфорта резидентов. «Однако должны быть единые условия, не позволяющие государственным паркам получать какие-то дополнительные преимущества по сравнению с частными», - уверен он.

В парках с госучастием (их примерно 38% от общего числа) наличие административного ресурса облегчает процесс получения субсидий, оформление кредита, для резидентов вводятся разнообразные формы налоговых льгот, в то время как в частных парках такие послабления отсутствуют. Стоимость участков под государственные индустриальные парки, как правило, ниже, чем под частные. Государственные зачастую обеспечиваются коммуникациями за счет
федеральных программ и местных бюджетов. Они в большей степени нацелены на привлечение крупного якорного арендатора, частные - на размещение малых и средних предприятий.

Конкурируют проекты и за налоговые льготы - частным паркам еще приходится доказывать, что они имеют право на них. И, конечно, потенциальный инвестор получит от местных администраций больший объем информации о государственных парках, нежели о частных.

Потенциальные преимущества размещения производства в индустриальных парках - это возможность быстрых согласований и получения исходно-разрешительной документации на строительство, снижение сроков размещения на площадке производства с 2-3 лет (при самостоятельном строительстве предпринятия) до 12 месяцев, возможность подключиться к подготовленной инженерной инфраструктуре без необходимости искать свободные мощности. А также отсутствие административных барьеров, наличие единого оператора, который берет на себя решение бытовых проблем, таких как вывоз мусора, уборка территории, обслуживание сетей и т. д. Более того, индустриальный парк, сформированный должным образом, облегчает доступ к трудовым ресурсам.

«В «Дега кластер Ногинск» (270 га, 29 км от МКАД) построили собственную ТЭЦ на 30 МВт с возможностью увеличения мощности до 100 МВт. Это дает возможность получать электроэнергию и тепло одновременно, подключать новое предприятие к электросети моментально, без больших затрат и длительных согласований», - рассказывает, например, Валерий Прокопович, гендиректор Dega Market (входит в холдинг Dega Group).

Если крупные игроки в состоянии самостоятельно решать многие задачи, то для малого и среднего бизнеса, на который в первую очередь ориентированы парки, стоимость услуг может быть слишком высока по сравнению с получаемыми выгодами, считает Данил Петров, гендиректор компании «Промэоэна» (входит в «Гео девелопмент»). В результате, по данным АИП, из 200 производств, открытых в России за последний год, только 20 находятся на «парковой» территории. Решение, на взгляд Петрова, лежит в оптимизации затрат девелопера, что обеспечит снижение цены, и гибкой системе рассрочки, кредитования и постепенной оплаты: «Таким образом, чтобы это было выгодно резиденту и комфортно собственнику».

По мнению Прокоповича, становится востребованной услуга build-to-suit for lease: «Резидент выбирает участок на территории парка, вносит 30% от суммы проекта и после ввода в эксплуатацию может либо выкупить объект в собственность, либо оставшиеся 70% выплачивать за 5-10 лет в зависимости от бизнес-плана. Платежи по схеме build-to-suit for lease выплачиваются вместо арендной ставки».

Чтобы придать динамику процессу, в Министерстве экономического развития РФ готовят ряд законодательных инициатив. Пресс-служба министерства сообщает, что в феврале 2014 г. Минэкономразвития направило в правительство законопроект о внесении изменений в федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Законопроект предусматривает меры господдержки, в частности, по возмещению инвесторам затрат на создание инфраструктуры в региональных ОЭЗ. Инвесторам предлагают механизм отложенных платежей: освобождение от уплаты ряда налогов до тех пор, пока проект выйдет на самоокупаемость, или затраты на организацию парка будут возмещены из бюджета. Это позволит снизить госрасходы на строительство инфраструктуры и в целом поддержать деловую и инвестиционную активность в регионах, рассчитывают авторы законопроекта.

Председатель совета директоров холдинга Key Partner & Intesco Сергей Качаев считает, что в последнее время произошел прорыв: предлагается все больше инструментов поддержки создания и развития индустриальных парков и развития проектов резидентов. В моногородах,
например, по инициативе Минпромторга предлагается субсидировать процентную ставку на создание инфраструктуры и недвижимости в индустриальных парках. В регионах парки будут приравнены по льготам к ОЭЗ.

Часть индустриальных парков уже находится на территориях ОЭЗ. Сейчас таких территорий в России насчитывается 17, четыре из них относятся к ОЭЗ производственного типа. Если парки наделяют резидента рядом льгот по налогу на аренду земли, на имущество, на прибыль, то ОЭЗ добавляет к этому списку льготы на таможенные сборы. Это особенно актуально для компаний, ориентированных на вывоз готового товара из страны или ввоз оборудования.

В ОЭЗ «Людиново» в Калужской области, например, для производств машин и оборудования, автокомпонентов, деревообработки налог на прибыль до 2017 г. нулевой, а с 2018 по 2020 г. составит 3%, говорит Веселов. Есть возможность на 10 лет освободиться от налога на имущество и на 5 лет от земельного налога. Для резидентов парки также предоставляют налоговые преференции. «Но больше всего инвесторы, особенно иностранные, ценят не льготы, а наличие безбарьерной бизнес-среды в регионе: отсутствие проволочек при регистрации собственности, минимальное количество проверок, максимально быстрое лицензирование проекта и полное консультационное сопровождение «от заявки до завода», - описывает Веселов.

В ОЭЗ «Алабуга» (Татарстан), вошедшей, по оценкам JLL, в число 40 крупнейших промышленных территорий мира, уже открыли или готовят открытие производств 42 резидента из разных стран. В основном это крупные производители, работающие в отрасли машиностроения, обработки, выпуска товаров повседневного спроса и прочее.

В скором времени в ОЭЗ «Алабуга» заработают и два индустриальных парка. Первый - «Синергия», площадь которого составляет 24 000 кв. м. По словам Сергея Алексеева, начальника отдела перспективных проектов «Алабуги», летом текущего года объект будет введен в эксплуатацию. Строительство производственного бокса высотой 13,2 м обошлось управляющей компании ОЭЗ (ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»), на средства которой строится парк, в 1 млрд руб. Еще до сдачи объекта велась и продолжается работа по поиску арендаторов. Первые три компании (с объемом инвестиций до 500 млн руб. и численностью рабочих в 50 человек) заключили соглашения и занимаются монтажом оборудования. Согласно бизнес-плану развития парка до конца года планируется заполнить его арендаторами на 50% (как ранее писали «Ведомости», в 2011 г., начиная работу над проектом, компания была уверена, что заполнит парк уже в 2013 г.). Аренда 1 кв. м обойдется в 400 руб. в месяц. «Синергия» - резидент «Алабуги», окупить проект компания рассчитывает за 3-6 лет.

Но работать в «Алабуге» могут и те, кто не планирует получать статус резидента, для чего требуется вложить в собственный проект не менее 3 млн евро, или относится к числу компаний-производителей. Так, девелоперская компания «Евразия Алабуга» строит индустриальный парк A Plus Development площадью 200 000 кв. м, рассчитанный на 20 арендаторов. Строек начали в январе, примерно через год объект будет введен в эксплуатацию. Заполнить производственный комплекс планируется за 3-4 года. У компании уже есть несколько парков - в Санкт-Петербурге, Перми, Екатеринбурге, Волгограде. До конца 2015 г. планируется открыть 15 парков. В действующих 80% производителей имеет зарубежные корни.

«Рассчитать бизнес-план для индустриального парка достаточно трудно, - говорит Холопов. - В случае успеха, по нашим оценкам, срок окупаемости частных проектов - около 10 лет. С учетом инженерной инфраструктуры затраты могут составлять $1-1,5 млн на 1 га». О 10-летнем горизонте планирования говорит Владислав Фадеев из филиала JLL в Санкт-Петербурге. По оценке питерской ГК «Олимп 2000» (ИП «Мариенбург» в Гатчинском районе), затраты на инженерную подготовку 35 га могут составить около 5 млрд. руб.
Петр Гавырин, гендиректор A Plus Development, признает, что после 2012 г. находить арендаторов становится сложнее: в силу изменившейся налоговой нагрузки многие компании ушли с рынка. По новым проектам приходится корректировать бизнес-планы, уменьшая ставку аренды, что приведет к снижению доходности примерно на 10%. Затухание спроса с осени прошлого года заметили и в парке «Марьино», одном из наиболее развитых проектов в Ленобласти.

Сergeй Белошапко, коммерческий директор «Лафарж Калуга»:
- «Резидент ожидает, что девелопер заранее и за свой счет сделает за него часть работы по строительно-согласовательной части. В идеале должны быть готовы пакет геотехнической документации (результаты изысканий геодезических, геологических, экологических, археологических, анализ состава вод и проч.), генплан поселения, ПЗЗ, ППТ парка, заранее проведено квартальное межевание территории, официально зарезервированы лимиты инженерной инфраструктуры по оптовым ценам, начато проектирование и строительство внешних сетей, определены группы проверенных подрядчиков (сводки их расценок на основные виды работ), а также предусмотрены налоговые льготы и иные меры господдержки для резидентов.

Валерий Прокопович, гендиректор Dega Market:
- «В «Дега кластер Ногинск» мы отошли от стандартного понятия промзоны и уделяем достаточное внимание социальной составляющей. Это промышленный кластер для работы и жизни, в котором более 7000 рабочих мест. Мы построили жилой комплекс для сотрудников, будем строить бизнес-центр и фитнес-клуб, предполагается строительство картинг-центра. Ведутся переговоры с правительством Московской области по созданию обучающего центра на территории парка. Новый проект - специальный кластер «Аллегра» в сердце парка, с площадками для размещения предприятий малого бизнеса. За пять лет без поддержки государства Dega Group сумела привлечь 1,5 млрд евро инвестиций.

2.3. Индустриальные парки – инструмент интенсивных преобразований

Дата публикации: 24.02.2015
Источник: http://www.pravda.ru/news/economics/24-02-2015/1249891-inpark-0/#sthash.01qfLWfG.dpuf

Последние годы индустриально-парковые проекты стали приоритетным направлением развития отечественной промышленности.

Согласно федеральной подпрограмме "Индустриальные парки", количество действующих в России инпарков должно вырасти с 45 в 2014 году до 127 в 2017 году. Насколько этот план выполним и каковы перспективы российских промышленных площадок в условиях экономических санкций, эксперты выяснили на специализированном новосибирском форуме InPark.

И своё консолидированное мнение они высказали в тексте "Рекомендаций для федеральных и региональных органов власти".

Форум индустриально-парковых проектов InPark каждый год собирает более 300 представителей органов власти, топ-менеджеров крупнейших компаний отечественного и зарубежного бизнеса. На форумах традиционно обсуждаются пути новой индустриализации страны за счет привлечения инвестиций, распространения передового опыта в сфере индустриального строительства и формирования высокоэффективных промышленных площадок.

"Необходимо исследование рыночных ниш, имеющих потенциал роста в перспективе 5-10
лет — и на внутреннем, и на внешнем рынках. Для этого нужно поддерживать работу такой неформальной площадки как InPark для изучения этой отрасли экспертами, бизнесменами, представителями государства и научного сообщества. Это позволит инвесторам и предпринимателям снизить издержки и расход времени на исследования. И тем самым сконцентрировать свои усилия исключительно на решении бизнес-задач”, — подчеркнул важность постоянного взаимодействия экспертного сообщества Сергей Муляр, эксперт в GR-коммуникациях.

Индустриально-парковые проекты сегодня становятся катализатором промышленной активности в регионах РФ. Они повышают конкурентоспособность экономик конкретных территорий за счет привлечения крупных инвесторов, стремящихся к сокращению транспортных издержек и ведению бизнеса в более лёгком налоговом режиме. При этом инпарки преобразуют не только простаивающие заводы и пустующие земли, но и территории вокруг них.

По данным Ассоциации индустриальных парков, в 40 регионах России сегодня насчитывается в общей сложности 101 функционирующий или находящийся в стадии проектирования индустриальный парк. Свыше одной тысячи предприятий разместили свои производства на территории действующих площадок, обеспечив работой более 70 тысяч человек. Более того, экономический и бюджетный эффект на 1 рубль инвестиций, вложенных в инфраструктуру инпарков, составил 19 рублей инвестиций в основные фонды и 9 рублей налоговых поступлений в консолидированные бюджеты.

"Инпарки — это наглядный пример превращения пустующих промзон мегаполисов в процветающие индустриальные площадки. Индустриальные парки — это инфраструктурный и территориальный резерв устойчивого развития городов и агломераций", — считает Евгений Гашо, эксперт Аналитического центра при Правительстве РФ, кандидат технических наук.

В то же время тема индустриально-парковых проектов только набирает обороты в СМИ. Регионы Сибири и Дальнего Востока всё более активно начинают заявлять о себе и вполне уверенно начинают теснить представителей европейской части России.

Ведущую роль при этом играют такие деловые мероприятия, как форум InPark. Они привлекают внимание широких аудиторий к проблемам формирования современной индустриально-парковой культуры, популяризируют инновационный опыт, а также способствуют добросовестной конкуренции в данной отрасли.

"Парковые проекты Зауралья в последние годы активизировались в федеральной информационной повестке. В 2009 году доля упоминаний об индустриальных, промышленных и логистических проектах в Уральском, Сибирском, Дальневосточном федеральных округах не превышала 10% от общего объема публикаций по теме. А уже в 2013 году этот показатель вырос до 18%. В регионах появилось довольно много новых проектов, которым есть что рассказать о себе, своих успешных практиках и результатах", — убеждён Дмитрий Еловский, исполнительный директор Агентства "Актор".

2.4. Индустриальные парки становятся драйвером развития экономики страны
проекты в России. 2014».

По заключению министра, первые промышленные площадки для отдельных и смежных производств возникли при содружестве бизнеса с региональными властями и доказали свою жизнеспособность. Теперь согласно подготовленному правительству законопроекту о промышленной политике индустриальные парки получат государственную поддержку. Так, уже в этом году управляющие компании площадок опережающего промышленного развития получат из федерального бюджета 240 млн руб. субсидий на возмещение части капитальных затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков. Главное – эффективно использовать выделяемые государством средства, подчеркнул Д. Мантуров. По его информации, согласно поручениям президента страны готовятся новые нормативно-правовые акты по возмещению затрат уже регионам за счет налогововых преференций.

Инвестиционный форум «Индустриальные проекты в России. 2014» продлится два дня. За это время 750 его участников детально познакомятся с лучшими практиками создания и функционирования индустриальных парков. С этой же целью организована поездка в Калужскую область, в индустриальный парк «Ворсино».

По информации некоммерческого партнёрства «Ассоциация индустриальных парков», за год после прошлогоднего форума число действующих индустриальных парков в стране увеличилось с 36 до 41, в них открыто около 200 новых производств. Если в 2013 году в индустриальных парках насчитывалось 56,7 тыс. рабочих мест, то по состоянию на 1 июля 2014 г. было уже 70,09 тыс. Открытие новых рабочих мест продолжается.

2.5. В Минпромторге подведены итоги конкурса инвестиционных проектов индустриальных парков

Дата публикации: 25.11.2014

Конкурсная комиссия Минпромторга России завершила рассмотрение заявок организаций-участников конкурсного отбора инвестиционных проектов индустриальных парков.

Данный конкурс был объявлен Минпромторгом в рамках реализации подпрограммы «Индустриальные парки» госпрограммы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» в целях оказания господдержки управляющим компаниям индустриальных парков. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.09.2014 года № 916 организациям – победителям конкурса будут предоставлены субсидии из средств федерального бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на капитальное строительство объектов инфраструктуры и промышленности индустриальных парков.

Сбор заявок от индустриальных парков проводился в период с 25 сентября по 30 октября 2014 года. Всего было подано 12 заявок от компаний из 10 регионов России на общую сумму 246,7 млн рублей. По результатам предварительного рассмотрения комплектности и правильности оформления документов к финальной стадии конкурса были допущены 10 организаций и проектов.

21 ноября конкурсная комиссия признала победителями следующие из них:
ОАО «Корпорация развития Калужской области», Калужская область (Развитие инфраструктуры индустриальных парков Калужской области: формирование кластера
производства автомобилей и автокомпонентов, индустриальный парк «Ворсино»); 
АО «Корпорация развития Ульяновской области», Ульяновская область (Строительство объектов инженерных сетей третьей очереди промышленной зоны «Заволжье»); 
ООО «Капитал-Энерго», г. Санкт-Петербург (Индустириальный парк «Марино»); 
ООО «Артель», Московская область, представленное ООО «Джи ДИ ПИ КВАДРАТ» и выполняющее функции управляющей компании индустриального парка «Ступино» на основании договора об оказании услуг по реализации инвестиционного проекта от 10 марта 2014 г. № 1/2014 (Реализация строительства индустриального парка «Ступино»); 
ОАО «Югорский лесопромышленный холдинг», Тюменская область, Ханты-Мансийский АО (Югорский лесопромышленный парк «Развитие лесопильного лесозаготовительного направления в период 2013–2018 годов»); 
ООО «Тасма-Инвест-Торг», Республика Татарстан (Создание индустриального парка на территории Технополиса «Химград», второй этап); 
ООО «ПромЦентр», Республика Башкортостан (Создание индустриального парка ООО «ПромЦентр»); 
ОАО «Дирекция по развитию промышленных зон», Белгородская область (Создание и развитие промышленного парка «Северный»); 
ООО «ПВК», Оренбургская область (Строительство Центра народных художественных промыслов на территории развивающегося индустриального парка «Оренбургский пуховый платок» в г. Оренбурге, первая очередь); 
ООО «Евразия-Алабуга», Республика Татарстан (Девелопмент индустриального парка «А Плюс Парк Алабуга»). 
По словам директора департамента региональной промышленной политики Дмитрия Овсянникова, проведение данного конкурса — важный этап в реализации подпрограммы «Индустриальные парки» в 2014 году. «В ближайшее время с управляющими компаниями индустриальных парков, прошедшими конкурсный отбор, будут заключены договоры, в соответствии с которыми будет осуществляться перечисление средств господдержки», — заявил Дмитрий Овсянников.

2.6. Индустриальные парки: обзор тенденций в отрасли
Дата публикации: 12.01.2015
Источник: http://razvitie43.ru/industrialnye-parki-obzor-tendencij-v-otrosli/

2015 год обещает быть кардинально отличающимся от предыдущих лет, как с точки зрения состава резидентов индустриальных парков, так и изменения источников и стоимости финансирования новых проектов.

В развитии индустриальных парков в Российской Федерации в 2014 наметилось несколько новых тенденций. Под влиянием политических событий 2014 года, которые наложились на бурное развитие в отрасли, произошло расслоение сегмента на уже действующие проекты, в которых количество резидентов росло по планам, согласованным до 2014 года, и на большой объем заявленных проектов, находящихся в стадии проектирования, на специализации которых сказались изменявшиеся политические реалии. На развитие отрасли в середине и конце 2014 года влияют сразу несколько негативных факторов: общее ухудшение инвестиционного климата в России, падение цен на нефть, санкции и рост банковских процентных ставок.

Региональными властями заявлено более 20 новых проектов индустриальных парков,
специализация которых связана с импортозамещением или переработкой продукции агропрома. Среди последних получили известность проекты «Росагромаркет» и «Евродон» в Ростовской области, проект «Магнита» в Краснодаре, агротехнопарки в Иркутской области, аграрный промпarks в Омской области и планы по созданию крупнейших логистических центров, специализирующихся на хранении и переработке сельхозпродукции в Московской области. В Челябинске планируется создание индустриального парка, специализирующегося на производстве продовольственных товаров, аналогичные проекты заявлены более чем в десяти регионах.

Относительно новым трендом стало сосредоточение региональных властей на использовании для организации индустриальных парков инфраструктурных мощностей действующих предприятий, у которых увеличивается объем высвобождающихся площадей. Например, в Липецкой и Ленинградской областях именно так создают индустриальные парки на базе местных предприятий.

Еще одним направлением развития отрасли в европейской части России стало создание кластеров. Помимо сельхозпереработки, кластеры создаются в таких отраслях, как станкостроение (г. Азов), авиастроение (Воронеж, Ульяновск) и инновации (Казань, Москва).

Следует отметить, что регионы Сибири и Приморья, в которых было создано до 2014 года лишь 4 индустриальных парка, за последний год заявили о создании целого ряда проектов. Только в Хабаровском крае заявлено о создании индустриальных парков «Дальэнергомаш» и «Авангарт», там же рассматриваются еще 5 перспективных промышленных площадок. В целом, на территории Дальнего Востока планируется размещение ТОРов (территорий опережающего развития) и ТОСЭРов (территорий опережающего социально-экономического развития), отличие которых от индустриальных парков заключается в комплексном освоении территории и исключительных налоговых и социальных преференциях.

Планы правительства включают в себя развитие отобранных Минвостокразвитием 20 наиболее подготовленных площадок, с привлечением в проекты более 3 трлн рублей частных инвестиций при условии государственного финансирования развития инфраструктуры площадок в объеме, превышающем 600 млрд рублей. Таким образом, ТОРы и ТОСЭРы дополнят новыми форматами уже существующие Особые Экономические Зоны и индустриальные парки.

Усилия Минпромторга в рамках реализации подпрограммы «Индустриальные парки» госпрограммы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» в целях оказания господдержки компаниям индустриальных парков стали заметным фактором в отрасли. Победителям двух конкурсов предоставлены субсидии из средств федерального бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на капитальное строительство объектов инфраструктуры и промышленности индустриальных парков. Кроме того, межведомственной комиссией отобрано 30 проектов, с совокупным объемом субсидий до 1 млрд рублей.

Утвержден национальный стандарт индустриального парка. Росстандарт утвердил для добровольного применения Национальный стандарт РФ ГОСТ «Индустриальные парки. Требования». Стандарт вводится в действие впервые и начнет действовать с 1 сентября 2015 года. Стандарт будет применяться для целей сертификации индустриальных парков.

С 2016 году Минпромторг занял инфрацию обо всех индустриальных парках в единую географическую информационную систему индустриальных парков (ГИСИП). Для этих целей был проведен конкурс среди научно-исследовательских работ по разработке технического и финансового обоснования проекта и созданию непосредственно портала.

В конце 2014 года Минпромторгом был разработан комплексный проект 4
индустриальных парков в Крыму, размещение которых запланировано в Бахчисарае, Севастополе, Феодосии и Евпатории.

Минрегион в течение всего 2014 года проводил планомерную работу по переучету инвестиционных площадок в регионах и созданию инвестиционных паспортов и карт потенциально привлекательных инвестиционных проектов.

Усилия Минэкономразвития по увеличению инвестиций в Особые экономические Зоны (ОЭЗ) позволили рассчитывать на создание в них более 200 тысяч рабочих мест, при этом среди ОЭЗ наметился лидер – ОЭЗ «Алабуга», объем инвестиций в которую превысил 71 млрд рублей.

Несмотря на усиление поддержки проектов, как на федеральном, так и на региональном уровне, создание индустриальных парков и иных форматов развития промышленного сектора сталкивается с большим количеством трудностей, как глобального, так и локального характера.

Отток инвестиций и снижение инвестиционной активности, усилившееся в 2014 году, ставят федеральные и региональные власти перед необходимостью увеличения государственного финансирования индустриальных проектов. В среднем, по отрасли, создание инфраструктуры в индустриальном парке требует инвестиций в объеме превышающем 1 тыс. рублей на квадратный метр территории индустриального парка, что предполагает, объем прямых инвестиций при создании индустриального парка в диапазоне от 5 до 15 млн рублей на 1 га площади индустриального парка, в зависимости от уровня подготовки промышленной площадки. Таким образом, запланированное Минпромторгом субсидирование процентной ставки, размером в 1 млрд рублей, позволит индустриальным паркам получать финансирование на сумму, не превышающую 8 млрд рублей в год, при средних значениях процентных ставок 12-15%. Это позволит обеспечить инфраструктурой меньше 1 тыс. га площадей. В дальнейшем, в случае роста процентных ставок, которое стало заметным в конце 2014 года, объем потенциальных инвестиций будет снижаться.

Импортозамещение, на которое стали ориентироваться промышленники, даже при высоких темпах реализации проектов, станет заметным фактором лишь через 2-3 года, после запуска хотя бы части запланированных проектов. Пока не стали значимыми проекты развития индустриальных парков в моногородах, которых в России более 300, хотя, с большой вероятностью, снижение инвестиционной активности обострит необходимость оперативной реиндустриализации таких городов. Индустриальные парки, предлагающие различные форматы площадей и поддержку малого и среднего бизнеса, являются редкостью (Московская область и Татарстан), хотя их востребованность безусловна. Еще одним трендом 2015 года, начало которого уже ощущается в 2014 году, станет резкое снижение объемов иностранных инвестиций в промышленные проекты на территории России и сокращение удельного веса иностранных резидентов в новых индустриальных проектах.

Вышеперечисленные тенденции позволяют предположить, что новый, 2015 год, обещает быть трудным и насыщенным, кардинально отличающимся от предыдущих лет, как с точки зрения состава потенциальных резидентов индустриальных парков, так и изменений источников и стоимости финансирования новых проектов.

2.7. К 2019 году в России появится 127 индустриальных парков

Дата публикации: 17.07.2015 13:46
Источник: еПресса (epressa.su)

Министерство промышленности и торговли РФ предлагает выстроить механизм
комплексной поддержки инвестиционных проектов: от выдачи льготных финансовых ресурсов или субсидирования ставок по инвесткредитам до совместного отбора и дальнейшей поддержки проектов с использованием всех мер и инструментов государственной поддержки как на федеральном, так и на региональном уровне.

- На федеральном уровне создано достаточно инструментов поддержки инвестиционных проектов. Растет число институтов развития, работа которых непосредственно направлена на привлечение инвестиций, - отметил Денис Мантуров. - Определены основные отраслевые стратегии, приняты основные формы поддержки. По ряду отраслей работают финансовые и регуляторные механизмы поддержки спроса, чтобы инвесторы имели четкое понимание перспектив бизнеса и были мотивированы на продолжение и запуск новых инвестиционных проектов.

В последнее время созданы универсальные механизмы для улучшения инвестиционного климата в регионах. Речь идет о поддержке комплексных инвестиционных проектов и проектов создания индустриальных парков.

Как отмечалось на заседании, в 2015 году проекты индустриальных парков реализуются на территории 40 субъектов России. Причем около половины из них расположены на территории Московской, Ленинградской, Калужской областей и в Республике Татарстан. В остальных регионах число парков не превышает трех.

К 2019 году в России появится 127 индустриальных парков. В настоящее время 72 уже действуют, а 48 создаются. В ближайшее время планируется формирование еще 36 площадок, на базе которых впоследствии могут быть созданы территориальные промышленные кластеры.

Поддержка инвестиционной активности регионов регламентируется Постановлением Правительства РФ № 1119 от 30 октября 2014 года, в соответствии с которым предусмотрена субсидия на возмещение их затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков. В рамках отбора, проведенного Минпромторгом в первом квартале 2015 года, на получение этой субсидии претендуют 28 проектов на общую сумму 3,3 млрд рублей.

Как отметил Мантуров, в настоящее время появляются дополнительные возможности, в том числе связанные с девальвацией рубля. Министерство видит огромный интерес инвесторов к такому институту развития, как Фонд развития промышленности. Количество поданных заявок существенно превышает его возможности.

Участники заседания также отметили, что действующая на федеральном уровне модель поддержки проектов в регионах - финансирование через Фонд развития промышленности - не покрывает всех потребностей предприятий и должна дополняться прямым инвестированием.

По словам Дениса Мантурова, формирование полного цикла механизмов поддержки проектов должно включать развитие механизмов поддержки прямых инвестиций и выстраивание взаимодействия Фонда развития промышленности с другими институтами развития - как федеральными, так и региональными.

По итогам заседания координационного совета по промышленности был принят ряд решений. В частности, департаменту стратегического развития и проектного управления Минпромторга России поручено проработать механизм взаимодействия с "РОСНАНО" по созданию региональных фондов развития промышленности, а также механизм комплексной поддержки инвестиционных проектов в промышленности. Департаменту региональной промышленной политики Минпромторга России предстоит проработать предложение по созданию корпорации развития индустриальных парков на федеральном уровне.
2.8. Промпарки испытывают дефицит проектов

Дата публикации: 28.02.2015
Источник: http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmmb/2015022803

28 февраля 2015 года в рамках Красноярского экономического форума Директор Департамента развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции Министерства экономического развития Российской Федерации Наталья Ларионова приняла участие в сессии, где участники искали ответы на вопросы о том, «как построить промпарк в период рецессии?» и «есть ли источник финансирования?».

«Несмотря на выделение средств и строительство промпарков с регионами, чувствуется острыя нехватка промышленных площадок, технопарков, бизнес-инкубаторов. Для усиления импортозамещения необходимо не останавливаться на пути их создания», - заявила Наталья Ларионова.

Уже третий год Минэкономразвития РФ поддерживает программу с частными промпарками, где нет доли участия государства. «К сожалению, наш второй проект, в котором участвуют Татарстан и Воронеж, пока не имеет оптимистичных прогнозов. Пока со стороны частных промпарков особого внимания нет, так как сложно оценивать привлекательность и эффективность проекта, которому всего 3 года», - отмечает директор Департамента развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции.

По аренде и выкупу помещений в парках программа закрыта. Несмотря на большое количество парков (50 индустриальных и 100 реализуемых), она не дала никакого эффекта.

По словам Ларионовой, сейчас есть определенность, что в рамках данной программы будут отбираться только компактные проекты, входящие в трехлетнее финансирование.

«Каждый год Минэкономразвития финансирует новые проекты. Около 1,3 млрд руб. вложено в развитие промпарков в 2014 году. Несмотря на достаточность финансирования, есть дефицит проектов. В первый год 9 из 10 заявок было отклонено в связи с их незрелостью», - отметила Наталья Ларионова.

В ходе этого круглого стола Директор Департамента инновационного развития Министерства экономического развития Российской Федерации Артем Шадрин в качестве основных источников финансирования промышленных парков предложил механизм проектного финансирования по поддержке проектов объемом от 1 млрд руб. через льготное банковское кредитование.

«Сейчас есть большой простор для импортозамещения, для локализации импортирующихся товаров», - отметил директор Департамента инновационного развития.

Вторым инструментом по финансированию промпарков, по словам Артема Шадрина, может стать формирование спроса на их услуги. Для этого есть организационные предпосылки, одна из которых – закон о промышленной политике, где вводится понятие промышленного кластера. Это площадка, которая помогает сформировать и объединить всех участников инновационного рынка. Благодаря столь тесной коммуникации удаётся выявить спрос на услуги промпарков, понять условия инвесторов и привлекательность для будущих резидентов. В связи с этим ряд регионов, в числе которых Новосибирск, Томск и Калуга, сформировали программы не только инновационных, но и промышленных кластеров. Они используют свои навыки работы с инновационными кластерами и транслируют их на промышленные площадки.

Таким образом, по мнению представителя Минэкономразвития РФ, эффективным и перспективным инструментом по работе с промпарками может стать поддержка кластерного развития, а именно интеграция индустриальных парков в кластеры.
2.9. Площадка промышленного роста

Дата публикации: 24.11.2014


Промышленные парки вызывают все больший интерес со стороны инвесторов. Предприниматели не только становятся резидентами действующих парковых проектов, инициируемых и финансируемых государством, но создают собственные — сугубо частные.

На минувшей неделе в Новосибирске прошел очередной, ставший уже традиционным, форум индустриально-парковых проектов InPark-2014.

То, что InPark проходит в Новосибирске — вовсе не случайность. Как отметил на форуме директор департамента региональной промышленной политики министерства промышленности и торговли России Дмитрий Овсянников, Новосибирская область входит в десятку регионов-лидеров по темпам и масштабам развития парковых проектов. В отчетности Минпромторга сибирский регион соседствует с Республикой Татарстан, Калужской, Ленинградской и Ульяновскими областями. По словам Овсянникова, сейчас в стране действуют 45 индустриальных парков, еще 56 — строятся. Это на 20 парков больше, чем было год назад. К 2020 году Минпромторг ожидает увидеть уже 127 реализованных проектов с ежегодным объемом инвестиций 100 млрд рублей.

В Новосибирской области в разной стадии реализации находятся четыре парковых проекта. Самый большой в Сибири и один из крупнейших в стране — Промышленно-логистический парк (ПЛП), занимающий площадь две тысячи гектаров. В его инфраструктуру бюджет вложил четыре миллиарда рублей, и еще 840 млн ПЛП получит до конца следующего года. Построены подъездные дороги, железнодорожные ветки, системы тепло-, газо- и электроснабжения. С 2016 года проект выйдет на самоокупаемость. На территории ПЛП работают два десятка резидентов — представители пищевой промышленности, стройматериалов, холодильного оборудования и тарных изделий, логистические компании. Как рассказал на форуме InPark генеральный директор УК «ПЛП» Владимир Башкеев, стоимость аренды одного гектара в ПЛП стоит 710 тысяч рублей, купить земельный участок можно за 7,1 млн рублей за гектар. «Действующие ставки окупаются. Впоследствии мы предусматриваем, что свободные участки с инфраструктурой будут продаваться на аукционах. И цена, конечно, в этом случае будет совсем другой», — заверил участников форума управляющий ПЛП.

Технопарк новосибирского Академгородка (Академпарк) ориентирован на развитие инновационных и высокотехнологичных компаний. Это большой научно-производственный комплекс из 11 зданий общей площадью 84 тысячу квадратных метров, в которых размещаются почти три сотни компаний с численностью работников около 7,7 тыс. человек. Выручка от продаж
продукции резидентов в 2013 году составила 13,5 млрд рублей. «Технопарк — это инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса. Большинство технопарков в России созданы за счет исключительно государственных инвестиций, и работают они как институты развития, а не как инвестиционные проекты. В нашем случае это не совсем так. Порядка 40% от общего объема инвестиций в Академпарк — это частные средства. А с этого года мы уже развиваемся исключительно за счет инвестиций компаний-резидентов», — отметил генеральный директор ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка» Дмитрий Верховод. Общий объем инвестиций в Академпарк составляет 11 млрд рублей.

«Биотехнопарк Кольцово» специализируется на развитии проектов в области биотехнологии, фармацевтики, производства медицинского оборудования и медицинских аксессуаров. Площадка первой очереди биотехнопарка (14 гектаров) поделена между четырьмя резидентами и их инфраструктурными объектами. Ожидается, что в течение двух лет резиденты инвестируют в проекты «Биотехнопарка» семь миллиардов рублей. В инженерную инфраструктуру первой очереди парка из регионального бюджета вложено порядка 220 млн рублей: построена подстанция мощностью 5 МВт, дороги, инженерные коммуникации. Частные инвестиции — порядка 240 млн рублей.

С начала 2012 года в Новосибирске работает Инновационный медико-технологический центр (Медицинский технопарк). Появление медтехнопарка — инициатива частной инвестиционной группы «Мамонов». Общая площадь технопарка, включающего центр прототипирования инновационных медицинских изделий, центр инжиниринга и инновационную клинику, — 13,2 тыс. кв. метров. Планируемый объем производства медицинских услуг к 2017 году составит 8 млрд рублей в год. С момента реализации проекта в него вложено 1,3 млрд рублей, из которых 1 млрд — частные инвестиции. «Мы занимаемся пятью направлениями: диагностикой, реабилитационными и регенеративными системами, новыми материалами и информационными технологиями в медицине. Цель — максимально сократить временной отрезок от возникновения новой эффективной медицинской технологии, услуги или продукта, до внедрения в медицинскую практику. Мы говорим инвесторам: «Будьте спокойны, мы все продумываем таким образом, что все наши продукты ориентированы на пациентов и полностью готовы для использования в медицинских технологиях», — объясняет президент ИГ «Мамонов», зампредседателя координационного совета медтехнопарка Владимир Мамонов.

«Модель индустриального парка доказала свою эффективность, востребованность экономикой. Но мы находимся только в начале пути, — поделился с участниками форума своим видением развития парковых проектов на территории региона губернатор Новосибирской области Владимир Городецкий. — Думаю, нам необходимо интенсивнее разрабатывать и строить парки, как индустриального, так и научно-технологического специализированного типа. Состояние новосибирской экономики, территориальное расположение региона на пересечении важнейших магистралей, связывающих, в том числе, зарубежные территории, говорит именно об этом».

Развитие индустриальных парков сегодня во многом зависит от участия в их судьбе государства. Как рассказал Дмитрий Овсянников, осенью текущего года появился два новых инструмента государственной поддержки. В сентябре вышло постановление правительства РФ (№ 916) о предоставлении субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, полученными на капитальное строительство объектов инфраструктуры и промышленности индустриальных парков. Субсидии предоставляются на конкурсной основе. В этом году Минпромторг рассмотрел 12 заявок от девяти регионов. Общая сумма субсидий составила 246 млн рублей.

А в конце октября подписано правительственное постановление № 1119, предусматривающее государственную поддержку в форме субсидий на возмещение затрат регионов на
создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков. «По этому закону мы будем возмещать регионам затраты в инфраструктуру за счет налогов, которые резиденты платят в федеральный бюджет. Это налог на прибыль, таможенные пошлины, акцизы, 50 процентов НДС. Естественно, закон обратной силы не имеет, возмещение получат только новые парковые проекты», — уточнил Дмитрий Овсянников. По его словам, Минпромторг компенсирует 7,5 процентов банковской ставки и ежегодно сможет поддерживать проекты с суммарным кредитным бременем в 30 миллиардов рублей. Ожидается, что в 2015 году бюджетные ассигнования на поддержку индустриальных парков составят 1,23 млрд рублей, в 2016 году — 1,99 млрд, а в 2017 — 2,88 млрд.

Среди других механизмов господдержки парковых проектов Овсянников назвал подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» (общий объем финансирования с 2012 по 2014 годы составил 60 млрд рублей) и «Индустриальные парки» (финансирование 2014 года — 250 млн рублей). По этим направлениям господдержку получили 14 индустриальных парков общей площадью 223,2 гектара. Все они расположены в европейской части страны.

Но вот насколько эффективны вложенные в парки бюджетные средства — вопрос открытый. Как рассказала руководитель центра отраслевой экономики Научно-исследовательского финансового института Министерства финансов РФ Инна Рыкова, управляющие компании индустриальных парков крайне неохотно предоставляют Минфину информацию о своей деятельности. «Мы хотим знать, сколько стоит конкретный парк в конкретном регионе. Но парки нам говорят, что не могут раскрывать информацию о своих резидентах, представляя не более пяти процентов от запрашиваемой информации. Причем нас интересуют не столько цифры, сколько структуризация парков. Действительно ли парк промышленный или он больше логистический. Ведь речь идет о больших бюджетных вложениях», — заметила Рыкова. Так, с 2007 по 2014 годы расходы на инновационную инфраструктуру индустриальных парков, по словам Иины Рыковой, составили 684 млрд рублей.

И все-таки экономика индустриальных парков вполне прогнозируема и весьма привлекательна для инвесторов, считают эксперты. По данным директора по сертификации Ассоциации индустриальных парков Максима Паздникова, средняя стоимость создания индустриального парка «в чистом поле» — 2,4 млрд рублей или 15,2 млн рублей на один гектар. Среднее значение привлеченных инвестиций — 18,1 млрд рублей или 37,5 млн рублей на гектар. «Экономический и бюджетный эффект на рубль вложенных в инфраструктуру инвестиций — 19 рублей в основные фонды и девять рублей налоговых поступлений в консолидированный бюджет. Стоимость создания рабочего места на территории парка оценивается в 8,6 миллионов рублей», — сообщил эксперт. В то же время средняя заполняемость индустриальных парков невелика — всего 53%, причем за минувший год она снизилась на три процента. По словам Паздникова, уровень заполняемости в 50–60% — «довольно высокая цифра по мировым меркам».

Впрочем, пока банки не спешат кредитовать индустриальные парковые проекты, особенно на начальной стадии. По заверению директора проектов индустриально-инновационного развития (Управление развития крупного и среднего бизнеса) Сбербанка России Екатерины Зиновьевой, Сбербанк — единственное федеральное банковско-кредитное учреждение, которое системно занимается развитием индустриальных парков. Правда, занимается этим направлением Сбербанк совсем недавно — с лета 2013 года. «Индустриальный парк — новая перспективная отрасль. Мы изучили немецкий опыт. Там индустриальный парк — надежная самоокупаемая модель бизнеса, способная развиваться без участия государства. И мы создали
программу «Новая индустриализация», которая включает финансовые и нефинансовые продукты», — рассказывает Зиновьева. Финансовые продукты — это кредит на создание паркового проекта сроком до 12 лет, средней ставкой — 12% годовых и с требованием не менее 20% средств заемщика. Условие получения кредита — наличие потенциальных резидентов (как минимум — деклараций о намерении) на 50% создаваемых площадей. Нефинансовые сервисы — это информирование клиентов банка о парковых проектах, реализуемых на территории страны, а также предоставление типовой концепции создания и развития парка для потенциальных инвесторов.

«За время существования программы «Новая индустриализация» банк профинансировал семь индустриальных парков на сумму 9,5 миллиардов рублей. Все проекты реализуются в европейской части страны. Для нас, конечно, это очень мало. Будем активно развивать направление», — заверила Екатерина Зиновьева. Потенциал рынка индустриальных парков в перспективе ближайших двух лет Сбербанк оценивает в 105 млрд рублей. За это время он готов прокредитовать 72 проекта.

Помимо обмена мнениями о проблемах и перспективах индустриальных парков в России на форуме InPark-2014 были заключены несколько партнерских соглашений и презентованы новые проекты. Стало известно, что «Кузнецкомонтажстройдетали» в следующем году приступит к строительству индустриального парка в Новокузнецке. Разработкой проекта занимается компания «МОСТ Маркетинг». Как сообщил ее директор Виктор Ларионов, суммарный объем инвестиций в проект составит порядка 1,5 млрд рублей: 1,26 млрд рублей — частные инвестиции, 40 млн — вложения из местного бюджета, 300 млн — поддержка федерального центра. Специализация будущего парка — производство горно-шахтного и энергоэффективного оборудования. Инвестор уже арендовал участок в 41,4 гектара в промзоне бывшего Западно-Сибирского металлургического комбината. Ожидается, что строительство «Кузнецкого» завершится в 2018 году. Окупаемость проекта — семь лет.

Парковый проект под названием «Кронос» в Мошковском районе Новосибирской области реализует промышленная группа «ТехноГрад». По словам ее генерального директора Дмитрия Кулеева, парк будет состоять из двух участков площадью 307 и 24 гектара, расположенных в 10 км друг от друга. На первом разместятся промышленные предприятия, административный комплекс и малоэтажные дома для работников парка. На втором возводят логистический комплекс. Якорным предприятием станет первый в России завод по производству целлюлозы из льна, конопли и рапса. Стоимость предприятия оценивается в 2,5–3 млрд рублей. Технологию производства разработают до конца 2015 года, и еще примерно полтора года потребует строительство. Объем выпускаемой продукции после выхода предприятия на проектную мощность составит 250 тыс. тонн целлюлозы в год. Правда, на одном из круглых столов InPark Дмитрий Кулеев дал понять, что не обладает технологиями производства целлюлозы из однолетних растений. Бизнесмен рассчитывает на успех переговоров с зарубежными компаниями, специализирующимися на выпуске такой продукции.

Заметный интерес вызвал и проект создания Восточной логистической зоны в Новосибирске, инициатором которого выступил «Союз транспортников, экспедиторов и логистов Сибири» (СТЭЛС). Как рассказал президент союза Сергей Максимов, создание индустриального проекта в Восточной части города с каждым годом становится все более насущной задачей. Несмотря на стагнацию в экономике объемы грузоперевозок в регионе в этом году выросли на шесть процентов, объем розничной торговли — на пять процентов, оптовая торговля — на девять процентов. «Мы ожидаем прирост оборота контейнеров порядка 7,5–8% в год. А это самые высокодоходные грузы. Это говорит о том, что логистика в НСО будет востребована», — объясняет
глава СТЭЛС. В площадку будущего парка инвесторами вложено 2,5 млрд рублей — порядка 40 тыс. кв. метров складских мощностей и шесть гектаров контейнерных терминалов. «Сейчас на территории Восточной логистической зоны работают несколько компаний, самая крупная — «Евросиб». Еще порядка пяти компаний готовы создавать там свои транспортно-логистические комплексы. Все они конкуренты между собой, но у них есть понимание о необходимости делать общую зону с единой инфраструктурой, что позволит минимизировать затраты каждого из них», — объясняет Максимов. Он ожидает, что к 2018 году Восточная логистическая зона привлечет дополнительно пять миллиардов инвестиций, что позволит в 2,5 раза увеличить складские комплексы и контейнерные терминалы. От регионального АИР инвесторы ждут участия в проекте в качестве «некого арбитра», а также лоббиста интересов бизнеса перед государственными монополиями.

На форуме InPark стало известно и о том, что новым резидентом ПЛП Новосибирской области стала компания «РоссПак» — производитель одноразовой посуды и упаковки. Стоимость проекта — 145 млн рублей. Предполагаемый объем выпускаемой продукции — 250 млн штук в год, окупаемость — три года. Комплекс займет площадь в пять гектаров.

Другим громким событием стало подписание соглашения о сотрудничестве между правительством Новосибирской области и группой компаний «Ермак». Инвестор построит оптово-распределительный центр торговли и переработки сельскохозяйственной продукции. Объект станет частью федеральной сети оптово-распределительных центров «РосАгроМаркет».

Объем инвестиций в центр составит около 7,8 млрд рублей, первую очередь планируется ввести в эксплуатацию в 2016 году.

Неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране, падение почти до нуля темпов экономического роста, увеличивающаяся инфляция и поднимающиеся ставки банковских кредитов — вовсе не угроза индустриальным паркам. Присутствующие на форуме эксперты продолжают видеть хорошие перспективы для развития в Сибири парковых проектов. Пожалуй, самый позитивный взгляд на проблему высказал независимый эксперт по Японии и странам Азиатско-Тихоокеанского региона Ивао Охаси: «Очевидно, что экономический спрос в Китае и Индии сильнее определяется внутренними инвестициями, чем в России. Это означает, что если в России увеличить уровень инвестиций, то появится и потенциал для экономического роста. С точки зрения иностранных инвесторов, Россия является интересным перспективным местом для будущих инвестиций. Нужно направить ограниченные ресурсы стратегически или синергетически в несколько выбранных «точек роста». Точки роста — это комплексное формирование агломераций, где будет возможно создание высокого уровня добавленной стоимости. Это сочетание развития промышленной и транспортной инфраструктуры. Это должно быть создание мультимодального узла. Настоящие возможности дальнейшего развития имеются в Сибири, в частности, в Новосибирской области. Где создаются «экономические коридоры», там и будет привлечение инвестиций».

2.10. Индустриальные парки России всё больше привлекают внимание иностранных компаний

Дата публикации: 03.07.2015
Источник: http://www.eg-online.ru/news/284851/

Реальными точками роста в российских регионах и муниципалитетах становятся индустриальные парки, в которых создаются новые производства, открываются новые рабочие места и начинают бизнес новые предприятия.
Сегодня в 42 субъектах РФ действуют и создаются 120 больших и малых территорий промышленного развития. В 2013 году таких площадок было 80. Впервые в этом году число действующих индустриальных парков превысило количество создаваемых — 72 против 48.

Такие сведения сообщил исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков Денис Журавский участникам VI международного форума «Индустриальные проекты в России - 2015», проходящего 2 и 3 июля в Москве и в Московской области. Если столица — площадка для дискуссий, то Подмосковье знакомит с индустриальным парком «Дега кластер «Ногинск» и особой экономической зоной «Дубна».

В первый день форума подписаны соглашения о сотрудничестве Ассоциации индустриальных парков с Итальянской конфедерацией промышленников «Conindustria Russia» и Турецкой конфедерацией промышленников и предпринимателей TUSKON. Самое активное участие в интересных всем дебатах приняли участие представители бизнеса Японии, ФРГ, Великобритании, Бельгии и Люксембурга, Турции, Италии. Они внесли ряд конструктивных предложений для устойчивого делового взаимодействия вне зависимости от политической конъюнктуры. Так, прозвучала рекомендация создать единое государственное агентство по привлечению в российскую экономику иностранных инвестиций, работающее по принципу «одного окна» для партнёров. Услышан был и совет о продолжении личных контактов между топ-менеджерами и расширении связи между новым поколением управленцев.

Директор департамента по связям с государственными органами компании «Хитачи Конструкши Машинери Евразия Мануфэкчери» Рафаэль Валиуллин назвал итоги двухдневного форума новым качественным прыжком в налаживании многосторонних бизнес-контактов. Следующий форум в будущем году, по его словам, станет ещё более представительным.

Сомнений в этом нет, поскольку в настоящее время отобрано для последующей реализации 352 индустриальных площадки из 680 поданных заявок. В действующих индустриальных парках открыто в общей сложности 83 368 рабочих мест, а стоимость аренды помещений не растёт второй год подряд, несмотря на курсовые валютные скачки.
III. ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАК ДРАЙВЕРЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

3.1. Создание промышленных кластеров может стать одной из новых точек роста региональной промышленности

Дата публикации: 22.06.2015

Об этом в ходе сессии «Регионы России: Создание и развитие точек роста», состоявшейся в рамках ПМЭФ-2015, рассказал заместитель министра промышленности и торговли РФ Георгий Каламанов.

«Одной из форм территориального развития промышленности и появления новых точек роста может стать создание промышленных кластеров, предусмотренных статьей 20 Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации», – сказал Георгий Каламанов.

По словам замминистра, создание промышленного кластера в регионе позволяет вовлечь в хозяйственный оборот некоторые незагруженные объекты промышленной и инновационной инфраструктуры, задействовать научный и образовательный потенциал, в том числе и соседних регионов.

Некоторые промышленные предприятия и органы государственной власти субъектов Российской Федерации выступили инициаторами создания промышленных кластеров. Так, Иркутский авиационный завод реализует проект создания промышленного кластера в кооперации с промышленными предприятиями, в том числе расположенными в других субъектах Российской Федерации (ЗАО «Энерпром», ОАО «ПО «Усольмаш», ООО «Транс-Атом»), вузами и научными институтами (ИрГТУ, ОАО «Иркутский НИАТ»), другими объектами промышленной и инновационной инфраструктуры (индустриальный парк «Иркут»).

По словам Георгия Каламанова, с аналогичными инициативами по созданию промышленных кластеров также выступают другие субъекты Российской Федерации: композитный кластер Смоленской области, кластер газотурбинного машиностроения Ярославской области, станкостроительный кластер Челябинской области, что показывает востребованность такой формы территориального развития промышленности.

Замминистра рассказал о состоявшемся недавно круглом столе Минпромторга, в ходе которого представители Минэкономразвития России, Минкомсвязи России, региональных органов государственной власти, профильных ассоциаций, корпораций развития регионов, технопарков и индустриальных парков отметили достаточность мер государственной поддержки, реализуемых сегодня государством в части строительства новых объектов промышленной и инновационной инфраструктуры.

Участники круглого стола согласились, что промышленные кластеры могут стать новыми точками роста промышленного потенциала путем вовлечения в хозяйственный оборот существующей промышленной и инновационной инфраструктуры и организации производства отечественных товаров.

Георгий Каламанов напомнил, что отбор промышленных кластеров Минпромторг России планирует организовать в 3 квартале 2015 года в рамках Общественного совета при
Минпромторге России и предусмотреть меры государственной поддержки указанных инициатив субъектов промышленной деятельности в рамках бюджетного процесса 2016 года.

3.2. Индустриальные парки и кластеры могут дать толчок к дальнейшему развитию пищевого производства

Дата публикации: 31.03.2015

31 марта в здании Правительства г. Москвы на Новом Арбате состоялся международный круглый стол «Импортозамещение в производстве продуктов питания и в сельском хозяйстве: технологии, оборудование, совместные проекты, индустриальные парки». Участие в круглом столе приняли как российские производители пищевых продуктов и эксперты аграрного сектора, так и предприниматели из Италии, Франции, ЮАР, Китая и Вьетнами.

Организаторами круглого стола выступили Московская торгово-промышленная палата и Европейско-Российская бизнес-ассоциация «ЕРБА».

Открывая круглый стол, вице-президент МТПП Сурен Варданян подчеркнул: «Тема импортозамещения чрезвычайно важна, но МТПП хотелось бы уйти от лозунгов, а применить реальный, трезвый взгляд на возможности развития импортозамещения продуктов питания в России. Потребительская кооперация — это давно знакомый российской экономике термин, однако многие производственные связи были разрушены. Сегодня нам предстоит их восстанавливать, к чему, как нам кажется, российский бизнес готов. Речь не идет о том, чтобы закрывать рынок от импортных товаров, скорее важно правильно расставить приоритеты и приучить потребителей к тому, чтобы покупать отечественную продукцию и поддерживать российского производителя. Тем более санкционный режим этому способствует. Многие европейские игроки сейчас готовы к локализации производства — их опыт, особенно технологический, российскому производителю очень полезен».

Д.э.н., академик РАЕН, декан факультета управления крупными городами Международного университета в Москве Ирина Рукина представила обзор развития российских региональных кластеров. К преимуществам кластеров Ирина Рукина отнесла возможность привлечения финансовых ресурсов, интеграцию НИОКР, снижение общих издержек за счет объединения, подготовку трудовых ресурсов и возможность развития импортозамещения. К самым успешным кластерам Ирина Рукина отнесла кластеры в Обнинске (Калужская область), Татарстане, Томской области. В чем секрет успеха? Ирина Рукина называет среди основных положительных факторов создание эффективно действующих институтов развития (например, агентство по инвестициям в Калужской области, которое подчиняется напрямую губернатору), понятный для инвестора продукт, устойчивая инвестиционная философия, единая проектная компания, возможность снижения издержек за счет налаживания совместного сбыта. Ирина Рукина отметила, что другие территории получили доступ к масштабному финансированию, например, со стороны Внешэкономбанка, однако эти территории не получили развития из-за отсутствия эффективного и прозрачного взаимодействия с властью. Эксперт также подчеркнула, что для успешного продвижения российских продуктов питания, которые отличаются уникальными вкусовыми свойствами и экологичностью, необходимо создавать мощные международные бренды.

В рамках круглого стола выступила Ольга Штемберг, д.б.н, заместитель председателя Комитета ТПП РФ по природопользованию и экологии. Она обратила внимание на то, что применение экологически чистых технологий сейчас встает во главу угла сельскохозяйственного
производства во всем мире, поэтому экологизация производства, применение инноваций является трендом развития современного производства и в России.

Д.э.н., профессор, декан экономического факультета ПГНИУ (г. Пермь) Татьяна Миролюбова представила участникам данные Росстата, согласно которым в январе-феврале 2015 г. по сравнению с тем же периодом прошлого года производство мяса в России выросло на 17,8%, рыбы и рыбных продуктов – на 13,7%, овощей и грибов консервированных – на 29,1%, сыров – на 32,8%. Рост производства может осуществляться либо благодаря загрузке имеющихся производственных мощностей, либо путем реализации новых инвестиционных проектов. Татьяна Миролюбова очертила возможности развития проектов greenfield и brownfield в рамках индустриальных парков. В качестве преимуществ создания индустриальных парков и участия предпринимателей в их развитии Татьяна Миролюбова назвала такие факторы как наличие уже оформленных земельных участков, готовая инженерная, транспортная инфраструктура и коммуникации (иногда наличие объектов недвижимости). Азовский и Новоалександровский индустриальные парки с участием международных компаний Coca-cola, PepsiCo, Danone, по мнению Татьяны Миролюбовой, могут быть успешными примерами и для российских компаний. В Москве уже создана Ассоциация индустриальных парков.

Что касается кластеров как группы взаимосвязанных компаний, которые находятся в единой цепочке добавления стоимости, их отличает постоянное взаимодействие участников, подчеркивает Татьяна Миролюбова. Объединение предприятий в трехмерной структуре, которая включает производителя конечного продукта, производителей комплектующих и сырья, а также обслуживающие предприятия инфраструктуры, — помогает создавать эффективные интегрированные производственные системы. Что касается пищевой отрасли, то вокруг производителя пищевых продуктов могут объединиться производители упаковки и дизайнерские компании, закупочные и логистические компании, а также сбытовые организации. Для эффективного сбыта продукции разных отраслей может быть разработан зонтичный бренд. Кластер может ориентироваться и на дополнительные виды деятельности, например, промышленный туризм или агротуризм.

Председатель Комитета МТПП по развитию предпринимательства в агропромышленном комплексе, заместитель директора Московского крестьянского союза Сергей Скоморохов отметил, что значительная часть продукции фермерских хозяйств России поставляется сегодня на локальные рынки. Бурное создание потребительских кооперативов несколько лет назад не привело к желаемому результату, хотя практика кооперативов за рубежом — в частности, в Германии, Дании, Австрии — активно используется. Фактически кооперативы могут взять на себя функцию агрегаторов фермерских хозяйств и поддержать их в такой сложной теме, как сбыт. Сергей Скоморохов отметил, что фермеров важно оградить от чрезмерной ответственности. Он проинформировал об Интернет-центре поддержки малого бизнеса и кооперативов "Сельскохозяйственная кооперация", который направлен на информирование аграрных хозяйств и пищевых производителей о возможностях кооперативов.

В рамках круглого стола эксперты представили успешные проекты — в частности, агропромышленный парк «Софрино», проекты импортозамещения в Московской области («Русский пармезан») и Тульской области. Также выступили международные эксперты и руководители агропромышленных и сельскохозяйственных предприятий, производители оборудования для фермерских хозяйств и продуктов питания из Франции (регион Рона в Альпах), Италии, ЮАР, а также Китая и Вьетнама.

Вице-президент МТПП Сурен Варданян отметил, что данный круглый стол стал первым в серии мероприятий по тематике импортозамещения в аграрном секторе и должен превратиться в
дискуссионную площадку, на которой могут быть представлены инновационные проекты по развитию пищевой отрасли для последующего рассмотрения на уровне Правительства г. Москвы.

3.3. Денис Мантуров: освободившиеся ниши будут быстро освоены

Дата публикации: 07.07.2015

Любому инвестору будет обеспечен равный доступ к инструментам поддержки, не имеет значения, какую страновую принадлежность имеет капитал, задействованный в создании новых мощностей или выпуске новой продукции. Об этом заявил министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров на торжественном открытии Шестой Международной промышленной выставки «ИННОПРОМ-2015» 7 июля 2015 года в Екатеринбурге.

«За пять месяцев этого года импорт промышленных товаров в нашу страну сократился почти на 40% – при этом внутренний спрос снизился не столь значительно. У нас есть поговорка – «свято место пусто не бывает». Она очень точно передает суть того, что будет происходить ближайшие два-три года. Это сделают либо сами российские предприятия в рамках импортозамещения, или наши компании совместно с зарубежными партнерами – за последние полгода появилась масса таких проектов по самым разным секторам, в первую очередь в отраслях машиностроения. Наконец, есть ряд компаний с мировым именем, которые готовы создавать свое производство в нашей стране. Мы приветствуем этот процесс и готовы им содействовать при условии, что они обеспечат трансфер технологий и рост уровня локализации», – подчеркнул Денис Мантуров.

По словам главы Минпромторга, российская промышленность рассчитывает выйти на более высокие уровни переделов по широкой товарной номенклатуре и, в конечном счете, изменить традиционное позиционирование России как страны с сырьевой экономикой.

Для того чтобы этот вектор промышленного развития стал по-настоящему долгосрочным и стабильным, российскому капиталу важно, чтобы политика Центробанка была ориентирована на снижение стоимости заимствований в национальной валюте. Для иностранных инвесторов нынешний курс рубля означает более низкую «цену на вход», чем было год-полтора назад. Это же подразумевает хорошие перспективы для произведенной продукции на внешних рынках, что мотивирует российские предприятия к выпуску действительно конкурентоспособных товаров.

В России сегодня выстроены и реально работают ключевые механизмы государственной поддержки. Они охватывают все отрасли и все этапы производственной цепочки – от разработки высокотехнологичной продукции и вплоть до стимулирования внутреннего спроса и поставок на внешний рынок.

Министр напомнил, что неделя назад вступил в силу Федеральный закон «О промышленной политике», который принес в экономическую реальность такие новые инструменты, как Фонд развития промышленности, специальные инвестиционные контракты, критерии определения российского продукта, закрепил важнейшие понятия – индустриальный парк и промышленный кластер. Условия инвестирования фиксируются в рамках специальных инвестиционных контрактов на долгосрочный период – до 10 лет. Это позволит эффективно продолжить работу по модернизации промышленной инфраструктуры в регионах и повышению инвестиционной привлекательности территорий опережающего развития.

В целом же в России сегодня создаются предпосылки, при которых российский и
зарубежный капитал и компании будут объединять свои усилия по наращиванию инвестиций, развитию технологий и совместной борьбе за рынки сбыта. Благодаря таким масштабным международным форумам, как «ИННОПРОМ-2015», существенно расширится круг инвесторов, а также будут открыты более масштабные перспективы для сотрудничества.

3.4. 20 ликвидируемых предприятий Минобороны превратят в индустриальные парки

Дата публикации: 30.01.2015

Минпромторг и Минобороны России намерены подписать соглашение о сотрудничестве, в котором в том числе будут оговорены аспекты взаимодействия ведомств по созданию индустриальных парков на базе ликвидируемых предприятий и иных непрофильных активов «Гарнизон» (бывшее «Оборонсервис»).

Планируется, что в 2016 году будут созданы 20 таких объектов. Создание индустриальных парков — одна из возможностей эффективно использовать имущество предприятий Минобороны России, не используемое в военных нуждах.

По предварительным оценкам, реализация данного проекта позволит разместить на базе новых производственных площадок малые и средние предприятия, которые могут быть задействованы в выполнении государственного оборонного заказа (ГОЗ). И в результате, обеспечить снижение стоимости с одновременным повышением качества продукции, изготавливаемой в рамках ГОЗ.

Ранее, в рамках взаимодействия Минпромторга и Минобороны России в сфере развития инфраструктуры промышленных производств уже был успешно реализован пилотный проект по организации индустриального парка на базе «195 Центральный завод полигонального и учебного оборудования» – индустриальный парк «Бронницы».

По словам директора департамента региональной промышленной политики Минпромторга России Дмитрия Овсянникова, с инициативой о создании индустриальных парков на территориях объектов, которые не используются в военных нуждах и обеспечены соответствующей инфраструктурой Министерство обороны обратилось в Минпромторг в прошлом году. Была организована совместная работа, определены механизмы взаимодействия.

«На данном этапе мы оказываем методологическую поддержку в разработке проектов создания индустриальных парков и их бизнес-планов, содействуем «Гарнизон» в поиске финансовых партнеров. По завершении строительства инфраструктуры индустриальных парков «Гарнизон» сможет стать получателем субсидии из федерального бюджета. Она предоставляется на конкурсной основе управляющим компаниям индустриальных парков в соответствии с постановлением правительства №916 от 9 сентября 2014 года — это один из основных инструментов господдержки, реализуемых сегодня Минпромторгом», — пояснил Овсянников.

Справка:
АО «Гарнизон» создано 1 декабря 2014 года в соответствии с решением министра обороны России на базе «Оборонсервис» с сохранением холдинговой структуры. Компания координирует работу субхолдингов и дочерних акционерных обществ.
3.5. Детские игрушки и одежда подешевеют в России

Дата публикации: 14.11.2014 07:03
Источник: http://www.rg.ru/2014/11/14/toy-site.html

В России скоро появятся научно-производственные комплексы по производству детских товаров, что в будущем приведет к снижению цен на отечественные игрушки и одежду. Дмитрий Медведев утвердил правила предоставления субсидий из бюджета на создание и развитие таких индустриальных парков в нашей стране.

Постановление опубликовано сегодня на официальном сайте правительства.

В 2014 году на реализацию этой цели из бюджета будет выделено 255 миллионов рублей, а в 2015 и 2016 годах - по 150 миллионов рублей.

Какими же будут эти индустриальные парки? На единой территории планируется объединить научные, производственные и инфраструктурные площадки, где специалисты будут внедрять и распространять передовые технологии в индустрии товаров и услуг для детей. Это должно привлечь резидентов и инвесторов в создаваемый индустриальный парк.

"Реализация этих работ позволит снизить себестоимость продукции, производимой предприятиями-резидентами индустриальных парков, за счет использования общих логистических цепочек", - сказано в сообщении пресс-службы кабмина.

Подписанным же постановлением определены порядок и условия предоставления субсидий из федерального бюджета управляющим организациям на возмещение части затрат на создание и развитие имущественного комплекса, в том числе инфраструктуры индустриальных парков индустрии детских товаров. "Также установлен порядок проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов на право получения субсидии на возмещение выпадающих доходов при предоставлении скидки резидентам индустрии детских товаров по уплате арендной платы за земельные участки, здания, сооружения в индустриальном парке при условии использования полученного возмещения на создание и (или) развитие имущественного комплекса, в том числе промышленной инфраструктуры индустриального парка", - говорится в сообщении.

Как ранее заявляли в Минпромторге, сейчас рассматриваются варианты размещения одного такого индустриального парка на территории Москвы или Московской области.
4.1. Создание индустриальных парков требует господдержки

Дата публикации: 08.07.2015 00:47

Регионы остро нуждаются в инвестициях, но инвесторы на пустое место не идут: хотят работать "на всем готовом".

Создание индустриальных парков успешно решает эту проблему. Об этом свидетельствует отраслевой обзор "Индустриальные парки России" Ассоциации индустриальных парков (АИП).

"За прошедший год отрасль индустриальных парков показала впечатляющие темпы роста. Увеличилось общее количество парков (с 101 до 120), и особенно действующих - с 45 в 2014-м до 72 в 2015 году. Выросли все основные показатели экономической деятельности отрасли, так, индустриальные парки сегодня - это более 83 тысяч рабочих мест, созданных 1674 компаниями - резидентами; это более 21 тыс. гектаров подготовленных промышленных площадей, более половины которых уже реализовано и на них начато новое производство", - приводит основные выводы исследования Борис Сычев, руководитель аналитических проектов АИП.

Но есть и проблемы. Одна из них - неравномерность обеспечения регионов необходимой инфраструктурой и ресурсами. Большинство индустриальных парков, по данным компании ЕY, сосредоточено в европейской части России. Почти 40% от общего числа объектов находится в регионах Центрального федерального округа, около четверти - в регионах Северо-Западного и Приволжского федеральных округов.

"Несмотря на то, что отрасль все еще чрезмерно сконцентрирована в европейской части страны, доля регионов-лидеров в федеральных округах начала снижаться, - подчеркивает Сычев. - Ассоциация уже второй год подряд фиксирует активную работу по созданию индустриальных парков на Урале, в Сибири и на Дальнем Востоке. Появляются новые хорошие проекты в Северо-Кавказском федеральном округе. Больше всего парков по-прежнему сосредоточено в четырех субъектах РФ - Московской области, Ленинградской области, Калужской области и Республике Татарстан. Всего в этих регионах существует 48 индустриальных парков".

Создание индустриальных парков требует господдержки. Как сообщил "РИ" Денис Журавский, исполнительный директор АИП, на федеральном уровне реализуется ряд программ стимулирования парков. По линии минпромторга заработала новая программа, по которой в 2014 году выделено 67 млн рублей на поддержку индустриальных парков. А по линии Минэкономразвития России финансирование осуществляется с 2007 года, и за это время из федерального бюджета в индустриальные парки вложено уже 6,7 млрд рублей.

В конце июня Минэкономразвития провело конкурсный отбор на предоставление субсидии бюджетам субъектов РФ на строительство инфраструктуры. Заявки на конкурс подали 30 субъектов РФ, одобрено 20 заявок. Среди них заявка Смоленской области на создание двух государственных индустриальных парков - "Феникс" и "Сафоново". Планируется, что открытие индустриальных парков позволит создать за счет резидентов инвесторов парка около 3 тысяч рабочих мест. Прогнозные налоговые поступления в бюджеты всех уровней - 10 млрд рублей. На территории парка "Феникс" смогут разместиться предприятия, занимающиеся металлургией, произведением металлопластиковых изделий, мебели, пищевой промышленности и т. д. Парк "Сафоново" имеет отраслевую специализацию по...
производству композитных материалов и изделий из них.

В конкурсе победили и два проекта из Удмуртии, в том числе индустриальный парк "Развитие", субсидия на его создание составляет 100 млн рублей. Индустриальный парк "Отвель", что в Пензенской области, получит 145 млн рублей на продолжение строительства внутриплощадочных сетей.

Суммарный объем вложенных средств в создание инфраструктуры индустриальных парков к 2015 году составил 119 млрд рублей, а привлеченных инвестиций в создание новых производств - 537 млрд рублей. "При этом среднее соотношение этих значений по результатам инвестиционной деятельности за прошлый год будет выглядеть как 1 к 7, что еще раз подчеркивает необходимость строительства и развития индустриальных парков как наиболее эффективного вида инвестпроводящей инфраструктуры", - отметил Борис Сычев.

4.2. Эксперты оценили стоимость создания индустриального парка

Дата публикации: 27.11.2014
Источник: http://bujet.ru/article/267719.php

Ассоциация индустриальных парков (АИП) выделила две основные проблемы, мешающие более активному развитию в России этого института. Первой из них является нехватка финансовых ресурсов, как было заявлено на семинаре Ассоциации.

Как поясняют эксперты, при необходимом объеме финансирования для создания полноценного индустриального парка следует вложить в его инфраструктуру от 5 до 25 млн руб. на один гектар. Фактически же осуществленные инвестиции в инфраструктуру действующих индустриальных парков составляют 5,1 млн руб. на га.

Вторая проблема связана с низким качеством самих проектов индустриальных парков, чем, в конечном итоге, и объясняется скептицизм банковских структур в отношении этого инструмента в России.
На семинаре АИП была предложена методика, которая включает 16 шагов по структурированию и окончательному оформлению проекта индустриального парка.

Как следует из методички, основные затраты при создании и обслуживании индустриальных парков приходятся на электроэнергию, очистные сооружения, канализацию и связь. При этом доля затрат на строительство в общих затратах на создание парка составляет 80-89%. Средняя стоимость создания небольшого парка (10 га) оценивается в 257,1 млн руб., крупного (2 тыс. га) — почти в 11,4 млрд руб.

За последний год в индустриальных парках появилось более 200 новых резидентов и около 14 тыс. новых рабочих мест. В 2014 году общее количество парков превысило сотню, причем больше стало как государственных, так и частных парков.

4.3. Индустриальные парки: итоги форума
Дата публикации: 08.07.2015

Подведены итоги VI Форума «Индустриальные проекты в России-2015», собравшего представителей всех индустриальных парков страны. В течение двух дней они обсуждали актуальные проблемы отрасли, обменивались опытом. Форум был организован и проведен Ассоциацией индустриальных парков при поддержке Сбербанка России и Министерства промышленности и торговли РФ.

В рамках второго дня были организованы ознакомительные туры в индустриальные парки «Дэга кластер Ногинск» и ОЭЗ «Дубна».

Между АИП и Фондом развития промышленности достигнуто соглашение о разработке специальных финансовых инструментов для индустриальных парков и их резидентов. Фонд и Ассоциация будут сотрудничать для привлечения прямых инвестиций в производственные проекты несырьевого сектора экономики, развития отрасли индустриальных (промышлённых) парков России, разработки и внедрения специальных инструментов финансирования для индустриальных (промышлённых) парков и их резидентов.

Среди задач совместной деятельности — повышение качества проектной подготовки индустриальных (промышлённых) парков России с учетом потребностей российских производственных предприятий по техническому перевооружению, расширению производства уникальной продукции, модернизации производственных процессов, налаживания поставок отечественных комплектующих.

АИП также заключила соглашения с Ассоциацией итальянских промышленников Confindustria Russia и Ассоциацией турецких предпринимателей TUSKON о взаимном сотрудничестве по продвижению информации о потенциале индустриальных парков России. Ближайшая бизнес-миссия российских индустриальных парков с целью привлечения иностранных инвесторов, как ожидается, будет организована АИП в октябре в Италию.

4.4. Корпорация инвестразвития Смоленской области принята в Ассоциацию индустриальных парков
Дата публикации: 21.04.2015

Ассоциация индустриальных парков (АИП) была создана в 2010 году для лоббирования общих интересов индустриальных парков России как внутри страны, так и за рубежом. Наряду с
управляющими компаниями индустриальных парков в Ассоциацию входят региональные корпорации развития, консультационные, проектировочные и строительные компании.

Членами Ассоциации являются более 100 юридических лиц, представляющих около 70 индустриальных парков на территориях 45 субъектов Российской Федерации.

Смоленскую область в АИП теперь представляет Корпорация инвестиционного развития Смоленской области. С 2013 года в состав входят управляющие компании индустриальных парков Смоленской области. Это промышленно-логистический комплекс «Стабна» и индустриальный парк «Сафоново».

Членство в ассоциации открывает широкие возможности по привлечению инвесторов в индустриальные парки, взаимодействию с ними. АИП занимается проведением бизнес-миссий в регионы (индустриальные парки) и организацией зарубежных миссий для самих индустриальных парков с целью привлечения резидентов. Кроме этого, каждый член ассоциации получает доступ к информационным продуктам (включая еженедельные рассылки полезной информации), коммуникационным площадкам (около 20 в год). Все члены АИП бесплатно получают материалы еженедельного мониторинга СМИ, в который попадают все заявленные инвестиционные планы производственных компаний и другие активности потенциальных резидентов индустриальных парков.

4.5. Турецкие предприниматели будут продвигать российские технопарки

Дата публикации: 13.07.2015

В Москве прошел шестой Форум Ассоциации индустриальных парков.

Все индустриальные парки страны собрались в Москве со 2 по 3 июля для того, чтобы в течение двух дней обсуждать актуальные проблемы отрасли, обмениваться опытом и устанавливать новые контакты. В рамках второго дня были организованы ознакомительные туры в индустриальные парки "Дэга кластер Ногинск" и ОЭЗ "Дубна".

Форум был организован и проведен Ассоциацией индустриальных парков при поддержке Сбербанка России и Министерства промышленности и торговли РФ.

На мероприятии был презентован третий выпуск отраслевого обзора "Индустриальные парки России - 2015", подписан ряд соглашений о сотрудничестве, запущена геоинформационная система (ГИСИП) "Индустриальные парки и технопарки".

Между АИП и Фондом развития промышленности достигнуто соглашение о разработке специальных финансовых инструментов для индустриальных парков и их резидентов. Фонд и Ассоциация будут сотрудничать для привлечения прямых инвестиций в производственные проекты сырьевой сектора экономики, развития отрасли индустриальных (промышленных) парков России, разработки и внедрения специальных инструментов финансирования для индустриальных (промышлённых) парков и их резидентов.

Среди задач совместной деятельности - повышение качества проектной подготовки индустриальных (промышленных) парков России с учетом потребностей российских производственных предприятий по техническому перевооружению, расширению производства уникальной продукции, модернизации производственных процессов, налаживания поставок отечественных комплектующих.

АИП также заключила соглашения с Ассоциацией итальянских промышленников
Confindustria Russia и Ассоциацией турецких предпринимателей TUSKON о взаимном сотрудничестве по продвижению информации о потенциале индустриальных парков России.

Ближайшая бизнес-миссия российских индустриальных парков с целью привлечения иностранных инвесторов, как ожидается, будет организована АИП в октябре в Италию.

Головы большинства национальных бизнес-ассоциаций и торгово-промышленных палат участвовали в форуме, в том числе Бельгийско-Люксембургская ТПП, Российско-Германскую палату, Российско-Британская палата. На мероприятии были представлены делегации из Японии, Турции, Польши, Италии и Германии.

4.6. Индустриальные парки России встанут вровень с японскими и европейскими в течение пяти лет

Дата публикации: 15.12.2014

Источник: http://www.eg-online.ru/news/267163/

Такую уверенность выразил советник Японской ассоциации по торговле с Россией и новыми независимыми государствами «ROTOBO» Ивао Охаси, выступая в Москве в конце прошлой недели на инвестиционном семинаре «Эффективные инструменты локализации производства японских компаний в России». Но до этого, по его заключению, пройдёт не менее пяти лет напряжённой работы российского бизнеса и российской власти.

Этого срока достаточно, чтобы установить более тесные деловые контакты между японским и российским бизнесом. Свой прогноз японский эксперт обосновал аналитикой деятельности Ассоциации индустриальных парков России (АИП), которая организовала совместный семинар вместе с ROTOBO и JBC – Японским бизнес-клубом.

Уже сегодня около 190 японских компаний – членов национального бизнес-клуба работают в России, сообщил генеральный директор JBC Цумутоку Ямада. По его словам, Российская Федерация заняла активную позицию по созданию инфраструктурных площадок для инвесторов. В качестве примера такой целенаправленной работы японский предприниматель назвал особые экономические зоны разного типа и индустриальные парки. По его сведениям, несколько десятков японских компаний выбрали индустриальные парки. В частности, в Ульяновске и других российских регионах.

Исполнительный директор АИП Денис Журавский напомнил, что в России действуют индустриальные парки двух типов – государственные и частные, и всем им в одинаковой мере оказывается государственная поддержка. Всего сейчас функционируют 101 индустриальный парк. Год назад их было 80.

Особый интерес у японских участников вызвало сообщение Министерства РФ по развитию Дальнего Востока о территориях опережающего развития с особыми налоговыми и таможенными режимами на пространстве от Байкала до Тихого океана. Деятельность в таких зонах свободного предпринимательства будет регламентироваться новым федеральным законом, принятие которого ожидается до конца года, сообщил директор департамента содействия реализации и сопровождения инвестиционных проектов федерального министерства Сергей Качаев.

Во время свободного общения с обозревателем «ЭЖ» глава Московского представительства ROTOBO Такафуми Накаи отметил важность таких обучающих мероприятий и интерес к ним предпринимателей обеих стран, а также роль СМИ в сближении японского и российского бизнеса.

По сведениям АИП, на семинаре в Центре международной торговли на Краснопресненской набережной в Москве присутствовали менеджеры 22 японских производственных корпораций и 30 российских строительных, проектировочных и консалтинговых компаний.
4.7. Российские индустриальные парки презентованы в Южной Корее и Японии

Дата публикации: 24.04.2015

В Южной Корее и Японии завершается работа российской деловой миссии, посвященной исследованию опыта создания и развития индустриальных парков для внедрения в российских региональных корпорациях развития.

В ходе пребывания в Южной Корее российская делегация посетила индустриальный парк Cheonan Industrial zone, который был построен в период с 1994 по 1999 год, занимает территорию 51 гектар и насчитывает 6337 рабочих мест. Представители российских регионов, участвовавшие в работе миссии, в ходе специально организованного семинара познакомились с современными практиками создания индустриальных парков и управления ими.

В столице Южной Кореи Сеуле Ассоциацией индустриальных парков России (АИП) был проведен инвестиционный семинар для продвижения информации об индустриальных парках России в деловых кругах Кореи, установления прямых контактов с потенциальными инвесторами. В семинаре приняли участие представители 18 ведущих корейских производственных компаний. С докладами о мерах господдержки развития промышленной инфраструктуры выступили представители Минпромторга России и Минвостокразвития России. Члены АИП презентовали возможности локализации производства и реализации инвестиционных проектов.

По итогам семинара поступил ряд запросов от потенциальных инвесторов, в том числе на подбор площадки для размещения завода по выпуску нефтегазового оборудования и подбор партнера для организации совместного производства медицинской техники. Торговым представительством России в Южной Корее будет продолжена работа по продвижению в корейских деловых кругах информации об индустриальных парках России как оптимальных площадках для размещения производств.

В ходе аналогичного инвестиционного семинара, проведенного в столице Японии Токио, возможности по локализации производства японским инвесторам презентовали представители десяти российских регионов. Семинар был проведен при поддержке Минпромторга России и торгового представительства России в Японии. В нем приняли участие представители 32 японских промышленных корпораций, многие из которых рассматривают возможности локализации производства в России.

В составе российской миссии принимают участие представители Минпромторга России, Ассоциации индустриальных парков, руководители органов власти в сфере промышленности и управляющих компаний индустриальных парков девяти регионов: Ленинградской, Московской, Пензенской, Самарской, Смоленской, Тульской, Ульяновской, Челябинской областей, Ставропольского края.
5.1. Интервью заместителя министра экономики РТ - начальника Департамента поддержки предпринимательства
Рустема Сибгатуллина

Дата публикации: 16.01.2015

Источник: http://topbuilder.ru/%D1%80%D1%83%D0%B1%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B8/16-economics/732-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B1%80%D0%BA%D0%B8-%D1%8D%D1%82%D0%BE-%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5-%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B8-%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BO-%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8

- Рустем Рафкатович, в последние два года наблюдается активное строительство индустриальной инфраструктуры в разных муниципальных образованиях. Какие задачи ставит государство, расширяя «индустриальное поле»?

- Промплощадки муниципального уровня должны стать точками роста для развития экономики районов и улучшения предпринимательского климата. Ключевая роль в этой работе отводится муниципальным образованиям республики, от активности которых зависит конечный результат. С 2014 года в республике реализуется дорожная карта развития малого и среднего предпринимательства на 2014-2016 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан. Сегодня в Татарстане действуют 38 муниципальных промплощадок, еще 23 создаются.

- Расскажите подробнее об условиях получения господдержки для развития индустриальных парков?

- Ежегодно при поддержке федерального центра мы реализуем целый комплекс мероприятий, который включает и долгосрочные инвестиции в создание инфраструктуры промпарков, как частных, так и муниципальных. За два года средства федерального бюджета получили три частных республиканских парка. Всего за 2013-2014 годы на создание и развитие инфраструктуры промпарков было направлено 1,19 млрд рублей, в том числе из бюджета РФ 0,64 млрд рублей и 0,55 млрд из бюджета РТ. Кроме того, реализуется мероприятие по возмещению части затрат на уплату процентов по кредитам на строительство инфраструктуры промышленных парков (программа Минпромторга России). В 2014 году для участия на конкурсе было подано 12 заявок из 10 регионов России. Татарстан стал победителем сразу по двум инвестиционным проектам: ООО «Тасма-Инвест-Торг» (создание индустриального парка на территории технополиса «Химград», второй этап) и ООО «Евразия-Алабуга» (девелопмент индустриального парка «А Плюс Парк Алабуга»). Кроме того, 30 октября 2014 вышло Постановление № 1119 «Об отборе субъектов РФ, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидии на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков». Источник возврата затрат субъектам Российской Федерации - фактически уплаченные резидентами индустриальных парков и технопарков федеральные налоги и сборы: налог на прибыль организаций (100 %), налог на добавленную стоимость (50 %), акцизы на автомобили легковые и мотоциклы (100 %), таможенные пошлины (50 % доли средств, зачисляемых в бюджеты субъектов).

- Как известно, Татарстан стал одним из первых, кто, следуя мировому опыту, построил и начал развивать особую экономическую зону «Алабуга» для локализации западных и
российских производств на своей территории. Что полезного взято из опыта ее построения?

- Промышленная площадка муниципального уровня - это упрощенный вариант особой экономической зоны. Ключевая роль в создании и развитии промплощадок отводится муниципальным образованиям республики. Поэтому требования по созданию промплощадок максимально адаптированы под возможности муниципалитетов. Резидентам доступны современная инфраструктура для промышленного производства, возможность кооперации и предоставление налоговых льгот.

Конечно, таких стимулов в виде льготного налогообложения, как на ОЭЗ, на промышленных площадках муниципального уровня нет, но уже сегодня во многих районах существуют льготные условия аренды муниципальной собственности.

- В августе этого года Правительство Татарстана приняло постановление № 166 «Об аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства РТ». Сколько индустриальных парков прошли аккредитацию?

- На сегодняшний день понятие промышленных парков нормативно не закреплено. Есть только приказ Минэкономразвития России, в котором прописываются требования к промпаркам. В этой связи мы на региональном уровне ввели понятия «промпарки» и «промплощадки муниципального уровня», закрепив их постановлением об аккредитации.

Аккредитация субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан проводится с целью систематизации работы по созданию и развитию промплощадок. По итогам трех этапов свидетельства об аккредитации получили 23 муниципальные промплощадки и 2 промпарка. В 2015 году процедура аккредитации будет продолжена.

- Какие налоговые льготы могут предоставить резидентам промышленные парки, а какие - промышленные площадки? Можно ли сказать, что если промпарк не прошел аккредитацию, то его резиденты не получат налоговых льгот?

- Никакой связи по наличию налоговых льгот и аккредитацией площадки на сегодняшний день нет. Органы управления муниципальных образований Татарстана готовы рассмотреть возможность установления понижающих коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков муниципальной собственности, предоставленных для создания промышленных площадок, а также установления льгот по земельному налогу после оценки бюджетной и социальной эффективности создания промышленной площадки на территории муниципального образования. Между тем, в ряде районов для резидентов и операторов промплощадок уже существуют налоговые преференции и льготные условия аренды муниципальной собственности, на которой расположена промплощадка (Нурлатский, Тетюшский, Чистопольский, Дрожжановский, Ютазинский районы и др.).

- Как вы считаете, играют налоговые льготы решающую роль в привлечении резидентов, или важны другие факторы, например, месторасположение парка, логистика?

- Однозначно, налоговые льготы, развитая инфраструктура и транспортная доступность являются конкурентными преимуществами промплощадки, которые позволяют повысить их привлекательность для резидентов. Резиденты аккредитованных промышленных парков и площадок муниципального уровня смогли участвовать в конкурсных отборах по финансовой поддержке, таких как:

Субсидирование части затрат субъектов предпринимательства, связанных с приобретением оборудования.

Субсидирование затрат субъектов предпринимательства на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях.
Что касается программы «Лизинг-грант», то для резидентов промышленных площадок прописаны особые условия субсидирования понесенных затрат по уплате авансового платежа по договору лизинга в размере 50 % от суммы договора лизинга, не более 1 млн рублей для начинающих субъектов и не более 3 млн рублей для действующих.

Гарантийный фонд РТ предоставляет поручительства по обязательствам (кредитам, займам, договорам лизинга) в том числе и резидентам промпарков и промплощадок.

- На ваш взгляд, каковы слагаемые успешного промышленного парка/площадки?
- Вообще, успешность проекта - это слагаемое многих факторов. Это и активность муниципалитетов, понимание целей и задач создаваемых промышленных парков и площадок, соответствие базовым требованиям к создаваемой инфраструктуре. В 2014 году ярким примером по привлечению федерального финансирования стал частный промпарк «Тюлячи», где в октябре состоялось торжественное открытие четырех новых производств предприятий-резидентов. Проект начал в 2013 году за счет собственных средств и средств республиканского бюджета. В 2014 году создание инженерной инфраструктуры велось и за счет средств федерального бюджета. Цели развития промпарка «Тюлячи»: разместить не менее 35 современных, высокотехнологичных производств и создать не менее 604 рабочих мест к концу 2018 года, что обеспечит сокращение оттока активной части населения из Тюлячинского района не менее чем на 20 %. Работа по созданию муниципальных промплощадок ведется активно, и 2015 год покажет, кто из них наиболее эффективно управляется и показывает высокие темпы роста. Мы со своей стороны оказываем всю необходимую поддержку муниципалитетам и инициаторам проекта. На данный момент заканчивается подготовка Концепции будущей Программы развития промпарков и промплощадок муниципального уровня в РТ.

В 2014 году Министерством экономики РТ совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ запущен проект по созданию II очереди промышленного парка «Развитие» в Набережных Челнах. На реализацию данного проекта в 2014 году министерством было привлечено 228,79 млн руб. из федерального и республиканского бюджетов.
VI. НОВОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РЕГИОНОВ РОССИИ

6.1. Российские компании стали чаще создавать производства в индустриальных парках

Дата публикации: 02.06.2015 09:48
Источник: http://www.dp.ru/a/2015/06/02/Svoi_investori_blizhe_k_pa/

В парке "Федоровское" компания "Гломако" купила 1,7 га земли. Сумма сделки, по оценкам экспертов, составила около 26 млн рублей. Там планируется построить производство расходных материалов для медицины. "Гломако" — "дочка" ЗАО "Протеко", которое занимается импортом расходных материалов и оборудования для больниц. В компании от комментариев отказались.

В парке "Приневское", принадлежащем Tellus Group, ООО "Пром–Консалт", которое занимается поставками и обслуживанием промышленного оборудования, купило 0,3 га. Сумма сделки — около 5 млн рублей.

"Мы занимаемся импортом оборудования для нефтегазовой отрасли и оборонной промышленности, — говорит гендиректор ООО "Пром–Консалт" Алексей Востриков. — Но в связи с курсом на импортозамещение решили построить свое производство. Раньше мы занимались производством оборудования в небольших объемах, но из–за кризиса в 2008 году свернули его. Сейчас благоприятная ситуация, в том числе и благодаря протекционистской политике государства. Мы рассчитываем на программу поддержки и развития малого бизнеса, которая позволяет получить финансирование под 15% годовых".

На минувшей неделе петербургское ООО "РосШпунт" стало резидентом в ОЭЗ "Моглино" в Псковской области, где намерено инвестировать около 1,5 млрд рублей в строительство завода шпунтовых свай, сообщала пресс–служба Псковской администрации. Связаться с руководством компании не удалось. По данным обладминистрации, продукция "РосШпунта" заместит импорт из Голландии и Германии.

В Петербурге и Ленобласти действуют около 15 индустриальных парков общей площадью примерно 2 тыс. га. По оценкам NAI Becar, в результате кризиса цена земли в рублях снизилась не более чем на 5%. По данным Knight Frank Saint–Petersburg, с начала 2014 года в составе индустриальных парков было продано более 11 га. Девелоперы говорят, что в 2014 году количество иностранных резидентов значительно сократилось, заключались лишь те сделки, которые готовились долгое время.

В то же время выросло количество российских компаний. "Сейчас ищут площадки многие небольшие отечественные компании. Некоторые наши резиденты думают о расширении своих производств", — говорит заместитель руководителя "Федоровского" Максим Слав.

Первый заместитель председателя комитета экономического развития правительства Ленобласти Максим Кисельников объясняет это тем, что активный период локализации в России крупных зарубежных компаний уже прошел. "Сегодня именно отечественный бизнес среднего уровня заинтересован в создании новых производств и расширении существующих. Они могут обеспечить отечественными комплектующими предприятия или производить замещающую импорт продукцию", — говорит он.

Денис Максимов, коммерческий директор производителя полипропиленовых труб "Икапласт", говорит, что предприятие выиграло от политики импортозамещения.

Информационно-аналитическая служба ОАО Корпорация «Развитие» Белгородская область
"В прошлом году мы расширили площадку на Октябрьской наб. и ведем строительство новых корпусов для увеличения объема и ассортимента продукции. ГУП "Водоканал" приняло стратегию импортозамещения, по которой товары, которые могут быть произведены в России, оно за рубежом не покупает. В итоге некоторые конкуренты отселились. Скоро мы запустим производство продукта, который также войдет в программу импортозамещения", — рассуждает он.

Впрочем, Мария Хомич, исполнительный директор Tellus Group, отмечает, что иностранные резиденты по-прежнему заинтересованы в создании производств в России.

Компания планирует развивать парк "Кола" вместе с турецким партнером Renaissance construction и привлечь туда иностранных инвесторов.

**Центральный федеральный округ**

1. Площадь промпарка «Северный» в Белгородском районе расширяют до 40 гектаров

Дата публикации: 21.04.2015 10:14

Программу развития промпарков в Белгородской области обсудили на малом заседании правительства 20 апреля.

Семь проектов по созданию промышленных и технопарков в регионе находятся в стадии формирования. Они будут находиться в Белгороде, Алексеевском, Белгородском, Шебекинском районах и Старооскольском городском округе.

«Задачей реализации данных планов по развитию промышленных парков и технопарков является создание к 2020 году не менее 20 территорий по развитию промышленности с размещением на них не менее 200 резидентов, создание порядка 7000 новых высокопроизводительных рабочих мест», — отметил заместитель губернатора Олег Абрамов.

В регионе уже работают шесть промышленных и технопарков. В Белгородском районе с 2009 года действует промышленный парк «Северный», в настоящее время он включает 22 резидента, в том числе промышленные предприятия. Принято решение об организации второй очереди парка, а следовательно, о расширении его площади с 25 га до 40 га.

В Волоконовском районе имеется промышленный парк «Волоконовский», там планируется создание около 1000 рабочих мест, сообщает пресс-служба губернатора и правительства Белгородской области.

В Белгороде работает технопарк по ул. Королёва, 2а. Этот проект реализует Белгородский ресурсный региональный центр. Он объединяет более 20 резидентов, здесь создано свыше 200 рабочих мест.

«Я считаю, что в каждом районе должен быть свой технопарк. И это должно быть лицо территории, посмотрев на которое, можно определить, как здесь развивается и поддерживается бизнес, а также как в целом развивается район», — подчеркнул Евгений Савченко.
Строительство первого в Брянске промпарка омрачилось коррупционным скандалом

Дата публикации: 03.07.2015

Несогласованное использование 148 млн рублей при создании промпарка на «Кремнии» выявила облпрокуратура, в ходе предпринятой ею же проверки. Уголовное дело заведено по статье «Превышение должностных полномочий», сообщили REGTime в пресс-службе ведомства 3 июля.

Так, проверка показала, что при создании промпарка на «Кремнии» были нарушены правила использования субсидий из федерального бюджета. Речь идёт о 148 млн рублей, которые в 2012-2013 годах облдепартамент экономического развития и облдепартамент строительства и архитектуры освоили без согласования с Минэкономразвития РФ (главным администратором бюджетных средств).

«В результате федеральному бюджету был причинён ущерб на указанную сумму, а также в 2014 году прекращено предоставление субсидий региону на господдержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства»,- говорится в сообщении ведомства.

Материалы прокурорской проверки были направлены в следственные органы для принятия процессуального решения. По результатам их рассмотрения возбуждено уголовное дело по ч.1 ст.286 УК РФ (превышение должностных полномочий).

Для справки:
Идея создания промышленного парка возникла в 2011 году, когда департамент экономического развития Брянской области, проведя мониторинг ситуации в малом и среднем бизнесе региона, выяснил, что одним из сдерживающих факторов активности предпринимательства в сфере производства является отсутствие доступных производственных площадей. Руководство ЗАО «Группа Кремний ЭЛ» предложило создать промпарк на территории завода «Кремний» в шеститажном корпусе. Заявка Брянской области по созданию промышленного парка была поддержана Министерством экономического развития ещё в 2012 году. Тогда же был заключен государственный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ.

Реконструкция здания была начата в 2012-м, в т.ч. за счёт регионального бюджета (20% от общей суммы). В целом же сумма средств, выделенных на проект из федерального и областного бюджетов, превысила 230 млн. рублей. Первоначально предполагалось, что промпарк заработает в конце 2013 года, однако сроки сдачи объекта сдвинулись сначала на 2014-й, затем — ещё дальше. Площадь застройки в районе ОАО «Кремний» в Советском районе Брянска составляет более 4,6 тыс. кв. метров, площадь административного здания — 20,1 тыс. кв. метров. Это комплекс с готовыми производственными, офисными и складскими помещениями, развитой инфраструктурой для инновационных предприятий малого и среднего бизнеса.

30 апреля о первом в Брянской области промышленном парке «вспомнил» врио губернатора Александр Богомаз — тот выступил с инвестиционным посланием депутатам облдумы. «У нас сейчас создаётся новая инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства. Это областной промышленный парк, идея которого возникла ещё четыре года назад. В 2015 году правительство области примет участие в конкурсе Минэкономразвития России, чтобы привлечь дополнительные средства на приобретение оборудования для оснащения проекта из федерального бюджета», — сообщил депутатам глава области», — отмечал тогда глава региона.
25 июня состоялось заседание конкурсной комиссии Минэкономразвития РФ, где было решено выделить брянскому проекту более 71 млн. рублей (на завершение его реализации). Отмечалось, что деньги регион получит после выхода соответствующего Постановления Правительства РФ за подписью премьер министра Д.А. Медведева и соглашения между Брянской область и Минэкономразвития. Срок ввода объект в эксплуатацию определён не позднее 31 декабря 2015 года.

3. Моногород Камешково планирует построить индустриальный парк

Дата публикации: 26.06.2015

Во Владимирской области состоялось совещание по вопросам создания индустриального парка в городе Камешково.

В его работе приняли участие первый заместитель губернатора области Алексей Марченко, вице-президент АО «Газпромбанк» Олег Костин, ген директор некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» Сергей Карпов, директор департамента региональной промышленной политики Минпромторга России Дмитрий Овсянников.

Распоряжением Правительства РФ № 668-р от 16 апреля 2015 года город Камешково с численностью населения 12 700 человек включен в кризисную группу перечня моногородов. Загрузка мощностей его градообразующего предприятия сегодня не превышает 40%, а выпускаемая продукция – хлопчатобумажная и полизифирная пряжа – неконкурентоспособна на рынке.

Владимирской областью разработан комплексный инвестиционный план диверсификации экономики моногорода. Одним из его ключевых проектов является строительство в Камешково индустриального парка.

В рамках совещания его участники посетили площадку, отведенную под будущий объект промышленности, обсудили потребности города в дополнительной инженерной и коммунальной инфраструктуре. Потенциальные инвесторы, среди которых компании Bosco, Ковровский электромеханический завод, «Полигон сервис» и другие, подтвердили готовность участвовать в разработке концепции создания индустриального парка, включающей мастер-план и бизнес-план. Планируется, что средства на строительство будут выделены Фондом развития моногородов в рамках генерального соглашения, которое было подписано с Владимирской областью в апреле этого года.

Как отметил директор департамента региональной промышленной политики Минпромторга России Дмитрий Овсянников, министерство окажет инициаторам проекта индустриального парка всю необходимую методическую и организационную поддержку, содействие в привлечении резидентов. «Помимо этого управляющая компания парка, администрация области смогут воспользоваться субсидиями федерального бюджета на компенсацию затрат по строительству инфраструктуры индустриального парка, которые предоставляются в рамках мер господдержки, реализуемых сегодня Минпромторгом России», – сообщил Дмитрий Овсянников.
4. На территории кластера "Пущино" запускается GLP-лаборатория полного цикла

Дата публикации: 08.07.2015

8 июля 2015 года на территории кластера "Пущино" Корпорацией развития Московской области в ходе реализации кластерной программы осуществлена установка первой очереди оборудования для создания GLP-лаборатории полного цикла.

"Создание нового современного лабораторного комплекса в кластере "Пущино" в полной мере соответствует вектору государственной политики, направленной на создание современных отечественных фармацевтических субстанций и лекарственных препаратов, в частности, программе "Фарма 2020", - подчеркнул И.О. Генерального директора Корпорации Тимур Андреев.

Наличие аналитической лаборатории, имеющей европейскую аккредитацию GLP, позволит российским и зарубежным компаниям выполнять на территории нашей страны ту часть доклинических и клинических исследований лекарственных препаратов и субстанций, для выполнения которых до недавнего времени российские компании были вынуждены обращаться за помощью к зарубежным компаниям.

Универсальность и многофункциональность создаваемой лаборатории позволит решать широкий спектр важных задач для экономики России. Располагая данным оборудованием, частный бизнес сможет успешно решать задачи по обеспечению продовольственной безопасности страны, осуществляя высокотехнологичную экспертизу пищевой продукции и её ингредиентов.

Лаборатория предоставит возможность выполнять идентификацию и количественный анализ микотоксинов, пестицидов и ветеринарных препаратов в пищевой продукции, анализ природных и техногенных загрязнителей пищевой продукции, продовольственного сырья, фуража и кормов, анализ наличия ветеринарных препаратов (антибиотиков), пестицидов, микотоксинов и алкалоидов в зерновом сырье и других продуктах, анализ наличия ветеринарных препаратов (антибиотиков) в мясной продукции.

Создание лаборатории будет способствовать реализации целого ряда инновационных проектов, в т.ч. проектов по созданию новых фармацевтических препаратов, новых видов ветеринарной продукции и препаратов для защиты растений. Кроме того, появится возможность обеспечения подготовки квалифицированных специалистов для работы на современном высокотехнологичном оборудовании (хроматография и хроматомасс-спектрометрия).

Заместитель Председателя Правительства Московской области Денис Буцаев отметил: - "Проект является результатом последовательной стратегии Московской области, направленной на обеспечение замещения импортной фармацевтической продукции на российском рынке продукцией отечественного производства. Создание современной аналитической лаборатории позволит в полном объеме реализовать потенциал Московской области как региона, являющегося одним из флагманов биотехнологической и фармацевтической науки в России". Финансирование проекта осуществляется государством в лице федерального ведомства МЭР РФ и Министерства инвестиций и инноваций Московской области. Научная база и экспертиза ведется Филиалом института биоорганической химии.

Такое государственно-частное партнерство позволяет реализовать успешный как в научном, так и в коммерческом плане проект, результатом которого будет создание на территории кластера Пущино современной аналитической лаборатории, предлагает услуги в сфере современных методов анализа на уровне ведущих испытательных и исследовательских центров ЕС и США.
5. Крупнейший инвестор Латинской Америки GRUMA построит завод в России


Мексиканская компания GRUMA International Food объявила на пресс-конференции в Правительстве Московской области о своих планах инвестировать $50 млн в строительство своего первого завода в России, на территории промышленного округа «Ступино Квадрат».

GRUMA International Food - мировой лидер по производству лепешек и чипсов из кукурузной муки - в настоящее время арендует производственные площади в Москве. Первый завод компании будет построен на территории индустриального парка «Шматово», входящего в состав промышленного округа «Ступино Квадрат» в Ступинском районе Московской области. Площадь завода составит более 13 000 кв. м на земельном участке в 68 000 кв. м, что позволит удвоить производственные мощности компании в России. Завод будет производить пшеничные и кукурузные лепешки, а также кукурузные чипсы для предприятий розничной торговли, общественного питания и ресторанов. GRUMA намерена обеспечить своё новое производство в России современным технологическим оборудованием мирового уровня. Строительство нового завода планируется начать в начале 2015 года и завершить в начале 2016 года. Финансирование будет осуществляться из собственных средств компании. По окончании строительства завода и его вывода на полную мощность планируется создать ориентировочно 400 рабочих мест.

«Многие годы мы хотели зайти на российский рынок, который находим очень привлекательным, учитывая прежде всего размер населения – более 140 млн человек, что обеспечивает огромные возможности для сбыта, - сказал на пресс-конференции Хуан Антонио Гонсалес Морено, президент и исполнительный директор холдинга GRUMA. – В 2011 году мы приобрели здесь местную компанию «Солнце Мехико», которая теперь представляет все наши глобальные бренды. Ежегодный рост оборотов компании составил более чем 15%, что мы оцениваем как успешный бизнес. Поэтому приняли решение построить свой завод».

«После того, как мы пересмотрели очень много площадок в Московском регионе, остановились на промышленном округе «Ступино Квадрат», который сочетает в себе все нужные нам ресурсы, - рассказал Рональдо Малдонадо, председатель совета директоров компании GRUMA в Европе, Африке и на Ближнем Востоке. - Это доступ не только к готовым земельным участкам с подключенной инфраструктурой, но и к квалифицированным трудовым ресурсам, опытным подрядчикам и пр. Мы рады, что нашим партнером в этом проекте является Управляющая компания GDP Quadrat, дочерняя компания крупной девелоперской компании MR Group, известной большим количеством успешных и масштабных проектов. GDP Quadrat предоставляет широкий спектр услуг, включая поддержку в получении разрешения на строительство, ввода в эксплуатацию, что позволит нам сконцентрироваться на нашем бизнесе. Кроме того, MR Group и GDP Quadrat работают с федеральными и региональными органами власти, а также электро- и газовыми компаниями, это гарантирует поддержку экономического и инфраструктурного развития проекта «Ступино Квадрат», а это фундаментально важно для любой промышленной компании».

Представители GRUMA отметили прекрасную благоприятную среду для иностранных инвестиций, созданную в России. В Московской области создан благоприятный инвестиционный климат, подчеркнул Рональдо Малдонадо. Региональные власти предоставляют инвесторам площадки для строительства со всей необходимой инфраструктурой, где уже проведены газ, вода и электричество, строится дорожная инфраструктура.

«Нам приятно, что мексиканская компания не остановила свой проект во времена
макроэкономической нестабильности, - сказал Денис Буцаев, заместитель председателя Правительства Московской области. - Более того, сегодня на встрече у губернатора обсуждались перспективы и возможности строительства следующих очередей завода. В условиях кризиса есть определенные плосы от ведения бизнеса на территории РФ. Мы видим, что санкции освобождают существенные сегменты рынка. Ведь с точки зрения конкурентной среды, всегда важно начинать бизнес, имея возможности для расширения рынка сбыта. И если у тебя по определенным сегментам экономики отсутствует конкурентная среда, естественно, это прибавляет больше уверенности тем инвесторам, которые начинают производственные проекты в текущий непростой, но тем не менее, интересный период времени».

По оценке рейтингового агентства «Эксперт РА», Московская область входит в тройку лидирующих регионов, с точки зрения инвестиционного потенциала, занимая второе место, рассказал Денис Буцаев. При этом объем иностранных инвестиций не снижается, несмотря на экономический спад в стране, и составляет около трети от общего объема инвестиций в регионе. Он отметил, что активизируются инвесторы из стран Азии, Ближнего Востока и Латинской Америки. В Ступинском районе объем иностранных инвестиций - один из самых больших в регионе и продолжает только увеличиваться.

GRUMA - это второй иностранный инвестор в «Ступино Квадрат». Первым проектом стала итальянская компания «Ирис Керамика» - дочернее предприятие группы Iris, крупнейшей фабрики Италии, специализирующейся на производстве керамогранита. Кроме двух иностранных компаний, в «Ступино Квадрат» инвестируют также два российских производителя - компания «КрасКо» (производитель лакокрасочных материалов) и «Дымоходы Феникс» (производитель дымоходов). «Первые четыре инвестора вложат порядка $200 млн. - заявила Екатерина Евдокимова, управляющий партнер GDP Quadrat. – Всего мы рассчитываем привлечь около 200 инвесторов. Общий объем их инвестиций составит более $10 млрд. На наш взгляд, девелопмент индустриальной недвижимости – это то, что сегодня в первую очередь отвечает политике Президента РФ, заявившего о беспрецедентных мерах по поддержке локального производителя еще на питерском форуме в мае».

6. Орловский ИП «Зеленая роща» может пополниться еще одним заводом металлопроката за 140 млн рублей

Орловские власти готовятся подписать соглашение с ООО «ОСВТ-Сервис» о реализации на территории индустриального парка «Зеленая роща» проекта по строительству завода металлопроката стоимостью в 140 млн рублей, рассказали «Абирегу» в Дирекции индустриальных парков Орловской области (управляет «Зеленой рощей»).

Там уточнили, что проект предполагает строительство предприятия по производству металлокоинструкций: опор освещения, мачт сотовой связи и комплектующих для быстровозводимых зданий, цехов и ферм. Стоимость проекта оценивается в 140 млн рублей. Сдать объект в эксплуатацию предполагается в первом квартале 2017 года.

Сейчас на территории парка ООО «Мценский завод по обработке цветных металлов» уже реализует проект по строительству завода металлопроката стоимостью в 1,5 млрд рублей. Правда, пока реализация проекта заморожена из-за корпоративного конфликта между собственником и бывшим руководством компании.

Строительство индустриального парка «Зеленая роща» происходит на участке площадью
140,5 га в 1 км от Мценска. С 2011 по 2013 год правительство региона вложило в строительство производственной инфраструктуры «Зеленой рощи» около 100 млн рублей. Предполагаемая застройка будет состоять из предприятий обрабатывающей и перерабатывающей промышленности и прочих производств. Сейчас на территории парка действуют три резидента - ООО «Агро-Альянс» (комплекс по хранению и переработки гречихи), ООО «Мценский завод по обработке цветных металлов» и «Скайфарма» (строительство фармпредприятия). Всего власти рассчитывают привлечь в «Зеленую рощу» 15 резидентов.


7. На Смоленщине в 2015 г. начнется создание двух индустриальных парков

Строительство двух индустриальных парков «Феникс» и «Сафоново» на Смоленщине планируется начать в 2015 году, сообщил временно исполняющий обязанности губернатора области Алексей Островский.

«Несколько дней назад министерство экономического развития РФ, правительство России поддержали заявку администрации Смоленской области, сформированную после значительной организационно-подготовительной работы, длившейся около трех лет. От правительства РФ Смоленская область получит в первый год строительства 200 миллионов рублей», — процитировали в пресс-службе обладминистрации слова Островского на церемонии чествования выпускников школ регионального центра.

Как говорится в сообщении, открытие индустриальных парков позволит создать за счет их резидентов около трех тысяч рабочих мест. Прогнозные налоговые поступления в бюджеты всех уровней составят 10 миллиардов рублей.


На территории парка смогут разместиться предприятия, занимающиеся металло- и деревообработкой, приборостроением, производством металлопластиковых изделий, мебели, пищевой промышленностью, и другие.


На территории парка смогут разместиться предприятия, занимающиеся металло- и деревообработкой, приборостроением, производством металлопластиковых изделий, мебели, пищевой промышленностью, и другие.

Однако проект индустриального парка «Сафоново» также пройдет в два этапа. В 2015-2018 годах будет введена первая очередь на участке 58 гектаров. Сумма вложений составляет 874 миллиона рублей. В 2018-2021 годах планируется создать вторую очередь на участке в 72 гектара, сумма инвестиций должна составить 545 миллионов рублей. Планируемые налоговые поступления в бюджеты разных уровней от реализации проекта — 5,5 миллиардов рублей.

«Парк «Сафоново» имеет отраслевую специализацию по производству композитных материалов и изделий из них. На данный момент на размещение производства на территории парка подали заявки шесть резидентов», — отмечается в сообщении.

В свою очередь, правительство области обеспечивает резидентов промышленных парков.
8. Все – в парк. Индустриальный

Дата публикации: 15.07.2015


В Смоленской области приступили к реализации двух масштабных проектов, получивших поддержку на федеральном уровне.

Речь идёт о создании индустриальных парков «Феникс» и «Сафоново», необходимых для инвестиционного развития региона и поддержки предприятий малого и среднего бизнеса. Напомним, индустриальный парк – это готовые площадки под строительство промышленных объектов, к которым подведены все коммуникации, есть дорога и очистные сооружения.

Решение о создании на территории области двух индустриальных парков было принято в начале нынешнего года. Однако прежде чем приступить к его реализации, потребовалось время на детальное изучение экономических возможностей и подготовку технической документации. Иными словами вначале проекты во всех деталях должны был появиться на бумаге, чтобы пройти конкурсный отбор Министерства экономического развития.

Поддержка на федеральном уровне требовалась априори, поскольку дело это довольно затратное и только за счёт областного бюджета практически неподъёмное. Например, только на создание инфраструктуры парка «Феникс» требуется более полумиллиона рублей инвестиций. А для ИП «Сафоново» сумма вложений почти втрое больше.

Кстати, места под парки были выбраны не случайно, а в результате тщательного анализа всех возможных вариантов. Критериями оценки стали местоположение, готовность инфраструктуры и финансовые затраты. В итоге наиболее подходящими оказались территории в районе ТЦ «Метро» в Смоленске и примыкающая к предприятию ОАО «Авангард» в Сафонове.

Заседание конкурсной комиссии по отбору субъектов РФ на предоставление субсидий из федерального бюджета для государственной поддержки малого и среднего предпринимательства состоялось в конце июня. Наша заявка на финансовую помощь в создании двух индустриальных парков рассматривалась в числе двадцати подобных.

В итоге Смоленская область оказалась в числе десяти регионов-победителей. Причём по сумме выделенных средств регион на втором месте после Республики Татарстан, заявившей на конкурс три объекта.

- Одобрение проектов означает, что субсидии из федерального бюджета будут предоставляться в течение всего срока строительства индустриальных парков «Феникс» и «Сафоново», - объясняет начальник областного департамента инвестиционного развития Ростислав Ровбеж. – Так, уже в 2015 году будет направлено 200 миллионов рублей. Ещё 46 миллионов мы получим из Дорожного фонда и 50 миллионов – из областного бюджета.

Основные работы по созданию инфраструктуры парка «Феникс» планируются на нынешний год и часть следующего, поскольку в 2016 году площадку начнут «обживать» первые резиденты.

По замыслу организаторов, здесь разместятся предприятия, работающие в сфере пищевой промышленности, металлообработки, приборостроения, производства металло пластиковых изделий, детских товаров, мебели.

Здесь разместятся предприятия, работающие в сфере изготовления композитных материалов.

- Открытие индустриальных парков позволит создать более трёх тысяч рабочих мест, - замечает Ростислав Ровбель. - Кроме того, планируется, что только за ближайшие десять лет от предприятий, построенных на этих площадках, налоговые поступления в бюджеты различных уровней, включая областной и местный, составят около 10 миллиардов рублей.

Причём, индустриальные парки – проекты перспективные не только с точки зрения развития региона. Резидентам, которые там разместятся, тоже предусмотрены всевозможные преференции. Например, возможность воспользоваться специализированными кредитными продуктами банков на очень выгодных условиях. Или получить помощь в поиске партнёров и взаимодействия с ними, участвуя в программах Ассоциации индустриальных парков России.

Ну и, пожалуй, самое привлекательное – предоставление налоговых льгот. Резиденты индустриальных парков будут полностью освобождены от транспортного и земельного налогов. Кроме того, налогом на имущество не будут облагаться построенные и приобретённые в результате реализации проекта новые мощности по производству товаров или новые объекты теплоснабжения. А ставка налога на прибыль для таких предприятий будет равняться 13,5 процента в той части, что подлежит зачислению в областной бюджет. Всё это закреплено в законопроекте «О налоговых льготах, предоставляемых инвесторам, реализовавшим приоритетные проекты Смоленской области», одобренном комитетом по бюджету, налогам и финансам областной Думы.

По сообщению инвестиционного портала Смоленской области, индустриальные парки региона представлены в новой геоинформационной системе ГИСИП, презентация которой состоялась в начале июля на форуме «Индустриальные парки России-2015» в Москве.

ГИСИП – это общенациональная система индустриальных и технопарков. В её основе – интерактивная карта-схема России, к которой послойно привязана информация о регионах и их транспортно-логистической инфраструктуре, производственных площадках индустриальных и технопарков.

Сейчас в ГИСИП внесены данные о 168 площадках, в том числе как действующих, так и создаваемых и проектируемых объектах. Среди них – индустриальные парки Смоленской области.

Предполагается, что система станет одним из ключевых инструментов организации устойчивого взаимодействия между потенциальными и действующими инвесторами и резидентами индустриальных парков, органами государственной и муниципальной власти.

9. Ржевская «Электромеханика» будет развивать электронно-лучевые и аддитивные технологии

Дата публикации: 29.05.2015

Расположенный в городе Ржеве Тверской области завод «Электромеханика» специализируется на выпуске современной высокотехнологичной продукции для авиационной и других отраслей промышленности, в том числе вакуумного литейного и термического оборудования, электронно-лучевых комплексов, оборудования для производства аддитивных порошков.

«Предприятия с таким серьезным научно-производственным потенциалом и способностью осваивать самые современные технологии должны стать локомотивом индустриальных парков», - отметил директор департамента металлургии, станкостроения и тяжелого машиностроения
Алексей Михеев.

Предприятие и Минпромторг в ходе научно-технической конференции «Специализированное оборудование для современных технологических процессов» подписали протокол о намерениях, согласно которому в Тверской области появится индустриальный парк «Популярная электромеханика».

По замыслу авторов проекта, планируемый парк будет способствовать росту промышленного производства региона, а также содействовать решению задачи импортозамещения.

Как отметил на церемонии директор департамента региональной промышленной политики Минпромторга Дмитрий Овсянников, подписание документа подтверждает заинтересованность Тверской области в развитии региональной производственно-технологической базы и придаст дополнительный импульс к привлечению участников будущего технопарка, основным из которых является «Электромеханика».

В церемонии подписание приняли участие губернатор Тверской области Андрей Шевелев, министр промышленности области Евгений Вожакин, а также генеральный директор «Электромеханики» Виктор Константинов. В рамках мероприятия Виктору Константинову была вручена медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» 2-й степени.

Южный федеральный округ

1. В Волгоградской области появится 16 индустриальных парков

Дата публикации: 19.08.2014

Минпромторг Волгоградской области подготовил перечень из 16 перспективных территорий для размещения индустриальных парков. Государство компенсирует областному бюджету затраты на формирование инфраструктуры площадок.

Проектируемые промпарки находятся в разной степени проработанности — от уже получивших сертификат Российской ассоциации индустриальных парков до недавно сформированных подходящих участков.

Благодаря созданию в Волгоградской области промпарков регион сможет развить промышленный потенциал, создать новые рабочие места, увеличить доходную часть бюджета.

«Выполнен первый этап дорожной карты по созданию в регионе индустриальных парков, — цитирует первого зампреда правительства Волгоградской области Игоря Стефаненко официальный портал губернатора региона. — Нам предстоит решить еще много организационных и технических вопросов, чтобы довести проектируемые площадки до «товарного вида». Сейчас проводится детальный анализ обеспечения объектов инфраструктурой, формируется список потенциальных инвесторов».

Государство поддерживает развитие в области промышленных парков: оно компенсирует областному бюджету затраты на формирование инфраструктуры площадок. Также управляющие компании получат компенсацию процентной ставки по кредитам.

В индустриальном парке «НИКОХИМ» на базе одного из крупнейших химических предприятий России — волгоградского «Каустика» — уже работают несколько предприятий-
резидентов: три отечественные и две иностранные компании.

Потенциал для создания промпарка есть и у предприятия «Волгоградмебель». Еще четыре потенциальных резидента заинтересовались волгоградской САКСЭС – одним из лидеров по оптово-розничной торговле металлопрокатом, трубами и запорной арматурой в Нижневолжском регионе.

В областном городе Волжском могут появиться два индустриальных парка — «Энергия» и «Волга». Первый занимает два земельных участка: площадью 200 га и 12 га. Первая площадка имеет хорошую транспортную доступность, приближена к инженерным сетям, обладающим резервом по всем видам ресурсов. На втором участке расположены здания, строения, сооружения, железнодорожные пути производственного назначения, имеются подводящие инженерные коммуникации.

Для обеих территорий уже определены потенциальные резиденты: о своей готовности разместить здесь производство заявили десять промышленных организаций. Ожидается, что совокупный объем инвестиций резидентов промпарка составит более 7 млрд рублей.

Индустриальный парк «Волга» площадью более 20 га проектируется на базе завода «ВолгаБас». По плану здесь будут построены три новых производственных корпуса, таможенный терминал, контейнерные площадки и выставочный комплекс. Совокупный объем инвестиций предварительно оценивается в 2 млрд рублей.

В числе проектов также запуск производства автобусов малого и среднего классов, работающих в том числе на газомоторном топливе. Активное формирование промышленных парков также идет в областных городах Камышине и Фролово — администрациями городских округов определены перспективные площадки, продолжается работа по привлечению резидентов.

Северо-Западный федеральный округ

1. Череповец может получить 750 миллионов федеральных рублей на развитие Индустриального парка

Дата публикации: 06.05.2015


В Москве состоялась предварительная защита инвестиционного проекта. В ней приняли участие заместитель мэра Михаил Ананьин и директор инвестагентства «Череповец» Оксана Андреева. Предполагается, что федеральные средства пойдут на формирование инфраструктуры индустриального парка, который находится в промышленной зоне на территории между предприятиями «Северсталь» и «ФосАгро».

«По результатам инвестиционных конкурсов отобраны уже три проекта: производство стружечно-цементных (фибролитовых) стеновых панелей (объем инвестиций 2,5 миллиарда рублей), производство электросварных труб (с объемом инвестиций 555 миллионов рублей) и завод по производству гипсокартона (115 миллионов инвестиций). В парке смогут разместиться еще как минимум восемь компаний. На новых предприятиях будет создано более 1500 новых рабочих мест. В случае эффективной реализации проекта “Индустриальный парк “Череповец” дополнительные инвестиции в экономику города составят 5,2 миллиарда рублей. Надеюсь, этот проект будет в ближайшее время реализован. Губернатор поддержал Индустриальный парк, он признан приоритетным в Вологодской области», — прокомментировал Юрий Кузин.
Этот статус позволит промпредприятиям — участникам проекта — получить существенные налоговые льготы на срок, соответствующий объему вложений.

Площадка индустриального парка обеспечит необходимые энергоресурсы. В настоящее время идет работа по проектированию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для Череповца это первый подобный проект. Готовятся еще пять таких площадок во всех частях города, в частности на Кирilloвском шоссе, за улицей Олимпийской. Планируемое производство: металлообработка, машиностроение, перерабатывающая и пищевая промышленность. Детальной проработкой занимается Инвестиционное агентство "Череповец", учреждённое мэрией и компанией "Северсталь".

Средства на развитие новых промтерриторий запланированы в городском и областном бюджетах, но основное финансирование пойдет из федерального источника.

2. Корпорация развития Калининградской области ведет работы по привлечению крупных инвесторов в создаваемый кластер энергоёмких производств новейшего типа

Дата публикации: 30.06.2015

Стало известно о том, что 24 июня уже получено предварительное технико-экономическое обоснование сооружения межгосударственной электросетевой инфраструктуры. Схемы выдачи мощности Балтийской АЭС планируется разработать до конца нынешнего года.

Работы по заказу энергосбытовой компании АО "Атомэнергосбыть" (входит в электроэнергетический дивизион "Росатома" — концерн "Росэнерготом") выполнит петербургская проектная и инжиниринговая компания ООО "СилтумЭлектроПроект".

Кластер энергоёмких производств предполагает создание нескольких энергоёмких производств, связанных между собой моделью питания от одного источника энергии — Балтийской АЭС.

Генеральный директор Корпорации развития Максим Азов сказал: «Строительство только двух заводов кластера позволит обеспечить область до 1000 новых рабочих мест, что положительно скажется на социальном эффекте. Кластер также позволит использовать энергию с учётом всех действующих экологических норм, создаст единую энергосистему с высоким экономическим потенциалом».

3. Индустриальный парк «Данор» готовится к старту

Дата публикации: 30.01.2015

На территории успешно работающего завода изделий из газосиликатного бетона «Аэроблок» (п.Луговое, Калининградская область) планируется реализация проекта по созданию частного индустриального парка «Данор», который готов предоставить области новые рабочие места, а резидентам — выгодные условия размещения. О конкретных деталях проекта начальник информационно-аналитического отдела Корпорации развития Калининградской области Алексей Трошак узнал в разговоре с одним из руководителей парка Маратом Эдмановичем Мусиным.

Марат Эдманович, расскажите коротко о новом проекте индустриального парка "Данор". Какая специализация? Где располагается?

М.Мусин: «Инициатором проекта является Александр Николаевич Данишевский. Это
известный в сфере бизнеса человек, реализовавший несколько бизнес-проектов в различных областях (переработка кофе, рыбодобыча, рыбопереработка, гражданское строительство, дистрибуция, розница и др.). В настоящее время А.Н. Данишевский всецело увлечен сферой производства строительных материалов. Планируется, что специализацией индустриального парка «Данор» станет как раз производство строительных материалов и конструкций. В Калининградской области строительный комплекс активно рос последние годы, за 2014 год мы вместе с Тюменской областью – лидеры по объемам введенного жилья на тысячу человек населения, - это позитивная тенденция. Негативная тенденция заключается в том, что в силу недостаточно развитой местной индустрии калининградские застройщики вынуждены использовать большие объемы импортных строительных материалов. В этой связи одна из целей индустриального парка – создание условий для импортозамещения по стройматериалам.

В настоящий момент у нас есть площадка площадью 13 га с возможностью подключения: газ, электричество, вода, ж/д ветка и автомобильная дорога – всё в доступе. На этой территории с августа 2014 года уже работает завод по производству газосиликатных блоков «Аэроблок», снабжающий своей продукцией местные строительные компании. Вводить парк в эксплуатацию мы планируем поэтапно. Мы приглашаем предприятия в качестве резидентов индустриального парка, специализирующихся на производстве строительных материалов».

Какие условия вы создаёте в парке для резидентов?
М.Мусин: «Предприятие должно получить готовую производственную и инженерную инфраструктуру, иметь возможность хранить сырьё и материалы. В будущем мы будем готовы предоставить целый комплекс сервисных услуг для резидентов: ремонтные, транспортные, складские, бухгалтерские и другие услуги. Наша целевая аудитория – местные калининградские производители и компании-застройщики. Ещё одной из особенностей нашего проекта являются планы по созданию учебного центра и центра инжиниринга. В настоящее время мы ведём переговоры с БФУ им. И. Канта, обсуждаем возможность создания учебно-производственного комплекса. Один из вариантов – размещение этого комплекса на территории парка».

Есть ли опасность в создании таких крупных проектов в сложной экономической ситуации?
М.Мусин: «Если рассматривать индустриальный парк «Данор» только как частную площадку, то тут сразу же видны многочисленные трудности. Такой проект можно реализовать только на условиях частно-государственного партнёрства. В частности, мы провели переговоры с некоторыми крупными банками. Через определённые механизмы участия в программах банка, можно получить государственную поддержку». Корпорация развития как региональный институт поддержки бизнеса сама создаёт и развивает индустриальные парки различной специализации. Как вы в рамках своего проекта устанавливаете специализацию?
М.Мусин: «Наша политика предполагает чёткую, фиксированную специализацию для предприятия строительной отрасли. Так как строительная отрасль в области развита, думаю, проблемы с недостатком спроса на продукцию резидентов парка не будет. Если говорить в целом, то чем больше будет частных площадок с различной специализацией, тем лучше. Это стимулирует развитие новых технологий и создание рабочих мест. Непосредственно от Корпорации мы ждём помощи в рекомендациях по поиску резидентов на нашу площадку».

Насколько известно, вы имеете профессиональное экономическое образование. Помогает ли знание экономической теории в конкретных практических условиях?
М.Мусин: «Да, я экономист по своему базовому образованию, в свое время защитил кандидатскую диссертацию. Естественно, теория дает необходимую основу для понимания бизнеса и его окружения, потому что руководителю нужно иметь представление о стратегии и
для подготовки кадров, позволяющих улучшить текущие бизнес-процессы. Но в дальнейшем эти знания должны подкрепляться конкретикой по отдельной отрасли, в которой ты работаешь».

**Для справки:**

4. Корпорация развития привлекает инвесторов в частные индустриальные парки

**Дата публикации:** 20.04.2015
**Источник:** http://www.indparks.ru/press/press/?ELEMENT_ID=1797

На территории парка «Данор» стороны подписали соглашения о сотрудничестве, которое предусматривает взаимное продвижение, презентацию инвестиционных возможностей на российских и международных выставочных площадках. Корпорация официально будет представлять индустриальный парк потенциальным инвесторам.

Как сказал генеральный директор Корпорации Максим Азов: «В краткосрочной перспективе, пока парки Корпорации строятся, мы готовы предоставлять инвестору и любому интересанту частные площадки региона, которые отвечают всем инфраструктурным требованиям. На сегодняшний день у нас уже подписано четыре соглашения о сотрудничестве с частными индустриальными парками».

Первым результатом взаимного сотрудничества стало посещение индустриального парка «Данор» немецкой компании “Lugato”». Немецкая компания “Lugato” уже более 90 лет успешно выпускает растворы для затирки швов, силиконы и герметики, массы для выравнивания полов, материалы для монтажа и ремонта, шпаклевочные растворы, фактурные штукатурки, специальные краски и гидроизоляции. У владельцев индустриального парка «Данор» есть планы привлечения на свою площадку партнеров-инвесторов, производящих строительные конструкции и строительную химию.

Напомним, что в пятницу 17 апреля на территории индустриального парка «Данор» под руководством губернатора Калининградской области Николая Цуканова прошло рабочее совещание с крупными представителями стройиндустрии («Балткерамика», «Пятый элемент», «Аэроблок», ЖБИ-1 и ЖБИ-2, а также БФУ им. И. Канта, который занимается подготовкой кадров для отрасли). Основной темой обсуждения стал вопрос минимизации затрат граждан при строительстве жилья и расходов областного бюджета на реализацию целевых программ. Это будет достигнуто за счёт уменьшения зависимости от импортных материалов.

**Для справки:**
Индустриальный парк «Данор» - частная промышленная площадка (п. Луговое) с готовой инфраструктурой. С августа 2014 года на территории парка успешно работает компания «Аэроблок», производящая газобетонные блоки. Специализацией индустриального парка «Данор» является производство строительных материалов и конструкций, общая территория –
Компания “Lugato” – компания с немецким капиталом, специализирующаяся на производстве и продаже продуктов строительной химии. Главный офис и производство находятся в Барсбютте (земля Шлезвиг-Гольштейн). Офисы компании работают в Тарту, Москве, Софии, Ашхабаде.

5. В Санкт-Петербурге обсуждены проекты развития городских промышленных кластеров

Дата публикации: 29.05.2015

Технологии повышения эффективности работы индустриальных парков стали основной темой конференции «Условия успешного кластерного развития промышленности в Санкт-Петербурге». Мероприятие, объединившее более 100 участников, было проведено при участии Министерства промышленности и торговли России.

На конференции был презентован Центр кластерного развития Санкт-Петербурга. Центр был создан в ноябре текущего года с целью организации эффективного взаимодействия предприятий, научно-образовательных учреждений, некоммерческих и общественных организаций, органов государственной власти и местного самоуправления с инвесторами при осуществлении совместных кластерных проектов в городе.

На сегодняшний день на территории Санкт-Петербурга действует 21 производственный и инновационный кластер различного профиля. Одним из важных сегментов развития их промышленной инфраструктуры являются 14 индустриальных парков.

В ходе конференции было отмечено, что ключевым условием успешной реализации проектов в данной сфере является сочетание предпринимательской инициативы, активности органов управления региона и мер государственной поддержки, реализуемых в том числе по линии Минпромторга. В качестве примера эффективности такого взаимодействия приводился, в частности, индустриальный парк «Марьино» в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Проект вошел в число победителей конкурса на предоставление субсидий из средств федерального бюджета управляющим компаниям индустриальных парков, итоги которого были подведены министерством в конце ноября.

По итогам обсуждения представленных докладов участники конференции сформировали пакет предложений по стратегии дальнейшего кластерного развития Петербурга.

6. Индустриальный парк «Марьино» расширяет спектр услуг

Дата публикации: 26.05.2015

В соответствии с подписанным документом индустриальный парк «Марьино» и «А Плюс Девелопмент» подтвердили намерение сотрудничать в целях повышения конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности индустриального парка, а также предоставления высококачественных профессиональных услуг существующим и потенциальным резидентам.

Главной целью данного соглашения является реализация в индустриальном парке...
«Марьино» возможности строительства производственных объектов по принципу build-to-suit, т.е. учитывая потребности и особенности технологического процесса каждого конкретного резидента.

«Наша основная задача помочь резидентам «Марьино» максимально эффективно вести бизнес в нашей стране и в нашем регионе. Сделка build-to-suit снимает существенные риски с резидентов индустриального парка, особенно с тех, кто не имеет локального опыта проектирования и строительства и позволяет сконцентрировать финансовые и человеческие ресурсы на основном виде деятельности. Именно поэтому партнером выбрана компания «А Плюс Девелопмент» – у них самый значительный опыт строительства build-to-suit в регионе», - отметил Владимир Вишневский, управляющий директор ЗАО «ВТБ Капитал Управление Активами», руководитель проекта индустриальный парк «Марьино».

При реализации данной услуги проектирование и строительство осуществляется в соответствии с техническим заданием заказчика, что позволяет производственному предприятию снять с себя риски девелоперской фазы и получить объект полностью соответствующий требованиям к техническим характеристикам, планировочным решениям инженерным нагрузкам. «Уверен, что данное партнерство имеет все шансы на успех – парк «Марьино» обладает всеми необходимыми коммуникациями и удачную локацию, а наша компания обладает серьезным опытом – только за 2014 год мы заключили 6 контрактов на строительство индустриальных объектов общей площадью более 135 000 кв. м. и завершили строительство логистического комплекса в Шушарах, и это все в формате build-to-suit. Данный формат идеален для тех компаний, которые хотят получить в свое пользование объект, полностью соответствующий их технологическим процессам», - говорит Петр Гавырин, генеральный директор ООО «А Плюс Девелопмент».

Отметим, что услуга build-to-suit будет являться дополнением к базовому предложению по приобретению в собственность земельного участка с инженерными коммуникациями в индустриальном парке «Марьино».

Ближайшими шагами к реализации положений соглашения станет формирование рабочей группы для обсуждения совместных проектов.

Справка о компаниях:

Индустриальный парк «Марьино» – организованная промышленная зона в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга с централизованным управлением, ориентированная на размещение современных производственных предприятий. Площадь земельного участка: 130Га. Проект реализуется группой ВТБ.


ООО «Капитал-Энерго» - управляющая компания индустриального парка «Марьино» обеспечивает обслуживание инженерных сетей и территорий общего пользования, осуществляет функции заказчика по строительству инженерных и улично-дорожных сетей, предоставляет...
ООО «А Плюс Девелопмент» - девелоперская компания федерального уровня, является головной компанией ГК «А Плюс». Компания предлагает полный спектр услуг в области создания и модернизации индустриальной недвижимости (от разработки концепции до сдачи объекта в эксплуатацию, с выполнением функций генерального проектировщика, генерального подрядчика и технического заказчика), а также в области продажи, сдачи в аренду эксплуатации объектов. Компания основана в 2006 году в Санкт-Петербурге. На данный момент компания реализует программу по развитию собственной федеральной сети индустриальных парков (7 парков в 5 регионах Российской Федерации – Санкт-Петербурге, Елабуге (р. Татарстан), Перми, Екатеринбурге и Волгограде), а также ряд других проектов в сфере индустриального строительства.

7. В Ленобласть могут прийти турецкие производители автокомпонентов

Дата публикации: 26.06.2015
Источник: http://110km.ru/spbauto/110631.html

Комитет экономического развития Ленинградской области провел встречу с представителями Ассоциации турецких производителей автокомпонентов. Стороны пытались обрисовать перспективы сотрудничества в условиях кризиса и использования индустриального парка «Кола» в качестве площадки для выпуска деталей.

Максим Кисельников, первый зампред Комитета экономического развития Ленобласти, отметил, что автомобильная промышленность для региона всегда являлась одним из наиболее важных видов отраслей. Несмотря на то, что авторынок переживает нелегкие времена, а производители вынуждены сокращать объемы производства, власти всячески пытаются поддерживать предприятия и привлекать инвесторов.

Для этого, к примеру, в области создан комфортный налоговый режим. Если компания инвестирует 300 млн рублей, такие проекты не будут облагаться налогом на имущество, а часть регионального налога на прибыль снизится на 5%. С учетом экономической ситуации в стране граница денежных вливаний для иностранных инвесторов стала значительно ниже, чем раньше.

По данным Ирады Голик, исполняющей обязанности директора ГКУ «Агентство экономического развития ЛО», сейчас наиболее востребованные и перспективные направления – производство двигателей, тормозных систем и элементов выхлопной системы. В автокластере региона числятся заводы крупнейших автомобильных компаний (Toyota, Nissan, Hyundai, Ford, Scania, MAN), поэтому спрос на продукцию будет всегда.

Кроме того, расположение Ленобласти в непосредственной близости со странами Европы позволяет отправлять детали на экспорт. Так, к примеру, известный производитель шин из Финляндии изначально выпускал продукцию для российского рынка, однако теперь производимый у нас товар поставляет и в другие страны.

Общий объем инвестиций в создание индустриального парка «Кола» составит 450 млн долларов. После выхода предприятий-резидентов на полную мощность будет создано более 5 тыс. рабочих мест. А вот бюджет региона от реализации проекта ежегодно будет пополняться на 1,4 млрд рублей.
8. «Тулпар» запустит в челнинском промпарке «Развитие» собственное производство к 2017 году

Дата публикации: 18.06.2015 14:25

Губернатор Мурманской области Марина Ковтун и президент НК «Роснефть» Игорь Сечин 18 июня 2015 года, на площадке XIX Международного экономического форума, подписали документы о развитии сотрудничества в создании промышленного парка шельфовой разведки и добычи нефти и газа. Как сообщает пресс-служба областного правительства, основное внимание в документе удено реализации проектов по созданию на территории области промышленного парка обеспечения шельфовой разведки и добычи нефти.

В дополнительном соглашении, подписанном к Соглашению о сотрудничестве между региональным правительством и компанией от 21 июня 2013 года, уделяется внимание размещению береговой базы обеспечения арктических шельфовых проектов и обеспечивающих производств, развитию научного и кадрового потенциала Мурманской области для обеспечения квалифицированными трудовыми ресурсами арктических нефтегазовых проектов.

«Создание береговой базы обеспечения, по сути, означает появление в Мурманской области новой высокотехнологичной отрасли промышленности, связанной с решением одной из важнейших государственных задач – освоение Арктики и ее углеводородных ресурсов», - подчеркнула губернатор Мурманской области.

Одной из основных задач базы обеспечения промышленного парка будет являться трансфер технологий в области нефтегазодобычи на шельфе, а также реализация государственных планов по импортозамещению.

«Работа базы снабжения невозможна без высококвалифицированных кадров. В рамках подписанных Соглашений нами достигнуты договоренности о подготовке профессиональных специалистов на базе местных учебных учреждений, а также об участии компании «Роснефть» в развитии регионального Центра арктических компетенций и создании в Мурманской области филиала «Арктического научно-проектного центра шельфовых разработок», - отметила губернатор Мурманской области.

Как сообщалось ранее, распоряжением правительства России от 18 февраля 2015 года №243-р береговая база снабжения для обеспечения шельфовых проектов ОАО «НК «Роснефть» будет размещена на площадке ОАО «82 судоремонтный завод» (ОАО «82 СРЗ», пгт Росляково Мурманской области).

Дальневосточный федеральный округ

1. Промышленные парки являются площадками экономического роста ЕАО – Елена Самойленко

Дата публикации: 09.07.2015

Промышленные парки всегда являются площадками экономического роста территорий, на которых они расположены, источником устойчивого поступления налоговых отчислений в бюджет, уверена заместитель председателя областного парламента, руководитель комитета по вопросам бюджета и налогов Елена Самойленко. Рабочая группа, которой поручено подготовить...
проект закона об индустриальных парках и промышленных кластерах на территории ЕАО, сформирована в областном парламенте, сообщили ИА ЕАОMedia в пресс-службе областного парламента.

Группе, в состав которой вошли депутаты, а также представители исполнительной власти автономии, предстоит соединить в один документ два уже существующих проекта, одновременно подготовленных группой депутатов фракции "Единая Россия" и правительством ЕАО. Законопроекты рассматривались профильным комитетом Собрания, на очередном заседании парламента, и тогда было принято решение направить их на обсуждение в рабочую группу.

- Нечасто бывает так, что бы и депутаты, и правительство практически одновременно подготовили и вынесли на рассмотрение Собрания похожие законопроекты, - комментирует событие заместитель председателя областного парламента, руководитель комитета по вопросам бюджета и налогов Елена Самойленко. – Но это всегда говорит о своевременности, если хотите, злободневности темы. Промышленные парки всегда являются площадками экономического роста территорий, на которых они расположены, источником устойчивого поступления налоговых отчислений в бюджет, то есть, эффективным инструментом повышения качества жизни в регионе. В области уже идет их создание - индустриальный парк, например, действует на территории Смидовичского района. Однако законодательной базы, которая могла бы стимулировать этот процесс, пока не создана, и мы надеемся устранить пробел в ближайшее время. Первое свое заседание группа проведет 15 июля. После того, как она определится с концепцией документа, законопроект поступит в профильный комитет, а потом и на рассмотрение депутатов Собрания.

Индустриальным парком, как правило, является площадка, на которой действуют несколько независимых промышленных предприятий из одной или нескольких отраслей. Разместившие здесь свои производства предприятия пользуются единой инфраструктурой парка, а также различными услугами, которые предоставляет им управляющая парком компания. О создании соответствующей законодательной базы и развитии системы индустриальных парков неоднократно говорил врио губернатора ЕАО Александр Левинталь.

2. Выгодные проекты для инвестирования представили власти Приморья японским партнерам

Дата публикации: 14.07.2015

Выгодные проекты для инвестирования власти Приморского края презентовали партнерам провинции Акита (Япония) в рамках форума по перспективам развития двустороннего сотрудничества, первая часть которого прошла в понедельник, 13 июля, на острове Русский. Иностранные участники встречи отметили, что теперь для двух регионов открываются новые пути для взаимовыгодного партнерства. В мероприятии приняли участие вице-губернатор Приморского края Сергей Нехаев и губернатор префектуры Акита Сатакэ Норихиса, сообщает РИА PrimaMedia.

Отметим, форум приурочен к пятилетию подписания Соглашения о дружественных связях и сотрудничестве между администрацией Приморского края и префектуральным управлением Акита.

Как рассказал губернатор префектуры, в отношениях между Акита и Приморским краем стоит отметить достижения в области экономического сотрудничества, в частности программы технологического обмена.
"У нас в префектуре Акита есть центр исследования головного мозга и сердца и специалисты в этой сфере сотрудничают со специалистами ДВФУ. Я также хотел бы отметить сотрудничество в области сельского хозяйства, мы также проводим обмен сельскохозяйственными специалистами и достигли определенных успехов в этом направлении за эти годы. У нас также есть и новое направление партнерства: мы рассматриваем возможности сотрудничества между университетами, потому что в префектуре открывается кафедра изучения русского языка.

На сегодняшний день мы заложили основу для развития будущего взаимодействия. Сегодня здесь присутствуют представители деловых кругов префектуры Акита, это молодое поколение, которое в дальнейшем и будет развивать наше сотрудничество. Мы считаем, что центром этого должен стать Владивосток", - отметил господин Сатакэ Норихиса.

Вице-губернатор Приморья Сергей Нехаев подтвердил, что в отношениях Приморья и Японии достигнуто немало.

"В Приморском крае развиваются совместные предприятия с участием японского бизнеса в сфере автомобильной промышленности, глубокой переработки древесины и в других областях. Кроме этого на территории региона работают 38 предприятий с японскими инвестициями, среди них около 20 представительств и филиалов японских компаний", – сообщил Сергей Нехаев.

Теперь для двух территорий открываются новые перспективы для взаимовыгодного сотрудничества.

"На протяжении многих лет Приморский край и префектура Акита являются добрыми соседями и надежными партнерами, и мы должны использовать этот потенциал для решения новых задач развития наших территорий, наращивания экономических связей, расширения инвестиционного взаимодействия. Сегодня в Приморье создаются все условия и возможности для развития международного бизнеса.

И мы приглашаем наших коллег и партнеров из префектуры Акита к сотрудничеству, которое, уверен, откроет новые инвестиционные и торгово-экономические перспективы", – обратился к коллегам вице-губернатор.

Как стало известно на форуме, среди перспективных проектов для японского бизнеса – ТОРы, Свободный порт Владивосток, интегрированная развлекательно-курортная зона "Приморье". А также туристические кластеры – "Приморское кольцо", "Изумрудная долина" и "Гора Пидан", ОЭЗ промышленно-производственного типа на базе автомобильного производства группы Соллерс, судостроительный кластер на базе завода "Звезда", экспортно-ориентированный нефтехимический кластер, комплекс по переработке природного газа и другие.

Кроме этого, по словам первого заместителя директора Инвестиционного агентства Приморского края Елены Яскевич, в Приморье в настоящее время внедряют новые экономические инструменты. В результате в крае повышается общая экономическая активность и увеличивается число перспективных инвестиционных проектов в строительстве, сельском хозяйстве, транспортно-логистическом комплексе и туризме.

"В регионе улучшают инвестиционную инфраструктуру, появляются новые институты развития, которые призваны облегчить работу инвестора в регионе. К примеру, по итогам 2014 года объем инвестиций в основной капитал в Приморье вырос на 7%. За 2014 год в инвестиционное агентство поступило 30 новых проектов с плановыми инвестициями на 50 млрд рублей", - отметила в своем докладе Елена Яскевич.

Одной из озвученных сфер для капиталовложений стало строительство. Так, японским партнерам предложили внести свой вклад в создание жилого микрорайона "Новый город" в черте
Владивостока, где планируют построить 36 жилых домов. Японцам также представили возможность участия в комплексной жилой застройке района "Радужный" в Уссурийске.

Еще одним направлением двустороннего взаимовыгодного сотрудничества с японскими инвесторами может стать сфера экологии. В крае возможно создание индустриального парка по переработке отходов.

В сфере сельского хозяйства японским партнерам предложили инвестировать такие проекты, как строительство инновационного агропромышленного комплекса на территории Хасанского района, возведение крупнейшего свинокомплекса. Помимо этого бизнесмены префектуры Акита могут принять участие в создании модульного молокозавода, развитии пчеловодства и во многих других проектах.

Напомним, в понедельник, 13 июля, закон о Свободном порте и проекты ТОР в Приморье обсудили глава Приморья и губернатор префектуры Акита (Япония). Владимир Миклушевский подчеркнул, что для Приморья сотрудничество с Японией является стратегическим направлением, и выразил надежду, что еще более активно сотрудничество начнет развиваться в связи с реализацией в крае масштабных стратегических проектов – территорий опережающего развития и Свободного порта Владивосток.

Отметим, что российско-японский форум продолжается во Владивостоке. Сегодня, 14 июля, бизнесмены префектуры Акита посетят производственные комбинаты, фабрики и заводы Приморского края.

3. Японская корпорация строит в индустриальном парке "Авангард" теплицы нового поколения

Дата публикации: 04.06.2015


3 июня в Хабаровске состоялась церемония запуска строительства теплиц на 1,5 тыс. т овощей в год. Объект в индустриальном парке «Авангард» за год построит совместное предприятие, на 82% принадлежащее японской JGC, сумма инвестиций в две очереди может достигнуть 2 млрд руб. Власти подчеркивают, что регион не обеспечивает себя овощами, а выращенная по японским технологиям продукция может пойти даже за пределы края. Но проект даст менее 1% от годового потребления региона и нацелен на премиальный сегмент, говорят на рынке.

Дать старт проекту строительства тепличного комплекса в индустриальном парке «Авангард» в Хабаровск приехали директор по промышленным и локальным энергопроектам JGC Corporation Акира Фудзита и вице-президент «Хоккайдо банка» Масахиро Сасахара. Их встречали губернатор Вячеслав Шпорт, несколько зампредов краевого правительства и мэр города Александр Соколов. Площадка «Авангарда», напомним, должна войти в территорию опережающего развития «Хабаровск», правительственное постановление о создании ТОР должно выйти на днях. На первом этапе теплица займет площадь около 2 га, в дальнейшем — до 10 га. Отапливать комплекс будут газовые бойлеры.

«Цель проекта — поставлять горожанам свежие овощи. На первом этапе это будут огурцы и томаты, затем, возможно, и клубника. По поводу планируемых объемов сказать пока ничего не могу, но первый урожай будет снят уже этой зимой», — сообщил Акира Фудзита. По его словам, продукция будет дешевле овощей, импортируемых сейчас из Японии на Дальний Восток, и по качеству гораздо выше китайской. «Мы планируем зарегистрировать торговую марку, делать брендированную упаковку», — добавил представитель JGC.
Японская JGC Corporation специализируется на инжиниринге и строительстве в нефтегазовой и нефтехимической, энергетической отраслях. По данным самой компании, за финансовый год, завершившийся 31 марта, JGC получила 20,6 млрд иен (8,8 млрд руб.) чистой прибыли при выручке 799 млрд иен (340 млрд руб.). Активы на конец года — 719,7 млрд иен (308 млрд руб.).

Общая сумма заявленных инвестиций — более 2 млрд руб., на первом этапе потребуется около 450 млн руб. Реализующее проект ООО «Джей джи си эвергрин», по данным Kartoteka.ru, зарегистрировано в феврале с уставным капиталом 446,5 млн руб. Из них 82,2% принадлежит JGC. Еще 4,5% владеет инвестиционное партнерство «Доугиндосанко № 3» (Саппоро), представляемое «Хоккайдо банк». 13,3% принадлежат хабаровскому ООО «Энерго-импульс +», которым на 51% владеет местный предприниматель Владимир Альбрант. Господину Альбранту принадлежит 25% ООО «Индустриальный парк Авангард», на площадке которого будет развернуто строительство.

«Регион из овощей обеспечивает себя на 90% только картофелем, для других видов около 70% рынка свободно, эту нишу можно заполнять. Думаю, вся продукция будет востребована на территории края, но проект можно и расширить, чтобы выйти на соседей — Якутию, Амурску область и других», — сказал Вячеслав Шпорт.

Экономику проекта вчера не стали раскрывать ни Акира Фудзита, ни Масахиро Сасахара. Последний лишь сказал „в“, что «Хоккайдо банк» «особо не рассчитывает на какой-то доход с процентов, и когда принималось решение о вложении средств, это не принималось в расчет». Не видели бизнес-план и занимавшиеся сопровождением проекта хабаровские чиновники.

«Потребности по газу парк обеспечит. Впоследствии мы планируем перейти на когенерацию, то есть снабжать теплицы энергией будем мы», — отметил он. После устройства когенерации, первая установка для которой может быть приобретена уже в конце года, теплицы смогут использовать досветку, для которой требуется дополнительная мощность. «Около 50% культур будут досвечиваться, без учета досветки на 10 га теплиц потребуется всего 1 МВт электроэнергии, досветка повышает потребности на порядок — до 1,5-2 МВт на 1 га культуры», — уточнил господин Грось.

Кроме того, для устройства подъездов к «Авангарду» предстоит построить две дороги на 170 млн руб. Денис Грось отмечает, что одну из них, ул. Донскую, планируется привести в нормальный вид уже в этом году: «Делать будет город за счет краевой субсидии и собственных средств». Между тем, улица сейчас относится к объектам местного значения, и для выделения средств краевого дорожного фонда нужно проработать соответствующие механизмы. Региональные власти, сообщил „в“ и.о. министра промышленности и транспорта Сергей Ивашкин, потратят в этом году на проектирование всех дорог к двум ТОР за счет оптимизации средств дорфонда не более 30 млн руб., в 2016—2018 годах нужно будет найти еще 684 млн руб.

Один из участников церемонии сообщил „в", что урожайность в теплицах проекта будет 50-60 кг овощей с кв. метра, что даст годовой выход около 1,5 тыс. т. Впрочем, планы по масштабной экспансии выращенных в теплицах «Авангарда» овощей на дальневосточный рынок пока выглядят сомнительными, полагает собеседник „в“ в отрасли. «Конкуренты китайским по цене они, конечно, не составят, но вполне могут войти в самый верхний ценовой сегмент, потребление в котором оценивается как раз в процентах от общего», — полагает собеседник „в". По его данным, сейчас сельхозпредприятия региона производят 60-70 тыс. т овощей в год, потребление — 170 тыс. т в год.
4. Хабаровский край отбирает индустриальные парки для господдержки

Дата публикации: 25.03.2015 12:59
Источник: http://ria.ru/economy/20150325/1054355688.html#ixzz3g9dFmVnF

Правительство Хабаровского края со среды начало отбор претендентов на господдержку индустриальных парков, которая составит до 200 миллионов рублей и может быть потрачена на развитие инфраструктуры, сообщает на сайте краевого правительства.

Отмечается, что преимущество будет отдаваться действующим площадкам. Таких в крае две: технопарк "Авангард" и "Дальэнергомаш".

"Средства федерального бюджета можно направить только на развитие инфраструктуры — подвод коммуникаций, строительство дорог. На эти цели для каждого из претендентов может быть выделено до 200 миллионов рублей. Количество участников от региона не ограничено. Главный критерий — тщательная проработка бизнес-плана, оценка всех рисков и планируемой выгоды", — сообщается на сайте.

Отмечается, что предварительная подача заявок осуществляется с 25 марта по 6 апреля в министерстве промышленности и транспорта правительства региона.

Далее по итогам заседания краевого инвестиционного совета будет составлен "короткий список" из управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков. Лучшие будут включены в региональную заявку и направлены на рассмотрение в министерство экономического развития РФ, которое и объявило о проведении конкурса.

5. Якутия станет 43 регионом России с индустриальным парком

Дата публикации: 16.07.2015

Якутия станет 43 по счету регионом России, на территории которого будет создан индустриальный парк. В данное время в 42 регионах страны создано 120 индустриальных парков, 72 из которых уже действуют, а 48 находятся на этапе строительства. Напомним, что первая свая первого завода индустриального парка "Кангалассы" будет установлена в селе Капитоновка, завтра, 17 июля, сообщает ИА YakutiaMedia.

По данным пресс-службы Окружной администрации Якутска, потребность в развитии индустриальных парков в стране велика, поэтому государство предоставляет множество вариантов поддержки, таких как специальные кредитные программы, субсидии, налоговые льготы, субсидирование кредитов.
Общая совокупная площадь всех действующих индустриальных парков в России на 2015 год составила 21 тысячу кв метров, а количество созданных рабочих мест достигло 83 тысяч. Размер инвестиций в инфраструктуру индустриальных парков в 2014 году составил 17,8 млрд рублей, что, в свою очередь, позволило привлечь около 124 млрд инвестиций в производство за тот же период. Таким образом на 1 вложенный в строительство парка рубль приходится 7 рублей привлеченных инвестиций компаний-резидентов.

Самыми успешными проектами, по мнению экспертов, можно считать парки в Калужской области, например "Грабцево", на котором расположен завод “Фольксваген”, где из 730 га общей территории свободны только 69 га, или “Ворсино”, на территории которого размещены заводы Samsung, НЛМК и Nestle. Отдельно можно отметить Балтийский промышленный парк, который расположен в особой экономической зоне в Калининграде и строит собственный портовый комплекс. Успех этих проектов они во многом объясняют серьезной поддержкой государства.

Напомним, активная работа над проектом индустриального парка "Кангалассы" началась в Окружной администрации города Якутска совместно с ГАУ "Технопарк "Якутия" в конце 2013 года. Сегодня планируется, что он займет 85 гектаров земель промышленного назначения с присвоением ему в будущем федерального статуса территории опережающего социально-экономического развития. Здесь будет вся необходимая инфраструктура для развития многих видов производственно-хозяйственной деятельности.

Целью проекта является повышение качества жизни населения, создание рабочих мест, а также условий для развития конкурентоспособных промышленных производств, логистики и сопутствующего сервиса. Как считают в правительстве республики, главное отличие "Индустриального парка "Кангалассы" от проектов ТОР в других регионах Дальнего Востока в том, что он нацелен, в первую очередь, на внутренний рынок, импортозамещение, а его резиденты - на выпуск продукции с высокой добавленной стоимостью на основе местного сырья.

В будущем на территории республики планируется построить несколько индустриальных парков. Сегодня же у региона пока нет подобного опыта. И накануне установки первой сваи первого индустриального парка в Якутии, мы решили еще раз рассмотреть вопрос с точки зрения
Сибирский федеральный округ

1. Промпарк на вынос

Правительство Забайкальского края презентовало на прошедшем XII Красноярском экономическом форуме (КЭФ) проект индустриального парка «Краснокаменск». Намерения о создании парка были озвучены еще в 2013 году, однако юридически он был создан лишь в сентябре 2014-го. Конкретные же очертания проект получил только сейчас. Управляющей компанией парка была выбрана компания «Энергия» (входит в столичную ГК «Энергия»), которая и занимается поиском инвесторов. Как отметили в организации, потенциальным резидентам парка предлагаются свободные земельные участки типа greenfield, предназначенные для промышленного строительства или ведения сельского хозяйства, а также готовые помещения складского и промышленного назначения (brownfield). Площадь промышленного парка в Краснокаменске будет составлять 80 гектаров, расположенных в черте города.

Общий объем инвестиций складывается из инвестиционных бюджетов каждого проекта, до 2020 года планируется привлечь до 35 млрд рублей. «В настоящее время идет сводная оценка проектов, в 2015 году на предпроектные работы предполагается выделить до 400 миллионов рублей внебюджетных инвестиций, — рассказала «Эксперту-Сибирь» член Совета Директоров ГК «Энергия» Ольга Прокофьева. — Кроме того, решением правительства Забайкальского края планируется выделить 73 миллиона рублей на развитие инфраструктуры парка. Данные средства будут направлены на завершение строительства теплотрассы и подготовку проектно-сметной документации». УК «Энергия» помимо промпарка в Краснокаменске уже имеет опыт реализации подобных проектов в моногородах (так, компания управляет индустриальным парком «Богословский» в Краснотурьинске Свердловской области).

Якорными проектами в индустриальном парке «Краснокаменск» станут компании, аффилированные с крупнейшим предприятием Краснокаменного района Забайкалья — Приаргунским производственным горно-химическим объединением (ППГХО, входит в «Атомредметзолото»), горнорудный дивизион госкорпорации «Росатом»). Проекты диверсификации деятельности ППГХО и составляют базовый портфель проектов промышленного парка. Как отметили в АРМЗ, технико-инженерный потенциал комбината и его компетенции в добывае и переработке сложного природного сырья должны стать основой для инвестиционных проектов и перспективных бизнес-инициатив в таких областях, как горнорудная и смежные с ней отрасли, производство цемента, переработка углей с получением синтетического топлива и другой химической продукции, развитие биотехнологий. «Реализация всех проектов предполагается в формате ГЧП. Подписаны соглашения о совместной деятельности с российскими компаниями — будущими резидентами парка: ОАО «РТ-Химкомпозит», группой компаний «Энергия», ЗАО «Согласие», «ТриАркМайнинг» (группа «ИСТ»). — рассказала «Эксперту-Сибирь» заместитель генерального директора по стратегии и развитию бизнеса Урановый холдинг «АРМЗ» (АО «Атомредметзолото») Марина Либоракина. — По ряду проектов технологическими партнерами готовы выступить компании из КНР — Sinopec, CNBM, ANSENElectronicsCo».

Промпарки в моногородах — это шанс для таких территорий начать «новую жизнь», экспертов и опыта других регионов.
попытавшись диверсифицировать собственные экономики. Правда, добиться успеха получается далеко не всегда. Так, другой промпарк Забайкалья — «Могойтуя», к слову, развивался в том же ключе, однако реализация проекта оказалась провальной. Планировалось на площади 450 гектаров разместить около 40 предприятий с годовым объемом производства свыше 10 млрд руб-лей. Близость к китайской границе, как казалось, должна была привлечь китайские компании. Сейчас парк заполнен в среднем на 20%, и у региональной власти пока что не появилось идей для его реанимации. Все объекты «Могойтуя» находятся в стопроцентной собственности государства.

«Неудача промпарка в Могойтуе, на мой взгляд, связана с недостаточной проработкой проекта, обоснованием выбора площадки. Непонятным было и финансовое планирование, а именно — за чей счет проект будет реализовываться», — рассказывает руководитель аналитических проектов Ассоциации индустриальных парков Борис Сычев.

У Краснокаменска перед Могойтуем есть большое преимущество. Город также находится недалеко от границы, но энергоресурсы там стоят гораздо дешевле, примерно в 3,5 раза по сравнению с другими близлежащими населенными пунктами, поскольку и генерирует их ППГХО. Как отмечает Борис Сычев, стоимость подключения к электроэнергии при строительстве промпарка может составлять до 40% от общих затрат. Следовательно, дешевизна энергоресурсов в этом регионе может сыграть важную роль. Ассоциация индустриальных парков провела исследование и выяснила, что строительство greenfield-парка площадью до 100 гектаров, как правило, укладывается в сумму 1,5 млрд рублей. «Думаю, стоимость создания Краснокаменского промпарка с учетом региональной спецификации может потребовать до двух миллиардов руб-лей инвестиций в инфраструктуру», — отметил Сычев. В то же время, по его мнению, даже 80 гектаров — это достаточно большая площадь для индустриального парка. Учитывая его географическое расположение, управляющей компании, скорее всего, придется изрядно потрудиться, чтобы привлечь в Краснокаменск достаточное количество резидентов.

Учитывая его географическое расположение, управляющей компании, скорее всего, придется изрядно потрудиться, чтобы привлечь в Краснокаменск достаточное количество резидентов. «Средняя площадь, которую покупают резиденты, как правило, пять–десять гектаров. Но при 80 гектарах — эффективная площадь, на которой смогут разместиться резиденты, составит 60 гектаров, — уточняет Сычев. — Значит, нужно найти еще шесть–десять компаний-резидентов, а это немало. Если только, конечно, якорный резидент не займет две трети площади».

Статистика говорит о том, что до 70 процентов от всех инициированных инвестором проектов прекращаются на начальной стадии. Причин, как правило, две: низкое качество подготовки предпроектной документации и трудности в общении инвестора с органами исполнительной власти региона. Успех индустриального парка на любой территории зависит от уровня взаимодействия государства, как инициатора создания парка, и бизнеса, его резидента, — объясняют эксперты. Это возможно только в том случае, если государство и бизнес статут партнерами и разделят не только выгоды, но и риски от проекта.

Моногород Краснокаменск сегодня — территория депрессивная. Ситуация там требует быстрого реагирования, что в нынешних условиях может стать преимуществом. Правительство РФ продекларировало активную вовлеченность в решение проблем моногородов; Внешэкономбанком создан специальный фонд развития моногородов. Краснокаменск, как один из наиболее проблемных моногородов, имеет все шансы получить дополнительную поддержку, в том числе и из этого источника. Однако это относится прежде к возможности улучшения положения самого Краснокаменска. Преимущества для компаний, которые собираются зайти в индустриальный парк города, не так очевидны.

В УК «Энергия» одним из преимуществ промпарка считают его выгодное географическое положение для резидентов, ориентированных на экспорт своей продукции, прежде всего, в КНР, Монголию и другие страны АТР. «Парк находится в 80 км от границы с КНР. В его
непосредственной близости расположен действующий логистический и таможенный пункт — Забайкальск. По границе парка проходит ветка железной дороги, связывающая Краснокаменск с Транссибом», — рассказывает Ольга Прокофьева. Однако Борис Сычев оптимизма топ-менеджера не разделяет: «Краснокаменск находится не на самой интересной для инвесторов территории, особенно это касается иностранных инвесторов. Поэтому в конечном итоге все будет зависеть от проработки проекта парка, насколько точно будут определены компании, которые туда смогут прийти, и насколько хорошо будет проведено маркетинговое продвижение и реализована резидентная политика. Сомневаюсь, что парком заинтересуются компании, которые ориентированы на экспорт в Китай или Монголию, так как им важна не физическая близость границ, а качественное транспортное сообщение, наличие транспортных коридоров и их мощность».

«Сложившиеся экономические условия, безусловно, сформировали определенные ограничения на возможности в сфере инвестиций: закрытие североамериканских и западноевропейских рынков капитала, оптимизация или «замораживание» подавляющим большинством частных компаний планов своего инвестиционного развития, введение запретов на поставки в РФ технологий и оборудования, — рассказывает Марина Либоракина. — Вместе с тем, высокий интерес инвесторов из стран АТР позволяет рассчитывать на реализацию заявленных проектов в намеченные сроки. Предполагается, что основной объем проектов будет введен в эксплуатацию на горизонте 2017–2020 годов».

Эксперты отмечают, что у проекта действительно серьезные риски, но их можно значительно снизить. «Если предпроектная подготовка будет выполнена качественно, а проект будет реализован, то у него есть шанс быть успешным, — говорит Борис Сычев. — Под реалистичностью я понимаю то, что парк должен быть очень масштабным, и реализацию проекта лучше разделить на несколько очередей. Не нужно пытаться освоить огромную территорию и всем доказать, что все это будет заполнено резидентами, что привлечет огромные инвестиции». Тем более, отмечает Сычев, «парковым проектам в моногородах будет достаточно сложно кредитоваться. На госфинансирование им еще можно будет рассчитывать, но как коммерческий проект они выглядят малопривлекательными. Тем более что заинтересованность у банков есть, но они ориентированы, прежде всего, на решение финансовых и коммерческих задач, а не социально-экономических». Кроме того, региональным индустриальным паркам придется нелегко еще и из-за проблемы дефицитов региональных бюджетов. В этой связи депрессивное Забайкалье вряд ли сможет серьезно поучаствовать в проекте.

2. Работа по реализации промпарка "Черногорский" продолжается

Дата публикации: 01.04.2015


На сегодняшний день промышленный парк «Черногорский» является действующим и полностью готов к размещению производственных объектов.

Вторая зона парка – это площадка, которая уже готова принять резидентов для создания новых производств. Можно говорить о четырех потенциальных резидентах второй промышленной зоны парка. Стоит отметить, что реализация второй зоны промпарка проходит в два этапа. Первый этап по созданию инженерной инфраструктуры уже полностью введен в жизнь – завершено строительство линий электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, асфальтовой 2-х полосной автодороги. Стоит отметить, что водовод на территории парка полностью введен в эксплуатацию.

Черногорск является монопрофильным муниципальным образованием Республики Хакасия и на федеральном уровне в перечне монопрофильных территорий России входит в первую категорию. Всего к первой категории моногородов относятся 75 городов Российской Федерации. Минэкономики Хакасии прорабатывает вопрос возможности получения федеральных субсидий на создание (реконструкцию) объектов инфраструктуры в рамках второго этапа развития промышленного парка «Черногорский». Привлечение федеральных средств в 2015 году предусмотрено через Фонд развития моногородов, который создан именно для этих целей. Данная работа проводится в рамках поручения Главы Хакасии Виктора Зимина по разработке комплекса мероприятий по поддержке альтернативных направлений развития монопрофильных населенных пунктов республики.

Отметим, на сегодняшний день создание индустриальных парков – это оптимальный способ привлечения в регион инвестиций. Инвестору предлагают не просто промышленную площадку, а площадку, изначально ориентированную на развитие определённого производства. Проект «Создание и развития промышленного парка «Черногорский» находится в стадии реализации с высокой степенью готовности. Общая стоимость проекта - 3278,7 миллионов рублей, срок реализации - 2012-2022 годы, количество создаваемых рабочих мест – 972. Профинансировано по проекту на 1.01.2015 – 1 390,8 миллионов рублей (с учетом средств резидентов).

3. Скоро откроется промпарк для инноваторов

Дата публикации: 07.07.2015

Под Красноярском появится площадка для создания космических и ядерных инновационных технологий. Это так называемый промышленный парк. На его строительство из федерального и краевого бюджета выделен миллиард рублей. Уже в этом году туда зайдут первые резиденты. Сегодня на стройке побывал губернатор.

Строить промышленный парк под Железногорском начали в 2012 году. В проекте 12 корпусов общей площадью больше 100 тысяч квадратных метров. Первую очередь - вот этот корпус, который приехал инспектировать губернатор, должны были сдать в июле этого года. Отделки в ее привычном понимании не будет, все пространство резиденты будут обустраивать под свое производство. Благоустройство территории вокруг обещают завершить в августе. Параллельно с этим идет активная работа по привлечению резидентов на эти площади.

Сергей Шеремет, руководитель Агентства науки и инновационного развития Красноярского края: «Примерно с апреля мы начали плотно заниматься резидентами, сейчас есть порядка 8 соискателей, один связан с нанопродукцией, он задаст основной тренд».

Для понимания, промышленный парк - это специально организованная для размещения новых производств территория. Сюда заходит уже действующий бизнес. Планируется только в одном корпусе смогут разместить до 14 резидентов. Предпочтение будет отдаваться тем, кто так или иначе связан с ядерными или космическими технологиями. Все же близость таких местных
гигантов, как ГХК и ИСС дает о себе знать. Ведь гораздо выгоднее покупать какую-то деталь рядом, чем в тысячах километров отсюда. И знать - ее точно произведут.

Виктор Зубарев, заместитель председателя Правительства Красноярского края: «Все, что касается инфраструктуры, налогов, будут предоставлены льготы. Мы надеемся, что на территории промпарка получим территорию опережающего развития. Это федеральные преференции, дополнительное освобождение от налогов».

Губернатор Виктор Толоконский отметил: у резидентов должно быть четкое понимание условий нахождения в промпарке.

Виктор Толоконский, губернатор Красноярского края: «Должны быть ясные, простые, гарантированные гарантийным управлением условия вхождения резидентов, условия работы частных инвесторов на территории промпарка. Все должно быть посчитано: сколько стоит арендная плата, сколько стоит мегаватт».

Губернатор заявил, что сам готов искать резидентов для промпарка. Ведь в нынешних условиях такие свободные площади - редкость. К тому же это больше 2 000 рабочих мест, для которых скоро начнут строить новое жилье. Дополнительные средства выделят и для ремонта дорог в Железногорске.

4. Производитель бытовой техники Китая может стать инвестором в промпарке Краснокаменска

Дата публикации: 08.07.2015 10:30
Источник: http://news.chita.ru/75444/

Делегация крупной китайской компании по производству бытовой техники и оборудования для кондиционирования воздуха «Changhong» посетила территорию Краснокаменска Забайкальского края как потенциальный инвестор в создаваемом промышленном парке, после провела переговоры с правительством региона в Чите, сообщили ИА «Чита.Ру» 8 июля в пресс-службе Приаргунского производственного горно-химического объединения (ППГХО).

«Визит делегации «Changhong» начался с посещения ППГХО. Заместитель генерального директора АО «Атомредметзолото» по стратегии и развитии бизнеса Марина Либоракина, генеральный директор ППГХО Сергей Шурыгин и исполняющий обязанности главы администрации Краснокаменска Ольга Канунникова рассказали потенциальным инвесторам о возможностях создания новых предприятий, стоимости тепло- и энергоносителей, налоговых льготах. Затем члены делегации осмотрели возможные площадки для строительства», — говорится в сообщении.

Представители делегации отметили, что прибыли в Краснокаменск, чтобы успеть в числе первых рассмотреть возможность строительства предприятия по выпуску бытовой техники и электроники.

Потенциальным резидентам промышленного парка предлагаются свободные земельные участки — так называемые «greenfield», предназначенные для промышленного строительства, а также готовые помещения складского и промышленного назначения — «brownfield».
Уральский федеральный округ

1. На Урале насчитали 15 индустриальных парков

Дата публикации: 13.07.2015


Минпромторг составил общенациональную геоинформационную систему индустриальных парков и технопарков России (ГИСИП). В нее внесены данные о 168 действующих, создаваемых и проектируемых площадках, а также о 512 объектах транспортно-логистической инфраструктуры. Презентация общенациональной геоинформационной системы индустриальных и технопарков состоялась на форуме «Индустриальные проекты в России — 2015», который прошел в Москве 2-3 июля.


Как подчеркнул первый замглавы Минпромторга России Глеб Никитин, ГИСИП стала одной из первых в стране геоинформационных систем, реализованных на высоком уровне технической проработки и контентного насыщения.
— Индустриальные парки, как формат развития промышленной инфраструктуры, получили всемирное признание и распространение. В России с 2014 года в рамках госпрограммы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» действует подпрограмма «Индустриальные парки». Власти стремятся оказать финансовую и организационную поддержку регионам и компаниям, которые вкладывают силы и средства в создание подготовленных промплощадок. Однако эти меры не дадут эффект, если в спроектированные и построенные индустриальные парки не придут резиденты, — считает Глеб Никитин. — Задача ГИСИП — упростить поиск наиболее подходящих для реализации того или иного проекта мест.

В полном объеме информация, отражающая развитие промышленной инфраструктуры России, появится в системе к началу 2016-го.

2. В ХМАО построят 7 технопарков за 3 млрд рублей

Дата публикации: 13.07.2015


В ближайшие пять лет в Югре могут появиться семь индустриальных парков.

Как сообщает портал Ugra-news, новые комплексы призваны облегчить жизнь субъектам малого и среднего бизнеса в области реализации промышленных идей.

Кроме двух парков, расположенных в Нижневартовске и Советском районе, промышленные площадки планируют разместить в Приобье, Нефтеюганском, Советском, Кондинском, Березовском, Нижневартовском районах и в Сургуте.

За каждым парком закрепят свои направления деятельности. Например, в Приобье займутся предоставлением ссудоремонтных и транспортно-логистических услуг и создадут водолазный центр, в Березовском районе будут развивать переработку дикоросов, в сургутском...
будет представлена строительная сфера.
По информации портала, объем инвестиций в проект составит около 3 млрд рублей. Для этого Фонд развития Югры предложил правительству округа рассмотреть возможность принятия подпрограммы "Индустриальные парки" в рамках стратегии социально-экономического развития 2014-2020 годов.

3. В Югре с создания индустриальных парков начинается новая индустриализация

Дата публикации: 09.07.2015
Источник: http://ugra-news.ru/article/09072015/15364

В автономном округе созданы два индустриальных парка. Еще семь появятся до 2020 года в других муниципалитетах. Как автономный округ развивает новое промышленное направление, разбирался корреспондент «Новостей Югры».

Один из основных факторов, сдерживающих развитие производств, — огромная сумма вложений на старте. Оборудование купи, коммуникации проведи, здания построй, специалистов с большим опытом найми. Тут никаких сбережений ни хватит. Можно взять кредит, но тогда придется повышать стоимость продукции.

Инвесторы просто так, под честное слово денег не дадут. Захочешь что-то начать, да и передумаешь. Ситуацию должны в корне изменить индустриальные парки. В них предприниматели получат блага, позволяющие забыть об этих трудностях.

– Сегодня в предпринимательском сообществе Югры есть ряд задач, которые можно реализовать созданием индустриальных парков, — поясняет генеральный директор Фонда развития Югры Сергей Внуков. — При организации производства необходима современная энергоструктура, позволяющая снизить себестоимость производимого товара.

Создание индустриальных парков — один из элементов промышленной политики и внесет свой вклад в снижение зависимости региона от рынков нефти и газа. Кроме того, значительные затраты на подведение инженерных сетей и обустройство промышленных площадок зачастую не позволяют субъектам малого и среднего бизнеса осуществлять свое производство. И задачи по организации доступных производственных площадей должны решать индустриальные парки. При этом на подготовительном этапе они могут финансироваться за счет федеральных и региональных программ.

Согласен с ним и руководитель управляющей компании «Индустриальный парк «Нижневартовский» Владимир Зиновьев. Именно его структуре выпала честь стать одной из первых подобных в регионе. Согласно задумке на ее территории малый и средний бизнес получит готовую инфраструктуру: от оборудованной, со всеми коммуникациями, территории до возможности нанять высококвалифицированных специалистов, которых будут обучать здесь же, в индустриальном парке.

– Цеха, склады, сырье. Для тех, у кого есть готовность к старту, но нет достаточного оборотного капитала, — считает Зиновьев.

Прежде чем создавать парк, в Нижневартовске провели исследования. Выяснили потребности нефтегазовых и строительных компаний, рентабельность производств и возможности предпринимательского сообщества. На основе полученных данных сформировали концепцию создания и развития парка. Она ляжет в основу проектно–сметной документации. Совместно с администрацией города был найден земельный участок площадью 10 гектаров. Планируется, что осенью 2015 года появятся первые изображения будущего объекта, а также понимание по срокам
строительства.

Объем инвестиций на реализацию проекта оценивается в 725 миллионов рублей. Из них 200 миллионов планируется привлечь из федерального бюджета.

Специализироваться индустриальный парк будет на нефтесервисе и производстве строительных материалов, в частности металлических емкостей, наплавке стальных труб, изготовлении вагон-домов, межкомнатных дверей, металлополимерных труб и сухих смесей, калибровке и поверке емкостей, винтовых свай. Основными заказчиками должны выступить предприятия ТЭК.

– Будет своего рода небольшой замкнутый цикл. Мини-город, если хотите. С более чем семьюстами новыми рабочими местами. Где организации могут не только реализовывать продукцию, но и кооперироваться. Составлять крупные холдинги и выполнять весь комплекс задач, выставляемых нефтегазовыми предприятиями на тендеры, – подчеркивает Владимир Зиновьев.

Среди требований к будущим резидентам индустриального парка в Нижневартовске – устойчивое экономическое положение, четкая модель развития на ближайшие годы, наработки в сфере производства для нужд нефтегазовых компаний и готовность к выпуску своей продукции.

Воспользоваться возможностями уже изъявили желание порядка 15 компаний. Цифра не окончательная. Заключать предварительные договоры начнут только после получения государственной экспертизы проектно-сметной документации.

Одним из первых стать резидентом решил генеральный директор «Рем-Строй-Детали» Игорь Микуляко. Его организация планирует изготовлять специальные подземные емкости для нужд ТЭК. Таких производств в округе еще нет. Ближайшее – в Тюмени.

– По Ямалу и Югре мы хотим закрыть потребность в емкостях. Цены будут как минимум не выше, чем у конкурентов, зато территориально мы ближе к заказчику. Это сокращает сроки поставки. Насколько я знаю, в дальнейшем планируется подписать соглашение с предприятиями округа о первоочередном приобретении продукции, изготовленной на территории индустриального парка. Значит, мы сократим издержки и получим не только инфраструктуру, но и хороших клиентов на долгосрочную перспективу, – делится планами Игорь Микуляко.

Еще один муниципалитет, где создан индустриальный парк – Советский район. Объект расположен на базе Югорского лесопромышленного холдинга в Советском, Алябьевском, Агирише, Малиновском, Коммунистическом и Зеленоборске. Среди направлений деятельности – переработка древесины, изготовление строительных материалов, обслуживание автотранспорта и спецтехники. По предварительным данным, объем инвестиций в проект составит около 980 миллионов рублей, а количество созданных рабочих мест – порядка трехсот.

В целом в Югре до 2020 года планируется запустить девять индустриальных парков. Кроме Нижневартовска и Советского района, они будут расположены в Приобье (транспортно-логистические услуги; строительство и ремонт магистральных газопроводов; судоремонтные услуги; сервисное обслуживание автомобилей; водолазный центр), Нефте-юганском районе (переработка попутного нефтяного газа), Советском (переработка древесины), Кондинском районе (деревообработка, производство плитной продукции), Березовском (переработка дикоросов), Нижневартовском районах (логистические услуги) и Сургуте.

На эти цели могут быть направлены более 2,8 миллиарда рублей. Для этого, в частности, Фонд развития Югры предложил правительству округа рассмотреть возможность принятия подпрограммы «Индустриальные парки» в рамках стратегии социально-экономического развития 2014–2020 годов.
Огромную роль в реализации планов окружного правительства по развитию производственных мощностей играют администрации муниципалитетов. Именно от них зависит, где будет располагаться индустриальный парк, а следовательно, и вся связанная с ним инфраструктура. Ведь в лесу, среди болот важный объект не построишь – нужен подходящий земельный участок.

– Создана необходимая федеральная и окружная законодательная база. Думой Югры были приняты изменения в закон о регулировании отдельных земельных отношений в округе. Теперь муниципалитеты могут воспользоваться таким правом в случае масштабного инвестиционного проекта, подав соответствующую заявку в окружное правительство. Но самое главное – органы местного самоуправления должны в короткие сроки привести в соответствие с окружным законодательством местные правовые акты в сфере земельных отношений, – нацелил местных чиновников первый заместитель губернатора Югры Геннадий Бухтин.

Из семьи муниципалитетов самый близкий к реализации индустриального парка – Сургут. В западной промышленной зоне города планируют производить электрооборудование, текстиль, строительные материалы, обслуживать и ремонтировать спецтехнику.

Как рассказывает один из инициаторов проекта, генеральный директор группы компаний «ИнТек» Руслан Гусар, в Сургуте найдется место и стартапам, и уже действующим производствам. Одним из существенных плюсов размещения он считает сокращение издержек за счет наличия необходимых площадей и оборудования. На территории парка он планирует создать завод по выпуску кабеленесущих систем, электрощитового оборудования, шкафов автоматики и блочно-модульных изделий для нефтегазового комплекса.

– Очень сильно нас сдерживают в развитии дефицит высококвалифицированных кадров как в Югре, так и за ее пределами. Необходимо растить своих сотрудников в автономном округе, повышать престиж рабочих профессий. Для этого мы активно сотрудничаем с Нефтекоганским политехническим колледжем и принимаем участие в обучении студентов. Этот опыт совместно с нашими партнерами мы собираемся использовать на базе индустриального парка в Сургуте, – рассказал предприниматель.

По мнению экспертов, любой предприниматель, желающий реализовать свою промышленную инициативу, сможет найти индустриальный парк по профилю. Участники проектов вместе с Фондом развития Югры получат возможность эффективной кооперации с другими бизнес-структурами, сырье, квалифицированные кадры, цеха и возможность напрямую реализовывать свои товары и услуги крупным заказчикам.

4. На организацию индустриального парка в Свердловской области выделят более 900 млн рублей

Дата публикации: 14.06.2015 12:14
Источник: http://www.kommersant.ru/doc/2746780

Фонд развития моногородов перечислит 633 млн руб. на финансирование индустриального парка «Богословский» в Краснотурьинске (Свердловская область), сообщает пресс-служба регионального правительства. Соответствующее решение было принято на заседании наблюдательного совета фонда. Еще 349,2 млн руб. будут выделены из казны Свердловской области. «Средства будут направлены на строительство комплекса объектов внешплощадочной инфраструктуры парка "Богословский", необходимой для запуска производств резидентов», — пояснили в пресс-службе правительства.

Напомним, в 2012 году на градообразующем предприятии Краснотурьинске —
Богословском алюминиевом заводе было закрыто электролизное производство, организация индустриального парка позволит создать более 2,5 тыс. рабочих мест. Его приоритетными отраслевыми направлениями должны стать переработка техногенных отходов БАЗа, производство автове- и авиакомпонентов, производство строительных материалов и конструкций.

Из-за затягивания сроков строительства индустриального парка «Богословский» (Свердловская область) его резиденты вынуждены пересматривать инвестпроекты.

Приволжский федеральный округ

1. Корпорация развития Республики Башкортостан подписала контракт с первым резидентом индустриального парка «ХимТерра»

Дата публикации: 04.12.2014

Корпорация развития Республики Башкортостан подписала контракт с компанией «Уфахимтранс» - первым резидентом индустриального парка «ХимТерра», расположенного на базе благовещенского завода «ПОЛИЭФ», входящего в СИБУР. Церемония подписания состоялась в рамках круглого стола по развитию переработки полимеров.

В круглом столе приняли участие заместитель Премьер-министра РБ Дмитрий Шаронов, министр промышленности и инновационной политики РБ Алексей Карпухин, член Правления – управляющий директор Дирекции пластиков и органического синтеза СИБУРа Павел Ляхович, генеральный директор Корпорации развития Республики Башкортостан Артем Киреев и руководители организаций республики, входящих в кластер малотоннажной нефтехимии.

«Для представителей кластера малотоннажной нефтехимии очень важны подобные мероприятия, когда мы встречаемся с крупными компаниями, такими как СИБУР. Очень важно, что мы можем говорить о своих перспективах развития и о проблемах, связанных с поставками сырья, обсуждать возможные варианты объединения усилий в совместных проектах» - отметил Дмитрий Шаронов.

Открывая круглый стол, Павел Ляхович передал Дмитрию Шаронову символический ключ от индустриального парка «ХимТерра». Он отметил, что, по прогнозам экспертов, к 2030 году производство полипропилена, полиэтилена и полистирола в России будет опережать потребление. В этой связи важно развивать рынок потребления этой продукции, поэтому СИБУР со своей стороны готов оказывать поддержку компаниям-переработчикам.

По словам Артема Киреева, из всех проектов, которые реализует Корпорация развития РБ, наиболее активно сегодня прорабатывается и развивается площадка «ХимТерра». «Основное преимущество, которое получает резидент – это оптимизация по логистике, обеспечению сырьем и по сбыту готовой продукции. Потенциальные резиденцы индустриального парка первого эшелона – это те компании, для которых «ПОЛИЭФ» является поставщиком сырья, а также те, кто поставляет свою продукцию заводу. Корпорация развития РБ, в свою очередь, предлагает готовые к размещению в индустриальном парке бизнес-кейсы проектов производств из полиэтилентерефталата (ПЭТФ), производимого на «ПОЛИЭФ»: производство стреп-ленты, ПЭТ-лист, ПЭТ-преформ, вторичного ПЭТФ и нетканого волокна типа «спандбонд».

Представители СИБУРа рассказали участникам круглого стола о возможностях развития переработки таких полимеров, как полипропилен (ПП), вспенивающийся полиэтил (ПСВ) и
Полиэтиленtereфталат (ПЭТФ), обратив внимание на то, что ряд продуктов, выпускаемых на базе этого сырья, до сих пор не производится в России, что открывает дополнительные возможности для переработчиков. Представители компании отметили, что СИБУР в рамках поддержки переработчиков полимерных материалов готов предлагать своим клиентам специальные условия поставки продукции, содействовать в организации проектирования.

Справка:
Индустриальный парк «ХимТерра» расположен в 50 км от г. Уфа и в 4 км восточнее г. Благовещенск на территории завода «ПОЛИЭФ», входящего в СИБУР. Проект создания парка реализуется Корпорацией развития Республики Башкортостан.

2. Промпарки и площадки Татарстана в 2014 году произвели продукции на 115 млрд рублей

Дата публикации: 18.02.2015 17:26

В 2014 году промышленные парки и площадки Татарстана произвели продукции почти на 115 млрд рублей, что составляет около 7% всего объема промышленного производства республики. Доля инновационной продукции здесь в 3 раза выше, чем в среднем по Татарстану. Об этом сегодня сообщил министр экономики РТ Артём Здунов на совместной итоговой коллегии ведомства с минпромторгом РТ.

По его словам, на ОЭЗ "Алабуга" произведено продукции на 40 млрд рублей, в КИП "Мастер" – на 28,3 млрд рублей, в технополисе "Химград" – на 16,1 млрд рублей, в ИТ-парке – на 8,7 млрд рублей, ИПТ "Идея" – на 8,1 млрд рублей. Здунов также сообщил, что на 39 действующих промышленных площадках муниципального уровня произведено продукции на 9,74 млрд рублей.

3. Технопарк «Идея-Юго-Восток» получил статус индустриального парка

Дата публикации: 25.06.2015 10:43

ООО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея-Юго-Восток» (Лениногорск) получило статус индустриального парка. Соответствующее распоряжение по предложению Министерства экономики Татарстана было подписано премьер-министром Татарстана Ильдаром Халиковым.

Статус индустриального парка, который в отличие от обычных промышленных площадок обеспечен энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой, позволит сократить расходы малых компаний на производство, сообщает пресс-служба Технопарка «Идея» (Казань).

Создание индустриального парка на базе Технопарка «Идея-Юго-Восток» позволит принять участие в программах по субсидированию субъектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, которые будут приняты на федеральном уровне.

Помимо этого статус индустриального парка позволит снизить существующую ставку налога на имущество, а экономленные денежные средства направить на развитие инфраструктуры Технопарка и обеспечения деловой привлекательности производственных площадок.
Инновационно-производственный технопарк «Идея-Юго-Восток» был создан в рамках частно-государственного партнерства в июне 2004 года ОАО «Татнефть» (74% акций) и ОАО «ИПТ «Идея» (26% акций). Его работа направлена на создание оптимальных условий для предпринимателей и ведения бизнеса: ведется консультативная поддержка предприятий резидентов по вопросам бухгалтерского учета, финансам, экономике, права.

По данным на июнь 2015 года на территории Технопарка локализовано 38 компаний-резидентов. Годовой оборот на площадке Технопарка «Идея-Юго-Восток» в 2014 году составил более 261 млн руб.

Профиль работы технопарка являются такие отрасли, как сельскохозяйственное машиностроение, производство нефтяного оборудования, производство полимеров и производство строительных материалов.

4. Индустриальные парки Татарстана и Кемеровской области могут получить господдержку

Дата публикации: 26.05.2015

Комплексные инвестиционные планы развития моногородов, а также инвестиционные проекты, которые планируется осуществить на их территориях в 2015-2017 гг., были рассмотрены на заседании рабочей группы по развитию моногородов при правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции.

Представители органов исполнительной власти и администраций моногородов Республики Татарстан, Кемеровской, Кировской, Челябинской областей, Приморского края и Чувашской Республики сообщили о степени готовности как самих проектов, так и инфраструктуры, строительство или реконструкция которой необходима для их реализации.

Члены рабочей группы отметили оперативное взаимодействие с инвесторами и высокую степень проработки ряда инициатив. В их числе два проекта из г. Набережные Челны (Республика Татарстан): «Расширение производства синтетических сапфиров для радиоэлектроники» и «Развитие Камского индустриального парка «Мастер». На компенсацию затрат по его реализации на основании результатов отбора, проведенного Минпромторгом России в начале этого года, Республике Татарстан планируется предоставление субсидии из средств федерального бюджета. Данная мера государственной поддержки предусмотрена подпрограммой «Индустириальные парки».

Еще один проект – строительство второй очереди завода по производству горно-шахтного оборудования и металлоконструкций в г. Киселевске – был презентован Кемеровской областью.

По каждому из представленных проектов были даны замечания, которые разработчикам предстоит устранить для получения государственной поддержки за счет средств Фонда развития моногородов.

Заседание рабочей группы прошло под председательством ее руководителя – заместителя председателя Внешэкономбанка Ирины Макиевой при участии представителей Минпромторга России.
Первые резиденты индустриального парка Чебоксар приступили к строительству

Дата публикации: 24.06.2015

23 июня состоялось торжественное мероприятие, посвященное началу застройки индустриального парка в городе Чебоксары.

Вступая перед участниками мероприятия, врио главы Чувашии Михаил Игнатьев отметил, что парк станет современным производственным комплексом с подготовленной инженерной и дорожной инфраструктурой, системами электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и благоустроенной территорией.

«Мы создаем новые точки роста бизнеса. Я надеюсь, что резиденты парка, привлекая внебюджетные средства, за короткое время сумеют реализовать свои инвестиционные проекты, благодаря чему появится более 700 высокотехнологичных рабочих мест для нашей креативной, перспективной, талантливой молодежи. Кроме того, по прогнозам в течение 10 лет после того, как здесь начнет работать производство, доходная часть консолидированного бюджета республики пополнится на 3,5 млрд рублей», – сказал Михаил Игнатьев.


По словам директора департамента региональной промышленной политики Минпромторга России Дмитрия Овсянникова, поддержка субъектов Федерации, вкладывающих средства в развитие своей промышленной инфраструктуры в формате индустриальных парков, – одно из приоритетных направлений взаимодействия министерства с регионами. В начале 2015 года был проведен отбор заявок на получение субсидий из средств федерального бюджета в соответствии с постановлением Правительства России №1119 от 30 октября 2014 года. Проект Чувашской Республики «Создание и развитие индустриального парка в городе Чебоксары» получил положительное заключение Минпромторга и в настоящее время проходит согласование в Минфине России.

Индустриальный парк города Чебоксары располагается на территории площадью 23,1 га. В нем предусматривается размещение девяти субъектов малого и среднего предпринимательства. Все участки распределены между организациями-резидентами на конкурсной основе. В результате реализации инвестиционных проектов на сумму более 1 млрд рублей планируется к 2017 году создать более 700 новых рабочих мест.

Промышленная площадка оснащена необходимой инженерной инфраструктурой (собственными системами водо-, электро- и газоснабжения) для обеспечения производственной деятельности. Инвестиции в строительство инженерных сетей индустриального парка за счет средств федерального и республиканского бюджета Чувашии составили 224,8 млн рублей.

Вторая очередь индустриального парка позволит разместить на своих площадях еще 16 резидентов.
6. Промпарк Ока-Полимер может получить порядка 15 новых резидентов в 2015 году

Дата публикации: 27.03.2015


Количество резидентов индустриального парка "Ока-Полимер" по итогам прошлого года достигло 30. Предполагалось, что на территории промпарка к концу 2014 года будет размещено порядка 50 производств, однако из-за изменений в экономике часть сделок было решено перенести на 2015 год.

Как пояснил "Рупеку" директор по развитию ООО "ИП "Ока-Полимер" Сергей Рябов на III конференции "Нефтехимия России и СНГ", по предварительным данным, в течение 2015 года ожидается порядка 15 новых резидентов.

В настоящее время продолжается работа по созданию на территории парка бизнес-инкубатора. К строительству предполагается приступить в августе. В проект может быть инвестировано около 4 млн рублей.

В 2013 году "Ока-Полимер" получил чистый убыток в размере 187,1 млн рублей. Цифры за 2014 год пока не озвучиваются. По предварительной информации, размер чистого убытка сократился.

Индустриальный парк "Ока-Полимер" был создан в Дзержинске на площадке бывшего завода "Капролактам" летом 2012 года. В январе 2014 года СИБУР закрыл сделку по продаже компании "Тосол-Синтез" 100% акций предприятия в рамках стратегии по выходу из непрофильных активов.

Планы "Тосол-Синтеза" по привлечению значительных инвестиций в развитие индустриального парка "Ока-Полимер", созданию новых рабочих мест и наращиванию налоговых поступлений в бюджеты Дзержинска и Нижегородской области стали одним из условий совершения сделки.

Площадь парка составляет порядка 300 га. Все резиденты парка получают льготы по тарифам на энергоресурсы и содержание общей инфраструктуры.

7. В Ульяновской области открыт промышленный индустриальный парк ОАО «УАЗ»

Дата публикации: 09.07.2015


Торжественное открытие индустриальной площадки состоялось 9 июня на территории промышленной зоны «Восток». В мероприятии приняли участие глава региона, генеральный директор ОАО «УАЗ» Вадим Швецов, члены правительства, сотрудники завода.

«Мы сделали ещё один важный шаг на пути к промышленному развитию и экономической стабильности региона, - обратился в приветственном слове к сотрудникам предприятия Сергей Морозов. - Уверен, что индустриальный парк УАЗа вместе со своими резидентами внесут весомую лепту в развитие всей автомобилестроительной отрасли региона. А также станут нашими верными помощниками в развитии импортозамещения. Сегодня у нас накоплен богатейший опыт по созданию точек роста для предприятий и локализации производств. Ну и конечно, открытие у нас новой промышленной площадки позволит в значительной степени решить проблему трудоустройства наших граждан. И я считаю, что это отличный шанс для наших квалифицированных специалистов получить не просто достойную и высокооплачиваемую работу, но и приобрести незаменимый производственный опыт.»
По мнению экспертов, создание индустриального парка будет способствовать более интенсивному развитию территории Ульяновска, позволит обеспечить рост производства новых видов продукции, будет способствовать внедрению наиболее прогрессивных технологий. Всего на территории промышленной площадки в 56 га располагаются 23 сформированных объекта недвижимости общей площадью более 377 тысяч квадратных метров.

«Безусловными преимуществами индустриального парка являются инженерная и транспортная система, специальные цены на энергоносители и широкие возможности для развития производственно-складского бизнеса. Кроме того, благодаря реорганизации производственной площадки завода возможно создание 4,5 тысячи новых рабочих мест», - отметил Вадим Швецов.

В рамках открытия подписано соглашение между ОАО «УАЗ» и резидентом индустриального парка ООО «ВМ Авто». Также в ходе посещения завода Губернатор осмотрел производство одного из резидентов индустриального парка ЗАО «Соллерс-Исузу».

Напомним, в рамках развития промышленной площадки ОАО «УАЗ» в прошлом году создана рабочая группа, которая будет действовать до 2020 года. В 2015 году основные усилия направлены на развитие инфраструктуры предприятия в части улучшения транспортной доступности.

8. В Ульяновской области продолжается реализация проекта по созданию агропромышленного парка «Дега»

Дата публикации: 06.03.2015

5 марта с ходом работ ознакомился Губернатор Сергей Морозов. Концепцию парка главе региона представил генеральный директор ООО «Парк «Ульяновск» Сергей Каушнян.

«Несмотря на нестабильные внешние условия, в регионе продолжает успешно развиваться государственный индустриальный парк «Заволжье», который многие инвесторы рассматривают как наиболее удобную площадку для реализации своих проектов. В активной стадии создания - агропромышленный парк «Дега», возводящийся исключительно на средства частных инвесторов», - отметил Губернатор.

Напомним, соглашение о сотрудничестве по созданию первого частного индустриального парка в Ульяновской области было подписано 4 апреля 2014 года между Правительством региона, администрацией Ульяновска, Корпорацией развития и девелоперской компанией DEGA Group в присутствии Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Медведева.

«За год проделан значительный объем работы, – сообщил Сергей Каушнян. – Мы определились с направлением и разработали концепцию агропромышленного парка, который наиболее эффективно впишется в рамки существующей экономической ситуации в РФ. Расположение региона в центральной части России обещает очень хороший рынок сбыта готовой продукции. На сегодняшний день мы рассматриваем возможность участия инвесторов параллельно с управляющей компанией. Модель парка предполагает реализацию нестандартного решения с точки зрения обычной инвестиционной деятельности: с одной стороны, мы разрабатаем предложение для инвестора, а с другой, для оператора. Таким образом, тем компаниям, которые не имеют возможности финансировать свой проект, средства будут предоставлены инвестором».

Концепция парка полного цикла «Дега» предполагает реализацию на территории
площадью более 200 га полномасштабного проекта агропромышленного производства, включающего в себя различные направления, существующие в отрасли (тепличные хозяйства, переработка готовой сельскохозяйственной продукции и т.д.). При завершении всех планируемых этапов реализации проекта, мощности парка позволят не только обеспечивать потребности Ульяновской области в сельскохозяйственной продукции, но и экспортировать в соседние регионы изготавливаемые товары.

«В настоящее время мы завершили работу по передаче земельных участков инвестору, следующим этапом компании начнет разработку проекта планировки территории и проектирование», – отметил глава Корпорации развития региона Сергей Васин.

По расчетам специалистов, ориентировочный общий объем инвестиций, которые будут привлечены в парк, составит порядка 1 млрд рублей.

Как отметил первый заместитель Председателя Правительства региона Александр Смекалин, это принципиально новый подход к управлению индустриальным парком, когда конкретная компания выступает для российских и иностранных инвесторов стратегическим партнером. «С одной стороны, компания аккумулирует инвестиционные средства различных источников и вкладывает в развитие одного комплекса, в нашем случае агропромышленного, с другой стороны, выступает гарантом по значительной части обязательств. В настоящее время "Дега" планирует направить средства на создание центра газогенерации и развитие внутриплощадочной сети», - сказал первый зампред.

Сергей Морозов также посетил площадку первого резидента парка – компании ООО «Даркат», осуществляющей строительство логистического комплекса общей площадью 35000 м². Проект будет реализован в несколько этапов. На сегодняшний день завершается возведение двух корпусов, площадь каждого 1500 м²; ведутся внутренние работы. Ввод в эксплуатацию первой очереди намечен на май этого года.

«Первые здания будут использоваться под складирование пищевой продукции, одним из клиентов станет компания EFES», – рассказал руководитель ООО «Даркат» Дмитрий Исаев. Далее планируется создание складского корпуса категории «А» площадью 7200 м². Общий объём инвестиций в реализацию проекта составит более 600 млн рублей. Открытие комплекса обеспечит работой более 200 человек. Полное завершение строительства комплекса планируется в 2023 году.

9. Развитие индустриального парка «Заволжье» продолжается

Дата публикации: 14.01.2015

В рамках выездного совещания Губернатора Сергея Морозова по вопросу развития индустриального парка «Заволжье» АО «Корпорация развития Ульяновской области» и ОАО «Сбербанк России» подписали кредитный договор на создание инфраструктуры четвертой очереди парка. Подписи под документом поставили генеральный директор Корпорации развития Сергей Васин и управляющий Ульяновским отделением Сбербанка России Вячеслав Безруков.

«На данный момент на территории парка построены технический водопровод протяженностью 8,5 км, водопровод бытовой воды (7 км), газопровод (8 км), электрические сети, хозяйственно-бытовая канализация (4 км), ливневая канализация (5 км) и два ливненакопителя общим объемом стоков 4 тысячи кубометров. Эти сети позволяют полностью обеспечить инженерной инфраструктурой заводы «Бриджстоун», «ДМГ Мори Сейки» и «Немак», – рассказал
глава Корпорации Сергей Васин. – Кредитный договор предполагает также финансирование следующей очереди создания инженерной инфраструктуры на промышленной зоне «Заволжье» для новых резидентов, с которыми переговоры находятся в завершающей стадии».

Губернатор осмотрел площадку завода по производству пластиковой упаковки «Джокей Пластика». Строительные работы на площадке полностью завершены: смонтированы фундаменты, стены и перекрытия административного и производственного корпусов, выполнены внешняя и внутренняя отделка зданий, к участку подведены все необходимые инженерные сети, ведётся монтаж оборудования.

«С 26 января мы планируем в тестовом режиме начать выпуск первой продукции в рамках имеющихся на данный момент заказов. Ввод завода в эксплуатацию и выход на производственные мощности планируем на март 2015 года», – сообщил представитель ООО «Джокей Пластика Ульяновск» Леонид Куценцов. Поставки продукции ульяновского завода будут осуществляться в города и регионы Поволжья, Урала, Сибири и частично на предприятия Казахстана.

Напомним, предприятие в Ульяновской области стало первым производством немецкой компании «Джокей Пластика» в России, завод построен по индивидуальному проекту. Современные технологии производства апробированы на 13 заводах компании в Европе, Африке и Азии. Завод будет выпускать пластмассовую упаковку для пищевой и химической промышленности. Общий объем инвестиций в проект составит порядка 900 млн рублей. Для жителей региона будет создано 120 рабочих мест.

Несмотря на надвигающийся экономический кризис, резиденты индустриального парка активно продолжают реализацию проектов: японская компания «Бриджстон» (800 рабочих мест) ведёт строительные работы согласно намеченному графику, уже в январе на площадке начнется монтаж оборудования. «Немак» (300 рабочих мест) также монтирует оборудование, «ДМГ Мори Сейки» (250 рабочих мест) продолжает строительство завода.

10. В ОЭЗ «Титановая долина» будет построен завод по производству стекловолокна

Дата публикации: 23.03.2015
ООО «Промышленное предприятие ВС-СТЕКЛОРОВИНГ» и ОЭЗ «Титановая долина» подписали соглашение о намерениях реализовать проект по строительству в особой экономической зоне на территории Верхнебаландинского городского округа завода по производству стекловолокна. Предполагаемый объем инвестиций в проект − 2,2 млрд руб. Количество создаваемых рабочих мест − 176 человек.

«Стекловолокно является самым широко используемым армирующим наполнителем при производстве композитных материалов, которые применяются практически во всех отраслях промышленности. Объем производимой в России продукции, на сегодняшний день, не покрывает потребностей внутреннего рынка. Поэтому внутренний спрос обеспечен. А, благодаря конкурентному преимуществу по цене, производимый в России стеклоровинг будет иметь высокий экспортный потенциал», - рассказала директор ООО «Промышленное предприятие ВС-СТЕКЛОРОВИНГ» Лариса Батурина.

Строительство завода соответствует и сегодняшней политико-экономической ситуации, государственному курсу, нацеленному на решение задач импортозамещения и развития промышленной кооперации.

11. Еще четыре резидента приступили к реализации инвестпроектов в промпарке "Преображенка"

Дата публикации: 11.03.2015 17:20

В настоящее время в индустриальном парке "Преображенка" еще четыре резидента приступили к реализации своих инвестиционных проектов, сообщило министерство экономического развития и торговли Самарской области.

ООО "Комплексные энергетические решения" реализует проект по созданию производства комплектных трансформаторных подстанций. Сооружение производственного комплекса запланировано на 2015 г., выпуск готовой продукции - на начало 2016 года.


Кроме того, о размещении своих производств на территории индустриального парка приняли решение компании "Фарм СКД" и DoorHan.

Напомним, первым предприятием, введенным в эксплуатацию на территории индустриального парка, стал завод по производству автокомпонентов компании "Роберт Бош Самара".

Резиденты "Преображенки" обеспечиваются необходимыми коммунальными и энергетическими ресурсами с точками подключения к коммуникациям, находящимся вблизи границ земельных участков. Кроме того, земельные участки под проектирование и строительство объектов передаются инвесторам управляющей компанией ОАО "Технопарк" в минимально возможные сроки.

Правительство Самарской области и управляющая компания сопровождают инвестпроекты по принципу "одного окна" на всех стадиях их реализации, что позволяет сократить сроки запуска производств.

12. Парк кризисного периода

Дата публикации: 26.06.2015
Источник: http://www.kommersant.ru/doc/2754534

Несмотря на санкции и нестабильную ситуацию в экономике, инвесторы, за исключением единичных случаев, не сворачивают свои производства в Самарской области. Появляются новые резиденты как в ОЭЗ «Тольятти», так и в технопарке «Жигулевская долина». Проявляют компании интерес и к индустриальному парку "Преображенка". Правда, как отмечают эксперты, в
последнее время наблюдается некоторая сдержанность иностранных инвесторов в части принятия решений. При этом аналитики говорят, что сложившаяся ситуация может стать катализатором для развития российских производств.

Для экономики Самарской области и России в целом 2015 год оказался весьма сложным. Один из важных инструментов стабилизации экономики, привлечения в регион инвесторов, как иностранных, так и российских, — создание различных индустриальных и технологических парков, особой экономической зоны «Тольятти». Однако кризис, по мнению экспертов, может сказаться в большей или меньшей степени и на реализации этих проектов.

В настоящее время резидентами ОЭЗ «Тольятти» являются 16 компаний с общим количеством новых рабочих мест порядка 5 тыс. В тестовом режиме на территории ОЭЗ запущен первый завод — «Нобель Автомотив Русия». Завершается строительство завода «Эдша Тольятти». По планам регионального кабинета министров, за 2012–2020 годы в ОЭЗ должно быть создано свыше 13 тыс. рабочих мест, фактически их создано около 260.

Кроме того, в конце 2014 года состоялось открытие технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в Тольятти. Он является одним из крупнейших технопарков в России. Всего к 2018 году в «Жигулевской долине» планируется создать больше 3 тыс. рабочих мест, свыше 2 тыс. уже существуют. Проводится работа по развитию на территории области системы индустриальных парков. Готов к приему резидентов индустриальный парк «Преображенка» в Волжском районе области. На его территории возможно размещение ряда производств с общей численностью работающих около 4,5 тыс. человек. В настоящее время начали работу три резидента с планируемым количеством создаваемых рабочих мест свыше 1 тыс. Якорным резидентом парка «Преображенка» является компания Bosch (ООО «Роберт Бош Самара»), которая завершает первый этап строительства завода по производству автокомпонентов.

В Чапаевске по инициативе правительства области на площади 200 га создается индустриальный парк «Чапаевск». При полной загрузке он способен принять около 12 резидентов и обеспечить рабочими местами примерно 1,5 тыс. человек, как ранее сообщили в правительстве области. Якорным резидентом парка является компания «Кнауф гипс Челябинск», строящая завод по производству гипсовых вяжущих и сухих гипсовых смесей. Реализация проекта запланирована на 2014–2017 годы и позволит создать порядка 60 новых рабочих мест.

Как рассказал «Ъ-Инвестиции» генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ „Тольятти“» Алексей Пахоменко, 2015 год станет для проекта ключевым. «Уже в ближайшее время мы запустим первую очередь особой экономической зоны. Это территория площадью 181 га, на которой построена вся необходимая промышленная инфраструктура, включая дороги, электрические сети, очистные сооружения. В этом году начнут работу семь новых заводов, и площадка ОЭЗ из строительной превратится в производственную. Для региона это означает, что появятся новые рабочие места, увеличатся налоговые поступления, а современные высокотехнологичные производства дадут толчок развитию промышленности. Среди резидентов ОЭЗ уже сейчас есть компании из самых разных отраслей — это не только автопром, но и фармацевтика, бумажная промышленность, газовая, у некоторых проектов нет аналогов во всем регионе», — сообщил господин Пахоменко. Кроме того, уже началось строительство второй очереди ОЭЗ, территории которой почти в полтора раза больше первой и составляет 245,6 га. В 2016 году планируется приступить к освоению третьей очереди (233 га) с завершением всех работ в 2017 году.

Напомним, особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» расположена в непосредственной близости от площадки АвтоВАЗа и занимает площадь 660 га.
Согласно планам региональных властей, территория ОЭЗ будет полностью обеспечена всей необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой. Резиденты зоны смогут воспользоваться современными производственными, складскими и офисными помещениями в пределах ее территории. Создание необходимой для ведения производственной деятельности инфраструктуры финансируется из бюджетных и внебюджетных источников. Общий объем инвестиций на строительство объектов внутриплощадочной инфраструктуры и подведение инженерных коммуникаций к территории особой экономической зоны прогнозирован в размере €340 млн, в том числе за счет внебюджетных средств — €140 млн, из средств федерального бюджета — €180 млн, областного и местного бюджетов — €20 млн. По состоянию на июнь 2015 года вложение в реализацию проекта ОЭЗ «Тольятти» составили около 8,5 млрд рублей. При этом заявленные инвестиции резидентов, по данным официального сайта ОЭЗ, превышают 18,8 млрд рублей (около €308 млн по курсу ЦБ РФ на 24 июня 2015 года. — «Ъ-Инвестиции»).

Компании, решившие реализовать свои проекты на территории ОЭЗ, также получают налоговые и таможенные преференции. Так, они освобождаются на срок до пяти лет от уплаты земельного и транспортного налогов, на срок до 10 лет — от уплаты налога на имущество. Кроме того, в апреле 2012 года властями Самарской области были внесены изменения в региональное налоговое законодательство, согласно которым для резидентов ОЭЗ устанавливается пониженная ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в областной бюджет, в размере 0% на период до конца 2018 года. Затем ставка будет постепенно повышаться до 13,5% (15,5% в итоге) к 2025 году. Кроме того, для резидентов особых экономических зон действует свободный таможенный режим, что позволяет инвесторам сократить затраты при приобретении импортного оборудования, ресурсов и материалов или экспорта готовых изделий. При размещении производства за пределами зоны производитель по нормам российского законодательства должен уплатить таможенные пошлины в размере 10% от таможенной стоимости товара, работ, услуг.


Правда, в марте 2015 года один из резидентов ОЭЗ «Джей-ви системз» заморозил свой проект. Напомним, концерн General Motors в конце марта объявил о радикальной реструктуризации бизнеса в России. Компания сообщила об уходе с рынка марки Opel, оставив только премиальные Chevrolet Tahoe, Camaro и Corvette, а также Cadillac. Тогда же было принято решение об остановке строительства завода по сборке нового поколения «Шевроле-Нива» в особой экономической зоне «Тольятти». Компания была одним из основных инвесторов ОЭЗ, и ряд резидентов должен был стать ее поставщиками. Как отметили на предприятии, строительство нового производства завершено на 75%. «В настоящее время все работы по новому проекту приостановлены, никаких дополнительных заявлений мы не делаем», — пояснили в компании.

Ранее в СМИ Алексей Пахоменко заявлял, что «Джей-ви системз» действительно якорный резидент ОЭЗ «Тольятти», который имеет самый большой объем инвестиций. «Но пока напрямую с ним была связана только одна компания — «АЗ Пауэртрэйн» (Индия). Эта компания, которая
заявила свой проект по созданию двигателей для легковых автомобилей», — отмечал господин Пахоменко. «Ъ-Инвестиции» он сообщил, что проект «Джей-ви системз» «продолжает жить». «На сегодняшний день все резиденты продолжают работу согласно своим графикам, никто не отказался от своих планов. У большинства компаний достаточно широкий список потребителей, который позволяет перераспределять объем заказов так, чтобы оставаться устойчивыми и соблюсти интересы производства, продолжив реализацию проекта», — добавил Алексей Пахоменко.


Напомним, «Жигулевская долина» была запущена в конце прошлого года, она является одним из крупнейших технопарков России. Общая площадь объектов составляет 55,4 тыс. кв. м. Основной задачей технопарка является предоставление поддержки проектам и компаниям, работающим в сфере инноваций и высоких технологий на всех стадиях — от идеи до внедрения на рынок конечного продукта. По планам разработчиков проекта, в одном месте будут собраны более ста компаний, молодые талантливые ребята и опытные профессионалы с перспективными проектами, привлечены крупные международные компании — лидеры в сфере инновационных разработок, имеющие многолетнюю бизнес-историю.

На территории технопарка при этом создается комфортная для работы резидентов среда, на площадке сосредоточиваются вся инфраструктура и сервисы, необходимые для оперативной и эффективной работы. Резидентам предоставляются на льготной основе современные офисные, лабораторные, производственные помещения, гостиница, ресурсы общественно-делового центра (с выставочным центром, конференц-залом, зоной питания), бизнес-инкубатор, дата-центра, учебно-тренингового центра. Практически без отрыва от рабочего места резиденты смогут пользоваться услугами банков, юридических, бухгалтерских, рекламных и других сервисных компаний на льготных условиях.

Общая стоимость проекта — 4,8 млрд рублей. Финансирование осуществляется за счет средств федерального и регионального бюджетов. Как рассказали «Ъ-Инвестиции» в пресс-службе «Жигулевской долины», в 2015 году областным бюджетом предусмотрено 450 млн рублей на дооснащение центра технического обеспечения технопарка.

В Самарской области также создаются индустриальные парки. В частности, в Волжском районе, в 100 м от границы Самары, расположен индустриальный парк «Преображенка». Это управляемый единым оператором (управляющая компания ОАО «Технопарк») комплекс,
состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств на территории Самарской области.

Общая площадь индустриального парка «Преображенка» составляет 170 га, из них 35,2 га уже передано резидентам, 34,3 га занимают сервисная зона, дороги и коридоры сетей, 4 га зарезервировано для потенциальных резидентов, 94,5 га — свободно для размещения инвестиционных проектов.

Инвесторам, желающим разместить свое производство на площадке «Преображенки», предлагается передача земельного участка через механизм возмездной переуступки права аренды на период строительства, аренда при этом будет стоить от 1,97% (предельная ставка не уточняется) кадастровой стоимости за 1 га в год. После ввода объекта в эксплуатацию резидент получает право выкупить земельный участок в собственность по части кадастровой стоимости: до 15 июля 2015 года — за 40% от кадастровой стоимости, с 15 июля 2015-го до 15 июля 2016 года — за 50% от кадастровой стоимости.

По данным официального сайта индустриального парка, его резидентами на данный момент являются четыре компании: ООО «Самаратрансавто-2000» (строительство производственно-складского комплекса), ООО «Комплексные энергетические системы» (организация производства комплектных трансформаторных подстанций), «Роберт Бош Самара» (строительство завода направления «автомобильные технологии») и ГК DoorHan (создание муниципального масштабируемого индустриального парка).

Говоря о нынешней ситуации в ОЭЗ и перспективах на будущее, Алексей Пахоменко отмечает, что, безусловно, экономическая ситуация влияет на всю инвестиционную активность. «Сейчас мы наблюдаем некоторую сдержанность в принятии решений об инвестировании со стороны западных компаний. При этом активный интерес проявляет российские инвесторы, причем не только из автопрома, а из самых разных отраслей», — рассказывает господин Пахоменко, поясняя, что в целом больший акцент на данный момент руководство площадки делает на реализации проектов действующих резидентов. «Их активность сегодня очень высока, и цифры являются тому подтверждением: сегодня у нас на рубль вложенных государственных средств приходится почти 1,7 рубля внебюджетных инвестиций. Этого результата мы достигли за два с половиной года работы, тогда как средний показатель по всем российским ОЭЗ спустя целое десятилетие лишь немногим больше — 2,5 рубля — такие данные приводятся в интервью заместителя министра экономического развития РФ Александра Цыбульского», — отмечает генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ „Тольятти“».

Представители «Жигулевской долины», в свою очередь, поясняют, что резиденты технопарка — это предприятия и организации малого и среднего бизнеса, которые не столь сильно зависят от изменений макроэкономической ситуации, как крупные промышленные предприятия. «Порядка половины резидентов технопарка занимаются разработками в сфере ИТ и вопросами импортозамещения и в данный момент практически не ощущают отрицательного влияния в российской и мировой экономике. Более того, можно сказать, что это дополнительный шанс для развития собственного бизнеса предпринимателями. Также ряд резидентов технопарка поставляет свою продукцию на экспорт — доля данной продукции в общей выручке резидентов составляет почти 2%», — рассказали «Ъ-Инвестиции» в технопарке «Жигулевская долина».

Эксперты при оценке перспектив дальнейшего развития особой экономической зоны, технопарка и индустриальных парков во мнениях разошлись. Так, ведущий эксперт УК «Финам менеджмент» Дмитрий Баранов полагает, что ОЭЗ в Тольятти развивается успешно.
«Действительно, одним из ключевых направлений деятельности ОЭЗ является производство автомобилей и автокомпонентов, но замораживание проекта General Motors вряд ли существенно отразится на остальных резидентах. Во-первых, потому, что это решение может быть пересмотрено и проект будет осуществлен. Во-вторых, производители автокомпонентов, реализующие свои проекты в Тольятти, будут производить множество наименований продукции для самых разных машин, так что им не составит труда начать сотрудничать с другими автопроизводителями. В-третьих, в стране есть вторичный рынок запчастей и комплектующих для уже выпущенных машин, который по объему не уступает первичному рынку, и резиденты ОЭЗ могут выпускать продукцию именно для него», — рассуждает господин Баранов.

И ОЭЗ, и индустриальные парки, и технопарки, по мнению Дмитрия Баранова, — уникальные инструменты развития экономики, которые создаются на перспективу. «При создании ОЭЗ и парков текущие экономические условия, как правило, не принимаются в расчет, точнее, служат в качестве некой отправной точки, но уж точно не являются основанием для принятия решения о создании таких структур. Объясняется это тем, что они призваны решать не текущие проблемы отрасли и (или) региона, а создаются на перспективу, как правило, на несколько десятилетий. И базироваться на такой ситуации совершенно неверно, потому что экономика постоянно меняется, и то, что сегодня было верным, завтра может стать помехой в развитии. Поэтому нынешняя непростая ситуация в экономике вряд ли как-то повлияет на ОЭЗ и парки как в регионе, так и в стране в целом. Все проекты в них будут и дальше воплощаться в жизнь. Любой кризис не вечен, закончится и нынешний, и все то, что будет производиться здесь, будет востребовано. Так что перспективы всех таких проектов в регионе — отличные. Нынешняя экономическая ситуация может повлиять на сроки реализации некоторых проектов, да и то не факт, что это произойдет», — убежден господин Баранов. Правда, он добавил, что, возможно, непростое положение в экономике и определенная политическая нестабильность могут повлиять на сроки появления в ОЭЗ новых резидентов, но, по его мнению, учитывая, что нет никакой срочности в ее заполнении, это не так уж и важно — они появятся позже.

Директор аналитического департамента ИК «Golden Hills-капиталь АМ» Михаил Крылов, напротив, считает, что ситуация в ОЭЗ «Тольятти» складывается очень непросто. «Большинство резидентов испытывает на себе влияние кризиса. В сравнении с другими ОЭЗ РФ здесь велико значение регионального фактора. Заморозка проекта «GM-АвтоВАЗ», вероятно, усложнит поиск рынка сбыта для других резидентов ОЭЗ, некоторые из них планировали производство под этот проект, — рассуждает господин Крылов. — Нынешняя экономическая (и макроэкономическая) ситуация имеет сильное негативное влияние на деятельность парков „Жигулевская долина”, „Преображенка”, „Чапаевск”. Поиск клиентов, рынка сбыта наталкиваются на всеобщее стремление к экономии. Промышленные проекты можно считать относительно перспективными, потому что они представляют собой целый спектр отраслей с высоким потенциалом роста. Перспективы развития индустриальных парков и ОЭЗ региона, прихода в них новых инвесторов, в том числе иностранных, в 2015 году могут ухудшиться, потому что особый налоговый режим больше не привлекает инвесторов в регион, когда в нем переживает сложности градообразующее предприятие». В будущем ОЭЗ «Тольятти», а также индустриальные парки региона могут быть интересны инвесторам из Китая и Казахстана, поскольку находятся в географической близости от их локализации, считает Михаил Крылов.

Не очень позитивен в оценке ситуации в ОЭЗ «Тольятти» и эксперт-аналитик MFX Broker, ведущий аналитик MFX Capital Антон Краско. По его мнению, текущая ситуация в ней пока остается довольно печальной. «Общий объем выпуска продукции не превышает и 15 млрд рублей при общих инвестициях более чем в 12 млрд рублей. Безусловным дополнительным негативным
фактором является также заморозка проекта по выпуску новой „Шевроле Нива“ — на этот проект СП „GM-АвтоВАЗ“ собиралось потратить 6,2 млрд рублей. Из-за отмены этого проекта, вероятнее всего, пострадает также и ряд других, которые были специально ориентированы на поставку тех или иных деталей для новой „Нивы“. Учитывая то, что эта зона ориентирована на автомобильную промышленность (в частности, производство автокомплектующих и непосредственную сбorkу автомобилей), текущее состояние и ближайшие перспективы остаются крайне нерадужными из-за сокращения авторынка в России (в текущем году общие продажи автомобилей сократятся не менее чем на 25%). Тем не менее в перспективе года-два ОЭЗ и индустриальные парки Самарской области смогут извлечь выгоду из сложившейся ситуации, поскольку постепенно отечественная продукция будет все больше распространяться на внутренний рынок, а также благодаря девальвации рубля со временем будут осваиваться и экспортные направления. По мере восстановления авторынка объем производства ОЭЗ также будет расти. Однако произойдет это не ранее третьего-четвертого кварталов 2016 года, когда ожидается значительное смягчение политики ЦБ и облегчение доступа компаний к финансированию (в том числе и экспортному)» — рассуждает господин Краско.

По мнению руководителя аналитического департамента QB Finance Дмитрия Кипы, остановка строительства завода в ОЭЗ не является форс-мажорным обстоятельством. «Судя по всему, в «GM-АвтоВАЗ» просто решили сменить подрядчика строительства. Это обычая радовая ситуация, будет найден новый подрядчик, который их устроит, и производства, заточенные под новую „Шевроле Нива“, не останутся без работы. ОЭЗ „Тольятти“ активно развивается, и завод „Шевроле Нива“, хотя и важен, не является там ключевым системообразующим проектом», — рассуждает господин Кипа. Говоря же о ситуации в индустриальном парке «Преображенка» и технопарке «Жигулевская долина», он отмечает, что на первый взгляд замедление экономики РФ должно оказать сильное влияние на замедление темпов их развития. «Но пока этого незаметно. И полагаю, вот почему: самым ключёвым ресурсом для таких парков считаю квалифицированную рабочую силу, и эти люди пока держатся за свои рабочие места, несмотря на падение покупательной способности их зарплат в связи с падением рубля. Ситуация будет зависеть от способности руководства предприятий создать привлекательную компенсацию для персонала, обеспечить если не рост зарплат, то увеличение льгот», — полагает Дмитрий Кипа.

13. Совет по инвестициям Саратовской области отказал в поддержке проекту частного промпарка «Лидер»

Дата публикации: 17.12.2014

Источник: http://hubprom.ru/news/2711

В Саратовской области состоялось очередное заседание Совета по инвестициям, на котором были рассмотрены три инвестипроекта — рассказали в пресс-службе правительства региона. Одним из представленных проектов стал частный индустриальный парк «Лидер», инвестором которого выступила «Энгельсская промышленная компания". Инвестор намерен создать промпарк на принадлежащем компании участке площадью 250 тыс. кв. м. Проект ориентирован на представителей малого и среднего бизнеса. Однако в финансовой поддержке «Энгельской промышленной компании” было отказано. Причиной отказа стало отсутствие у промпарка резидентов, что не соответствует региональному законодательству о промпарках. Также Совет по инвестициям рассмотрел проект развития индустриального парка “Волжский терминал”, ориентированного на аграрный сектор, и проект компании «Тролза», предполагающий создание сборочного цеха и сервисного центра троллейбусов и автобусов.
Площадь "Волжского терминала" равна 358,5 тыс. кв. м., площадка уже привлекла четырех инвесторов. Оба проекта получили одобрение Совета.

Северо-Кавказский федеральный округ

1. Предложен единый подход к планированию работ по индустриальным паркам СКФО

Дата публикации: 01.12.2014

Вопросы создания и развития индустриальных парков в регионах Северо-Кавказского федерального округа стали одной из ключевых тем работы состоявшегося в Ставрополе Промышленно-инвестиционного форума юга России «ЮГПРОМ 2014».


Детальное обсуждение хода реализации инвестиционных проектов в индустриальных парках регионов Северо-Кавказского федерального округа было продолжено на заседании рабочей группы по развитию индустриальных парков в СКФО с участием представителей Минпромторга России, Министерства по делам Северного Кавказа, руководителей органов исполнительной власти регионов.

По итогам обсуждения принято решение о формировании единой базы информации по проектам индустриальных парков СКФО на основании методических рекомендаций Ассоциации индустриальных парков.

По мнению директора департамента региональной промышленной политики Минпромторга России Дмитрия Овсянникова, предложенный подход позволит структурировать проблемы, с которыми сталкиваются регионы и управляющие компании индустриальных парков.

«Мы сформируем четкую дорожную карту действий, сфокусируем усилия министерства и регионов на тех точках, где содействие государства в реализации проектов развития промышленной инфраструктуры требуется более всего», – подчеркнул Овсянников.

2. Первый индустриальный парк появится в Чечне в 2016 году

Дата публикации: 14.07.2015

Шесть предприятий, специализирующихся на выпуске строительных материалов, разместят свое производство в первом строящемся в Чечне индустриальном парке. Об этом сообщила пресс-служба главы правительства Чеченской Республики.
Индустриальный парк получил название «Грозненский». По данным Министерства экономического, территориального развития и торговли Чечни, он разместится на территории бывшего завода железобетонных конструкций и займет площадь более 13 гектаров.


Предприятиям в «Грозненском» будут созданы условия для эффективной работы, в том числе подведены инженерные коммуникации, предоставлены энергоносители, обеспечены услуги управляющей компании.

На создание инженерной инфраструктуры, подъездных дорог, реконструкцию промышленных площадок из федерального бюджета были выделены 120 млн рублей. Республика получила эти средства после победы в конкурсе Минэкономразвития России по государственной поддержке объектов малого и среднего бизнеса при создании промышленных парков. Резиденты «Грозненского» могут рассчитывать и на другие формы федеральной господдержки — на субсидии в виде возмещения затрат на проценты по кредитам и на снижение ставки налога на прибыль.

Всего в создание парка будет инвестировано более 640 млн рублей. Благодаря открытию «Грозненского» в республике появится 200 новых рабочих мест.

Крымский федеральный округ

1. Индустриальные парки Крыма отображены в общенациональной Геоинформационной системе индустриальных парков и технопарков России

Дата публикации: 03.07.2015

Министерство промышленной политики Республики Крым информирует о начале работы общенациональной Геоинформационной системы индустриальных парков и технопарков (ГИСИП) страны, разработанной и реализованной Минпромторгом России. По информации пресс-службы Министерства промышленности и торговли РФ, презентация системы состоялась в рамках форума «Индустриальные проекты в России – 2015», который сейчас проходит в Москве.

В основе общенациональной Геоинформационной системы лежит интерактивная карта-схема России, на которой отображена информация о регионах и их транспортно-логистической инфраструктуре, производственных площадках индустриальных парков и технопарков.

По словам разработчиков, каждый пользователь ГИСИП, открыв специализированный интернет-ресурс gisip.ru, может получить необходимую информацию об индустриальных парках и технопарках, информацию по площадкам для размещения промышленного производства, предполагаемую специализацию и другое.

На данный момент в общенациональную Геоинформационную систему внесена информация о 512 объектах транспортно-логистической инфраструктуры и о 168 площадках действующих, создаваемых и проектируемых индустриальных парков и технопарков, среди которых 3 индустриальных парка расположенных на территории Республики Крым в Евпатории, Бахчисарае и Феодосии.
Как сообщает пресс-служба Минпромторга РФ, на данный момент система работает в тестовом режиме, по окончании которого сможет выступить одним из ключевых инструментов организации устойчивого взаимодействия между потенциальными и действующими инвесторами и резидентами индустриальных парков, органами государственной и муниципальной власти.
VII. МИРОВОЙ ОПЫТ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОБМЕН ОПЫТОМ

7.1. В Азербайджане создается промышленный парк

Дата публикации: 04.06.2015 14:01


Распоряжение о создании Гарадагского промышленного парка на территории города Баку подписал 3 июня президент Азербайджана Ильхам Алиев, сообщает пресс-служба главы государства.

«Гарадагский промышленный парк является территорией, обладающей инфраструктурой и управленческими структурами, необходимыми для осуществления предпринимательской деятельности, используемой для организации конкурентоспособной судостроительной и других отраслей промышленного производства, оказания услуг с применением современных технологий, создающей благоприятные условия для эффективной деятельности и развития предпринимателей, — говорится в распоряжении.

Управлением и развитием промышленного парка займется Сумгайытский химико-промышленный парк, отмечается в документе.

Гарадагский промышленный парк займет участок площадью 72 гектара, расположенного на 25-м километре магистральной дороги Баку-Астара на территории Гарадагского района города Баку.

Кроме того, Кабинету министров поручено, наряду с предусмотренными для промышленных парков стимулирующими мерами в целях обеспечения долгосрочного развития судостроительной промышленности, в трехмесячный срок подготовить и представить Ильхаму Алиеву предложения о применении в Гарадагском промышленном парке и других стимулирующих мер.

Министерству экономики и промышленности Азербайджанской Республики поручено принять необходимые меры для создания на территории Гарадагского промышленного парка внешней и внутренней инфраструктуры и эффективного осуществления предпринимательской деятельности, говорится в документе.

7.2. Российская делегация посетила крупнейшую промышленную зону Турции

Дата публикации: 13.05.2015


В Турции продолжается работа российской деловой миссии в составе представителей индустриальных парков и органов власти в сфере промышленности субъектов РФ.

Участники миссии посетили крупнейший индустриальный парк этого государства — организованную индустриальную зону «Эскишехир» (Eskisehir Chamber of Industry Organized industrial zone).

Председатель Промышленной палаты региона Эскишехир Саваш Озайдемир рассказал о становлении и деятельности организованной индустриальной зоны. Ее относят к первым промышленным площадкам подобного типа не только в Турции, но и во всем мире. Еще
в 1968 году Промышленная палата Эскишехира — частная структура, объединявшая на тот момент 80 предприятий региона, предложила реализовать концепцию сотрудничества компаний малого и среднего бизнеса с организованной индустриальной зоной.

В 1974 году началась деятельность первого резидента индустриального парка «Эскишехир». Сегодня его общая площадь составляет 3 200 га, а количество резидентов достигло 600. Они специализируются на производстве широкого спектра продукции: кондитерских изделий, одежды, мебели, керамики, комплектующих для железнодорожной промышленности и австроения.

Для российской делегации был организован осмотр объектов инфраструктуры индустриального парка и производств компаний-резидентов. В том числе, завода по выпуску керамической черепицы компании Kilicoglu — крупнейшего турецкого производителя данной продукции. Участники миссии обсудили с представителями администрации организованной промышленной зоны принятые в Турции подходы к созданию индустриальных парков и модель управления парком «Эскишехир».

Было отмечено, что в начале XXI века промышленность Турции показала высокие темпы роста. В числе причин называется принятие в 2000 году закона об организованных промышленных зонах — индустриальных парках. По словам директора департамента региональной промышленной политики Дмитрия Овсянникова, успешный мировой опыт стал основой для активной работы, проводимой сегодня в России. «В апреле прошлого года правительством была утверждена подпрограмма «Индустриальные парки» Федеральной программы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», приняты постановления, регламентирующие предоставление средств господдержки, в сентябре вступит в силу стандарт «Индустриальные парки. Требования», разрабатывается Геоинформационная система индустриальных парков — ускоренными темпами создается база для интенсивного развития данного сегмента промышленного производства. Результатом должно стать кратное увеличение вклада индустриальных парков в рост экономики государства», — подчеркнул Дмитрий Овсянников.

Российская деловая миссия в Турцию организована Минпромторгом России и Ассоциацией индустриальных парков в рамках выполнения научно-исследовательских работ по теме «Исследование опыта создания и развития индустриальных парков на основе анализа применения лучших международных практик для внедрения в российских управляющих компаниях индустриальных парков и корпорациях развития субъектов Российской Федерации». В состав российской делегации вошли представители Минпромторга России, Ассоциации индустриальных парков, управляющих компаний индустриальных парков и органов власти в сфере промышленности восьми регионов, в числе которых Владимирская, Пензенская, Самарская, Свердловская, Смоленская, Тульская, Ульяновская области и Ставропольский край.
ВСЕ ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ В РОССИИ И МИРЕ

8.1. Развитие ОЭЗ в России

8.1.1. История ОЭЗ в России

Дата публикации: 03.11.2014
Источник: http://www.kommersant.ru/doc/2602479

Первые российские особые экономические зоны (ОЭЗ), первоначально называвшиеся зонами свободного предпринимательства и свободными экономическими зонами (СЭЗ), возникли еще в РСФСР.

В 1990-1991 годах были учреждены региональные СЭЗ "Находка" (Приморский край), "Даурия" (Читинская область), "Янтарь" (Калининградская область), "Садко" (Новгородская область) и другие, всего более десяти. Большинство из проектов СЭЗ в условиях экономического кризиса не получили необходимого финансирования и остались на бумаге.

С 1992 года начала формироваться система ОЭЗ федерального уровня, включавшая внешнеторговые ("Шерризон" у аэропорта Шереметьево) и свободные таможенные зоны ("Московский Франко-Порт" у аэропорта Внуково). Параллельно в регионах в форме ОЭЗ создавались низконалоговые территории, игравшие роль внутренних офшоров. Самыми известными из них в связи с массовыми злоупотреблениями стали зона экономического благоприятствования "Ингушетия" и зона льготного налогообложения в Калмыкии.

До начала 2000-х годов различные виды ОЭЗ действовали примерно на трети территории РФ. Несовершенство законодательной базы активно использовалось для незаконной налоговой оптимизации и финансовых махинаций. В частности, ущерб от предоставления налоговых льгот в действовавшем до 2001 года офшоре в ЗАТО "Байконур" оценивался в 22 млрд руб. (0,2% ВВП на тот момент).

22 июля 2005 года был принят закон "Об особых экономических зонах", который упразднил все ранее существовавшие ОЭЗ, за исключением Калининградской (создана в 1996 году) и Магаданской (1999), и упорядочил принципы их создания и функционирования. В частности, закон с последующими поправками определил четыре типа ОЭЗ, а также перечень преференций и требований к резидентам каждой из них. Инициативу создания ОЭЗ передали на местный уровень, решение об удовлетворении заявок на конкурсной основе принимало правительство РФ.

В настоящее время в России действует 29 специализированных ОЭЗ: 14 туристско-рекреационных, семь промышленно-производственных, пять технико-внедренческих и три портовых. Зоны в Калининградской и Магаданской областях работают на основании отдельных законов, срок их функционирования — до 1 апреля 2031 года и 31 декабря 2014 года соответственно. Созданное в 2006 году государственное ОАО "Особые экономические зоны" управляет 17 ОЭЗ, туристско-рекреационные зоны северокавказского кластера находятся в ведении ОАО "Курорты Северного Кавказа".

По данным ОАО ОЭЗ, с 2006 по 2012 год резидентами российских экономических зон стали 340 иностранных инвесторов из 23 стран, общий заявленный объем инвестиций — 400 млрд руб. При этом объем законченных вложений в развитие ОЭЗ за тот же период,
согласно аудиту Счетной палаты, составил 122 млрд руб. Общий объем налоговых льгот и таможенных преференций превысил 6,5 млрд руб., бюджет в виде налоговых поступлений получил 8 млрд руб. Экономическая эффективность деятельности ОЭЗ оценивается в 80 копеек на вложенный рубль в основном благодаря двум зонам — в Татарстане ("Алабуга") и Липецкой области ("Липецк").

8.1.2. Особые экономические зоны в России

Дата публикации: 10.06.2015
Источник: http://www.vedomosti.ru/newspaper/articles/2015/06/10/595934-osobie-ekonomicheskie-zoni-v-rossii#!/galleries/14073749294985/normal/1

Для оценки эффективности особой экономической зоны (ОЭЗ), особенно если она на начальном этапе развития, недостаточно одного показателя. Например, большой объем привлеченных инвестиций на один бюджетный рубль может быть следствием успешной договоренности всего с одним крупным резидентом или небольших затрат государства: ни то ни другое не гарантирует, что в зоне созданы привлекательные условия для инвесторов и оптимальная инфраструктура. Поэтому при анализе работы ОЭЗ принято использовать комплекс факторов.

Так, Минэкономразвития РФ ежегодно оценивает каждую ОЭЗ по пяти группам количественных показателей: эффективность ОЭЗ в целом и отдельно ее управляющей компании, деятельность ее резидентов, эффективность государственных вложений в развитие зоны, влияние зоны на социально-экономическое развитие региона. Каждая зона получает оценку по 5-балльной шкале, затем Минэкономразвития составляет собственный рейтинг.

Есть и международные рейтинги особых экономических зон, в которых принимают участие и российские ОЭЗ. FDI Intelligence (подразделение Financial Times, специализирующееся на прямых инвестициях) составляет международный рейтинг, выделяя несколько лидирующих зон в различных регионах мира. Для оценки зон специальное жюри изучает материалы об условиях для инвесторов, предоставленные самими ОЭЗ, их национальными кураторами и резидентами.

Лидеры среди российских ОЭЗ пока бессменны — это "Алабуга" в Татарстане и Липецкая ОЭЗ: и та и другая имеют высший балл в рейтинге Минэкономразвития и отмечены наградами FDI Intelligence. Среди российских производственных зон они лидеры по привлеченным инвестициям. В этой публикации отмечены зоны всех четырех типов с наибольшим количеством официально зарегистрированных резидентов по сравнению с другими ОЭЗ той же категории. Данные всех остальных зон, с меньшим количеством резидентов на момент мониторинга Минэкономразвития, собраны в таблице. Использовались материалы ежегодного мониторинга Минэкономразвития.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Город</th>
<th>Регион</th>
<th>Компании</th>
<th>Год создания</th>
<th>Деятельность</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>«Алабуга»</td>
<td>Татарстан</td>
<td>Автомобилестроение и автокомпоненты</td>
<td>2005</td>
<td>Нестандартные материалы, потребительские товары</td>
</tr>
<tr>
<td>«Липецк»</td>
<td>Липецкая область</td>
<td>Машины и оборудование</td>
<td>2005</td>
<td>Автокомпоненты, металлические изделия, строительные материалы</td>
</tr>
<tr>
<td>«Людиново»</td>
<td>Калужская область</td>
<td>Автокомпоненты, медицинское оборудование</td>
<td>2012</td>
<td>Детали, приборы, материалы для производства</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Город</th>
<th>Регион</th>
<th>Инвестиции, млрд. руб.</th>
<th>Заполнение территории резидентами</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>«Алабуга»</td>
<td>Татарстан</td>
<td>490,7</td>
<td>47%</td>
</tr>
<tr>
<td>«Липецк»</td>
<td>Липецкая область</td>
<td>56</td>
<td>67%</td>
</tr>
<tr>
<td>«Людиново»</td>
<td>Калужская область</td>
<td>52,2</td>
<td>53%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>География</th>
<th>Резиденты*</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>«Алабуга»</td>
<td>42</td>
</tr>
<tr>
<td>«Липецк»</td>
<td>33</td>
</tr>
<tr>
<td>«Людиново»</td>
<td>1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

* по состоянию на 01.07.2016 г.
<table>
<thead>
<tr>
<th>НАЗВАНИЕ</th>
<th>РЕГИОН</th>
<th>ГОД СОЗДАНИЯ</th>
<th>ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ</th>
<th>ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ</th>
<th>КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ</th>
<th>ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕРИТОРИИ РЕЗИДЕНТАМИ, %</th>
<th>КОМПАНИИ И ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Техно-внедренческие</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>«Санкт-Петербург»</td>
<td>Санкт-Петербург</td>
<td>2005</td>
<td>16,4</td>
<td>43,5</td>
<td>9,4</td>
<td>5,8</td>
<td>31</td>
</tr>
<tr>
<td>«Инфосистемы»</td>
<td>Новосибирск</td>
<td>2012</td>
<td>24,1</td>
<td>8</td>
<td>2</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Промышленно-производственные</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>«Газпромнефть»</td>
<td>Самарская область</td>
<td>2010</td>
<td>8</td>
<td>36,3</td>
<td>4,2</td>
<td>0,3</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>«Маяк»</td>
<td>Псковская область</td>
<td>2012</td>
<td>3,3</td>
<td>5,8</td>
<td>3,2</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>«Уличное освещение»</td>
<td>Свердловская область</td>
<td>2010</td>
<td>9,5</td>
<td>11,6</td>
<td>1,8</td>
<td>нет данных</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>«Владивосток»</td>
<td>Приморский край</td>
<td>2014</td>
<td>5,6</td>
<td>13</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
</tr>
<tr>
<td>«Астраган»</td>
<td>Астраханская область</td>
<td>2014</td>
<td>2,4</td>
<td>17</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
</tr>
<tr>
<td>Туристско-рекреационные</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>«Алтайская долина»</td>
<td>Республика Алтай</td>
<td>2007</td>
<td>8,8</td>
<td>1,5</td>
<td>3,7</td>
<td>0,77</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>«Воробьевка»</td>
<td>Иркутская область</td>
<td>2007</td>
<td>11,0</td>
<td>1,5</td>
<td>0,2</td>
<td>0,1</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>«Остров Русский»</td>
<td>Приморский край</td>
<td>2010</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
</tr>
<tr>
<td>Свердловскогородской</td>
<td>Свердловская область, Оренбургская область, Курганская область</td>
<td>2010</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
</tr>
<tr>
<td>«Северный Квартал»</td>
<td>Новосибирская область</td>
<td>2010</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
</tr>
<tr>
<td>«Золотая долина»</td>
<td>Тверская область</td>
<td>2015</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
</tr>
<tr>
<td>Портовые</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>«Советская Гавань»</td>
<td>Хабаровский край</td>
<td>2009</td>
<td>3,74</td>
<td>нет данных</td>
<td>0,04</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>«Мурманск»</td>
<td>Мурманская область</td>
<td>2010</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
<td>нет данных</td>
</tr>
</tbody>
</table>

*Всё составляет на 2014 г.*

Источник: неведомственная служба ДАО Корпорации «Развитие» Белгородская область
8.1.3. В правительстве назвали условие для открытия особых экономических зон

Дата публикации: 20.04.2015

Для создания новых особых экономических зон регионы должны будут взять обязательства по достижению конкретных показателей. Как сообщает ТАСС, об этом заявил вице-премьер Дмитрий Козак на совещании у главы правительства Дмиитрия Медведева. По словам Козака, кабмин получил от субъектов Федерации 13 заявок на создание новых зон.

В ответ Медведев заявил, что особые экономические зоны «невозможно бесконечно тиражировать». «Они должны быть обоснованы, приносить прибыль, они должны опираться на реальные инвестиции, а не на мифические, которые неизвестно, появятся или нет», — сказал премьер.

В связи с этим Козак предложил ввести обязательную финансовую ответственность регионов за достижение целевых показателей при создании особых экономических зон. «В случае, если не будет таких обязательств регионов, есть предложение — новых зон финансированием из федерального бюджета не создавать», — заявил Козак. Медведев поддержал это предложение.


Эти зоны пользуются рядом налоговых, таможенных и административных льгот. Государство за счет бюджета строит в особых экономических зонах инновационную, инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру. Объем заявленных резидентами инвестиций — более 400 миллиардов рублей, или порядка 13 миллиардов долларов. На сегодняшний день в России действуют 17 особых экономических зон.

8.1.4. К концу 2014 года в ОЭЗ было привлечено 500 млрд рублей частных инвестиций

Дата публикации: 06.07.2015 18:35
Источник: http://news.rambler.ru/business/30696865/

К концу 2014 года в особые экономические зоны (ОЭЗ) в России привлечено 500 млрд рублей частных инвестиций, сообщается в годовом отчете ОЭЗ.

По состоянию на 31 декабря 2014 года в ОЭЗ привлечено 67 инвесторов с участием иностранного капитала из 25 стран мира с общим объемом инвестиций более 150 млрд рублей. Из них за 2014 год в ОЭЗ промышленно-производственного типа привлечено восемь компаний с участием иностранного капитала с общим объемом инвестиций более 22 млрд рублей.

По состоянию на 31 декабря 2014 года компаниями с участием иностранного капитала было инвестировано около 95 млрд рублей.

«Общий объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ по состоянию на 31 декабря 2014 года, составил порядка 150 млрд рублей», — говорится в отчете.

Общий накопленный объем налоговых отчислений резидентов ОЭЗ по итогам 2014 года составил около 15 млрд рублей.

«Общее количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, составило по итогам 2014
Власти намерены наращивать количество особых экономических зон в регионах от Дальнего Востока до Чечни. Но за 10 лет существования ОЭЗ они не стали ни драйверами экономического роста, ни мультипликаторами для создания рабочих мест даже на региональном уровне, отмечают эксперты.

Минэкономразвития планирует расширить количество регионов, в которых будут открыты особые экономические зоны, рассказали «Газете.Ру» в министерстве. В ОЭЗ действует льготный режим налогообложения, зона может иметь статус свободной таможенной территории.

«Внутренних офшоров» сейчас в России насчитывается более 30. Заявки на открытие новых зон или расширение действующих поступили в Минэкономразвития еще из 24 регионов.

Будущие ОЭЗ могут быть созданы в Чечне, Карачаево-Черкесии, Забайкальском крае, Смоленской и Челябинской областях.

Некоторые регионы по собственной инициативе направили заявки на открытие зоны (например, Воронежская и Пензенская области, Хабаровский край), а по некоторым решение уже оформлено в виде поручения президента или правительства.

По 12 заявкам от регионов решения почти готовы. «Это не идеи, а оформленные заявки с конкретными предложениями по резидентам и инвестициям. Заявки постоянно поступают», — приводит слова министра экономического развития Алексея Улюкаева пресс-служба Минэкономразвития.

Наверняка будет утверждена заявка Чечни на создание ОЭЗ в Сунженском районе, здесь откроются комплексы для эко-, spa- и бизнес-туризма. Федеральный центр пока отправил заявку Чечни на доработку, но местные власти уже заявляют, что получат 6,6 млрд руб. Неподалеку уже строится горнолыжный комплекс.

«Забайкальский край, Смоленская и Воронежская области в настоящее время готовят свои заявки на создание ОЭЗ, в связи с чем целесообразность создания на их территориях ОЭЗ Минэкономразвития может оценить уже после получения и рассмотрения таких заявок», — поясняют в министерстве.

В Калининграде взамен ОЭЗ может начать действовать режим территории опережающего развития (ТОР).

Калининградская ОЭЗ задумывалась как «витрина достижений» российской экономики. Эта ОЭЗ прекратит свое существование в апреле следующего года в связи с договоренностями России при вступлении в ВТО. Льготный режим выпуска произведенной здесь продукции, в последующем направляемой в страны Евразийского союза, вступает в противоречие с таможенными правилами ВТО.

Целесообразность открытия зоны именно в Калининграде с самого начала была под вопросом. Один из депутатов, Александр Кузнецов, выступая на заседании обладумы, отметил, что 80% товаров, произведенных в Калининградской области и вывозимых в Россию, составляют товары, изготовленные из иностранных компонентов или привозного сырья. А это риск для бизнеса, что случилось после обвала рубля. «Допустим, я здесь открываю фабрику по производству свинов консервов, потому что свинину я привезу по дешевке из Польши. На кой черт мне здесь создавать производство консервов из привозной свинины? Может, тогда лучше
создать бизнес по разведению здесь свиней? Или вообще свои деньги вкладывать не в производство этих консервов, а чего-нибудь другого?» — цитирует депутата «Росбалт».

Режим ОЭЗ не стал мощным стимулом для экономического роста Калининградского региона, считают депутаты. На долю предприятий-резидентов ОЭЗ приходится всего 10% ВРП и 2% занятых.

Если правительство с подачи Минэкономразвития утвердит все заявки регионов на создание офшоров, не факт, что они начнут работать. Нередко зона создается лишь для того, чтобы глава региона мог получить бонусы исключительно для своей карьеры. Пока зону согласуют, пока подготовят документацию, пока там начнет выдавать продукцию первый инвестор, проходят годы. Все это время чиновник числится успешным управлением в глазах федерального центра. Спустя несколько лет выясняется, что господдержка ОЭЗ оказалась неэффективной.

Но как пояснили в Минэкономразвития, отмена в 2016 году таможенных льгот для компаний в Калининградской ОЭЗ и снижение в связи с этим их доходов будет компенсировано из федерального бюджета. Взамен льгот компании, получавшие их в ОЭЗ, будут получать субсидии. Чтобы компании не закрылись в 2016 году Москва планирует направлять «на поддержку рынка труда» региона примерно 50-80 млрд рублей. Будет ли прямая финансовая поддержка отвечать нормам ВТО не очень понятно. Сумма ежегодных компенсаций уточняется.

Срок выплаты трансфертов — до 2031 года.

Счетная палата РФ в 2012 году опубликовала результаты «Мониторинга использования в 2011 году и первом полугодии 2012 года мер господдержки, направленных на создание и функционирование особых экономических зон с целью перевода российской экономики на инновационный путь развития». Выходы, которые сделали аудиторы, шокируют.

Экономический эффект от создания ОЭЗ — 0,68%.

Две ранее одобренные зоны — в Мурманской области и в той же Калининградской — оказались фальстартом. В Мурманской власти еще в 2010 году пытались создать ПОЭЗ — портовую экономическую зону. С ориентацией на разработку Штокмановского месторождения. Было вложено 56 млн руб. Но не нашлось ни одного желающего, и теперь ОЭЗ перепрофилируют под переработку устриц, семги и форели. Учитывая санкции Запада против России и ответное российское эмбарго, у этой ОЭЗ появляется шанс.

На Куршской косе в Балтийском заливе (Калининградская область) так и не заработала рекреационно-туристская ОЭЗ. Но это пример удачного отказа от проекта, поскольку Куршская коса включена во Всемирное наследие ЮНЕСКО. Косу хотели отдать девелоперам под застройку курортной недвижимости, и от уникальных белых дюн и исчезающих видов птиц, зимующих здесь, просто ничего бы не осталось.

Расширяя список ОЭЗ, правительство тем не менее сворачивает объем государственной поддержки на создание инфраструктуры в зонах. Как пояснили «Газете.Ru» в Минэкономразвития, на 2016 год планируется выделить на зоны (подводка автодорог, связи, инженерных сооружений, офисов и тому подобных объектов для функционирования бизнеса) 1,6 млрд руб.

Втрое меньше, чем в этом году. В 2014 году на развитие ОЭЗ в России было выделено кратно больше — 13,5 млрд руб. Тем самым власти косвенно признают, что потенциал ОЭЗ исчерпан. Отечественные офшоры не стали драйверами роста даже в региональном масштабе.

Официальная позиция иная. В зонах зарегистрировано 380 резидентов, в том числе порядка 70 с участием иностранных инвесторов, поясняют в Минэкономразвития. «Резидентам ОЭЗ предоставляются готовая инфраструктура, налоговые льготы и режим свободной таможенной
зоны, что помогает экономить до 30% от суммы первоначальных капитальных вложений»,
— добавляют в ведомстве.

Проблема в том и состоит, что отсутствуют понятные, не меняющиеся со временем «правила игры» для бизнеса, который решил инвестировать на территории ОЭЗ, отмечает Михаил Жолудев, управляющий партнер юридической фирмы «Корпоративное право и финансы».

В качестве примера он приводит ситуацию с портовой зоной «Находка». «Потенциал — огромный, было зарегистрировано несколько сот предприятий с иностранными инвестициями. Но слабая проработка законодательной базы, недостаточная правовая защищенность участников и отмена задним числом большого количества таможенных льгот привели к потере трети инвесторов», — говорит Жолудев.

Налоговые льготы, прописанные действующим законодательством, недостаточны, уверен эксперт. Чиновники, с одной стороны, хотят создать льготный режим налогообложения, а с другой — боятся потерять контроль над бизнесом. «В Липецкой ОЭЗ льготы по налогам — на имущество — 0% и на 10 лет. Вот только изначально бизнесу надо хорошою вложиться в это имущество при неидеальной инфраструктуре, а сама льгота начнет действовать потом. Транспортный налог — 0% на 10 лет. Только вот доля этого налога в совокупной налоговой нагрузке на бизнес мизерная. За исключением, наверное, автотранспортных предприятий», — говорит эксперт.

В Минэкономразвития утверждают, что готовы учесть пожелания бизнеса в поправках в действующий закон (принят в 2005 году) об ОЭЗ. Поправки уже обсуждаются в Госдуме. Кроме того, власти намерены развивать наряду с ОЭЗ так называемые территории опережающего развития (ТОР). В ТОРах также будет действовать особый режим ведения бизнеса, как и в ОЭЗ, будут преференции по платежам, пообещал Улюкаев. Сейчас ТОРы можно создавать только на Дальнем Востоке и в моногородах. Со следующего года — в ЗАТО (с 1 января) и Калининграде (с 1 апреля). С 30 марта 2018 года ТОРы можно будет создавать на территории всей России. Бизнес сможет выбрать ОЭЗ или ТОР, что комфортнее.

**8.1.6. Минэкономразвития рассматривает 12 заявок на создание и расширение ОЭЗ в РФ**

Дата публикации: 06.06.2015 19:00

Источник: [http://www.1prime.ru/News/20150606/812287124.html](http://www.1prime.ru/News/20150606/812287124.html)

Минэкономразвития рассматривает 12 заявок на создание и расширение особых экономических зон (ОЭЗ) в РФ, сообщил министр экономического развития Алексей Улюкаев в ходе рабочего визита в Липецкую область.

"Сейчас в работе 12 заявок. Это не идеи, а оформленные заявки с конкретными предложениями по резидентам и инвестициям", - приводит слова Улюкаева пресс-служба Минэкономразвития.

"Заявки постоянно поступают, и мы готовим по ним соответствующие проекты. В том числе есть заявки на расширение существующих зон", - отметил министр.

Ранее вице-премьер РФ Дмитрий Козак сообщал, что в настоящее время на 4 типах ОЭЗ России работает 376 резидентов, из них 74 иностранных. По его словам, в РФ создано более 13 тысяч рабочих мест, привлечено в общем объеме 146 миллиардов частных инвестиций.
8.2. Правовые аспекты развития ОЭЗ

8.2.1. Утверждены требования к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны

Дата публикации: 05.06.2015
Источник: http://www.softinfo.ru/node/11037

Приказом ФТС России от 30 апреля 2015 года N 817 утверждены требования, которые определяют требования к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны (далее - ОЭЗ), на которой применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, в целях обеспечения эффективности таможенного контроля, а также соблюдения законодательства Российской Федерации, регулирующего вопросы создания и функционирования ОЭЗ на территории Российской Федерации, в части: обозначения границы ОЭЗ; состава зданий, помещений, сооружений, включая ограждение территории ОЭЗ, необходимых для совершения таможенных операций и проведения таможенного контроля на территории ОЭЗ; оснащения и оборудования объектов таможенной инфраструктуры материально-техническими средствами, включая комплекс информационно-технических средств; обустройства и оборудования земельного(ых) участка(ов), предоставленных резиденту(ам) ОЭЗ, если его (их) оборудование и обустройство в целях совершения таможенных операций и проведения таможенного контроля осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации.

Объекты таможенной инфраструктуры ОЭЗ должны быть включены в план обустройства и материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ней территории.

Объекты таможенной инфраструктуры ОЭЗ должны быть оборудованы комплексом информационно-технических средств для организации таможенного контроля с учетом требований.

Приказом установлены требования к составу объектов таможенной инфраструктуры и местам их расположения на территории ОЭЗ, а также требования к обустройству и оборудованию объектов таможенной инфраструктуры.

Кроме того, регламентирован порядок обеспечения контрольно-пропускного режима на территории ОЭЗ, на которой применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, включая порядок доступа лиц на такую территорию, определяет порядок обеспечения контрольно-пропускного режима на территории ОЭЗ при: ввозе (вывозе) товаров; въезде (выезде) транспортных средств; входе (выходе) физических лиц на (с) территорию(ии) ОЭЗ и въезде (выезде) транспортных средств, находящихся в их личном пользовании; ввозе (вывозе) товаров, въезде (выезде) транспортных средств, входе (выходе) физических лиц на (с) территорию(ии) ОЭЗ, а также въезде (выезде) транспортных средств, находящихся в их личном пользовании, в случае если обустройство и оборудование территории ОЭЗ осуществляются в соответствии с частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 29 мая 2015 года.
8.2.2. С июля 2015 года в государственный кадастр недвижимости будут вноситься сведения об особых экономических зонах

Дата публикации: 01.07.2015 21:08

Федеральный закон от 29.06.2015 № 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 6 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Закон).

В соответствии со статьей 3 Закона он вступил в силу с даты опубликования (за исключением отдельных положений).

Закон создает правовую основу для внесения в государственный кадастр недвижимости (ГКН) сведений об особых экономических зонах, в отношении которых в ГКН будут содержаться следующие сведения:
- тип особой экономической зоны;
- описание местоположения границ особой экономической зоны;
- реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании особой экономической зоны, об увеличении площади такой зоны или о досрочном прекращении ее существования;
- реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны.

Соответствующие документы о создании особой экономической зоны в течение 4-х месяцев со дня заключения соответствующего соглашения в орган кадастрового учета будут отправлять высшие исполнительные органы государственной власти субъектов РФ, на территории которых создана особая экономическая зона.

При этом закреплено, что обязательным приложением к документам должно являться описание местоположения границ особой экономической зоны, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве" для описания местоположения границ объекта землеустройства.

Корреспондирующие нормы в части описания местоположения границ особой экономической зоны внесены в Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

Кроме того Закон о кадастре внесены изменения, не связанные с основной концепцией Закона, относительно внесения в ГКН сведений о местоположении здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (ОКС) на земельном участке.

Новые положения закона предоставляют заказчику кадастровых работ выразить желание о внесении в сведения о местоположении ОКС (помимо координат характерных точек контура) еще и пространственное описание конструктивных элементов ОКС, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов.

Для этих положений Законом установлен особый срок вступления в силу - через 180 дней после официального опубликования.
Воронежские власти вернулись к идее создания ОЭЗ на базе индустриального парка «Масловский»

Дата публикации: 01.07.2015
Источник: http://www.abireg.ru/n_47196_com.html

Правительство Воронежской области планирует к четвертому кварталу 2015 года подготовить заявку в Министерство экономического развития РФ на открытие на базе индустриального парка «Масловский» особой экономической зоны (ОЭЗ), сообщили «Абирегу» в облправительстве.

Там уточнили, что в июне правительство региона обратилось в Минэкономразвития с просьбой рассмотреть вопрос о создании соответствующей ОЭЗ. Инициативу чиновников одобрил глава министерства Алексей Улюкаев, который 6 июня посетил Воронеж и осмотрел площадку индустриального парка «Масловский».

Теперь региональные власти готовят соответствующую заявку на создание ОЭЗ промышленно-производственного типа.

Напомним, что планы по превращению Масловского ИП в федеральную экономзону появились еще в 2011 году. Позднее, однако, чиновники пришли к выводу, что реализация этого замысла нецелесообразна до решения вопроса о расширении площади самого индустриального парка, поскольку «вся земля по большому счету уже распределена между резидентами». В облправительстве не исключали, что речь может пойти даже не о расширении Масловского ИП, а о создании рядом нового – Каширского (более 700 га земли, на которой когда-то планировалось строить город-спутник Воронежа Градослав). В конце 2013 года выяснилось, что планам по расширению индустриальных территорий мешает военный полигон «Погоново» и именно вопрос его переноса тормозит работы в данном направлении.

В сентябре прошлого года замгубернатора Андрей Ревков заявил, что Воронежская область работает над созданием в регионе территории со статусом более гибким, чем ОЭЗ, но способной служить ее аналогом. По его словам, появление такой зоны предполагает создание свободных складов и предоставление ряда льгот, в том числе по таможенным платежам.

2. В ОЭЗ «Людиново» планируют создать минимум 10-12 тысяч рабочих мест

Дата публикации: 04.06.2015 17:27
Источник: http://www.kaluga-poisk.ru/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B0/%D0%9D%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B0-%D0%AD%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B0/%D0%92-%D0%9E%D0%AD%D0%97-%D0%9B%D1%8E%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE-%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%81%E1%82-%D1%81%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%BD%D0%B1%82%D1%8C-%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D1%83%D0%BC-10-12-%D1%82%D1%8B%D1%81%D1%8F%D1%87-%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%88%D1%85-%D0%BC%D0%B5%D1%81%D1%82

3 июня первый заместитель губернатора Калужской области и представители руководства особой экономической зоны «Людиново» рассказали о перспективах развития данной промышленной территории. Об этом сообщили в региональном Правительстве.

Отмечалось, что с апреля текущего года площадь особой экономической зоны «Людиново» составляет 1042 га. Соответствующим постановлением Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Медведева в ее состав включены участки в Боровском районе. Алексей Лаптев пояснил: «Увеличение территории обусловлено необходимостью расширить предложение для потенциальных партнеров».

По его словам, общий объем инвестиций в ОЭЗ оценивается в сумме 113 миллиардов рублей, поддерживается интерес со стороны новых партнеров: «В настоящее время в переговорном портфеле ОЭЗ - более 30 компаний. Более половины территории людиновской части зоны заполнена резидентами. Планируется подписать соглашение с компанией, относящейся к строительной индустрии».

Речь шла о том, что в перспективе деятельность ОЭЗ позволит существенно увеличить темпы социально-экономического развития и южной, и северной территорий Калужской области. «Перед нами стоит цель – через 5-7 лет создать здесь минимум 10-12 тысяч рабочих мест и получить налоговые отчисления в размере сегодняшней доходной части бюджета» - подчеркнул первый заместитель губернатора области.

Представители руководства ОЭЗ рассказали об особенностях размещения на ее площадках производств и условиях ведения бизнеса, которые установлены Федеральным законом «Об особых экономических зонах». Согласно документу, специальный юридический статус дает инвесторам, реализующим проекты на территории особой экономической зоны, ряд налоговых льгот и таможенных преференций, а также гарантирует доступ к инженерной, транспортной и деловой инфраструктуре.

3. Четыре новых резидента ОЭЗ "Липецк" намерены инвестировать в производства 12 млрд рублей

Дата публикации: 10.07.2015 17:25
Источник: http://tass.ru/novosti-lipetskoy-oblasti/2110748

Бизнес-планы четырех компаний, которые планируют работать на территории особой экономической зоны (ОЭЗ) "Липецк", одобреы на заседании экспертного совета по
промышленно-производственным зонам в Минэкономразвития РФ, сообщил ТАСС глава областной администрации, председатель наблюдательного совета ОЭЗ Олег Королев.

"Общее количество резидентов ОЭЗ "Липецк", таким образом, возросло до 41-го, причем три из четырех новых инвесторов - с иностранным капиталом", - сказал Королев.

Российская компания "Липецкий полиграфкомбинат" инвестирует в строительство своего завода почти 7,4 млрд рублей. Новое предприятие будет производить упаковку из комбинированных инновационных материалов на основе картона и другую полиграфическую продукцию.

Целью строительства завода компании "Энкей Рус" (Республика Корея) является организация "с нуля" предприятия полного цикла по выпуску баллонов высокого давления для газов по технологии южнокорейской корпорации ENK. На предприятии будут изготавливать металлические высокотехнологичные баллоны высокого давления, не уступающие по качеству лучшим европейским образцам, при этом с меньшей стоимостью. В России баллоны такого типа еще не выпускаются. Общий объем инвестиций - 3,4 млрд рублей.

"Кемин Индастриз" построит завод по производству сельскохозяйственной продукции, пищевых и кормовых добавок, косметических средств и средств личной гигиены. Учредитель нового предприятия - компания Kemin Industries Incorporated из США, используя новейшие молекулярные технологии, производит более 500 ингредиентов для пищевой, кормовой и фармацевтической промышленности. Планируемый объем инвестиций составляет 1 млрд 280 млн рублей.

Польская "Меркор-Липецк" инвестирует в производство систем пассивной противопожарной защиты порядка 287,5 млн рублей.

Объем заявленных инвестиций в ОЭЗ "Липецк" в настоящее время составляет около 130 млрд рублей. Помимо российских, здесь работают компании из Бельгии, Германии, Израиля, Италии, Нидерландов, США, Украины, КНР, Швейцарии и Японии.

4. Кабмин расширил ОЭЗ в Липецкой области

Дата публикации: 15.07.2015

Дмитрий Медведев подписал постановление «О расширении особой экономической зоны в Липецкой области», сообщил сайт кабмина.

Объем инвестиций потенциальных резидентов новой площадки ОЭЗ «Липецк» к 2025 году составит 176 млрд рублей, что обеспечит создание до 10 тыс. рабочих мест. На территории новой площадки разместятся предприятия машиностроения, станкостроения, автомобилестроения, автокомпонентов и комплектующих, сельхозмашиностроения, оборудования и запасных частей, робототехники, текстильной и лёгкой промышленности, по производству сложнобоицовой и электронной техники, электронного и оптического оборудования, медицинского оборудования.

Постановление Правительства от 21 декабря 2005 года №782 на территории Грязинского района Липецкой области на земельных участках общей площадью 10 245 242 кв. м создана особая экономическая zona промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ «Липецк»).

ОЭЗ «Липецк» не способна обеспечить всех потенциальных инвесторов необходимым количеством рабочей силы соответствующей квалификации, а для некоторых из них её площадка не подходит по своему логистическому расположению. В связи с этим подписанным постановлением увеличена площадь ОЭЗ «Липецк» за счёт включения в её границы земельного
участка общей площадью 12 738 331 кв. м, расположенного на территории Елецкого муниципального района Липецкой области.

Основное конкурентное преимущество выбранного района — выгодное логистическое расположение для размещения производств. По его территории проходят две федеральные автомобильные трассы (Москва — Ростов-на-Дону, Орёл — Тамбов), относительно недалеко расположен крупный железнодорожный узел Юго-Восточной железной дороги и международные аэропорты Липецк и Воронеж.

На территории новой площадки ОЭЗ «Липецк» разместятся предприятия приоритетных отраслей – машиностроения, станкостроения, автомобилестроения, автокомпонентов и комплектующих, сельхозмашиностроения, оборудования и запасных частей, робототехники, текстильной и лёгкой промышленности, по производству сложнобытовой и электронной техники, электронного и оптического оборудования, медицинского оборудования.

В настоящее время получены подтверждения от трёх компаний — потенциальных резидентов ОЭЗ «Липецк» о готовности реализовать на территории новой площадки инвестиционные проекты с общим объёмом заявленных инвестиций в размере 25 млрд рублей.

Совокупный объём отчислений в бюджеты (от новой площадки ОЭЗ «Липецк» и её резидентов) должен достичь 10 млрд рублей к 2025 году, в том числе в федеральный бюджет – 6,5 млрд рублей, в региональный и местный бюджеты – 3,5 млрд рублей.

Минэкономразвития поручено заключить от имени Правительства России с администрацией Липецкой области и администрациями Грязинского и Елецкого муниципальных районов дополнительное соглашение о внесении изменений в ранее заключённое соглашение о создании ОЭЗ «Липецк».

Принятое решение позволит создать инвестиционные площадки для новых конкурентоспособных производственных комплексов, обеспечить резидентов высококвалифицированной рабочей силой, необходимой транспортной инфраструктурой, а также реализовать механизмы государственно-частного партнерства.

5. Журнал «fDi Magazine» признал ОЭЗ «Липецк» одной из самых успешных экономзон Европы

Дата публикации: 24.06.2015 12:39


«Одна из самых успешных зон в России – ОЭЗ «Липецк», которая была победителем среди наиболее инвестиционно привлекательных площадок в Европе в глобальном рейтинге свободных экономических зон всего мира по версии fDi в 2014 году, - отмечается в журнале. - Зона привлекла 37 резидентов из 11 стран мира, включая японскую компанию — производителя шин Йокогама, швейцарский электротехнический концерн ABB, немецкого изготовителя электроарматуры OBO Bette, американского поставщика красок и оптоволокна PPG Industries, бельгийского производителя стальной проволоки Бекарт, китайского автоконцерна Lifan и голландского производителя зерноперерабатывающего оборудования Оттевангер».

Журнал рассказал о конкурентных преимуществах липецкой зоны в плане выгодной
логистики, доступа к большому рынку потребительских товаров Центральной России, действующих налоговых преференциях. Работающие с инвесторами специалисты при взаимодействии с органами власти делают все возможное, чтобы упростить процедуры и избавить предпринимателей от административных барьеров.

«В России и СНГ теперь есть большое количество ОЭЗ, которые содействуют региональному развитию и созданию локальных рабочих мест», - говорится в публикации.

6. В ОЭЗ «Липецк» до конца 2015 года запустят только завод компании OBO Bettermann

Дата публикации: 02.07.2015 10:39

В оставшиеся месяцы нынешнего года в ОЭЗ «Липецк» запустят еще одно предприятие – завод компании OBO Bettermann, который будет производить электротехническое оборудование.

«У нас в плане пуска стояла еще одна компания, я не буду ее называть, но она скорректировала свои параметры и в этом году не успеет запустить свое производство», - сообщили «Абирегу» в управляющей компании экономзоны.

Генеральный директор ООО «ОБО Беттерманн производство» Борис Лохман рассказал, что в настоящее время на предприятии ведется реконструкция основного производственного корпуса. По графику открытие производства электротехнических продуктов намечено на осень текущего года.

«Официальное открытие, возможно, будет позже, но производственные мощности планируем запустить уже осенью», - пояснил господин Лохман.

Напомним, что компания Bettermann выкупила недостроенные активы в ОЭЗ «Липецк» у «Белон-Метакон» и инвестировала в их реконструкцию по последним данным 1,2 млрд рублей.

Компания OBO Bettermann основана в 1911 году Францем Беттерманном и производила арматуру для осветительных приборов. Сегодня предприятия холдинга расположены в 50 странах мира и выпускают более 30 тыс. наименований электротехнической продукции.

7. Особая экономическая зона в Ступино привлечет более 17 млрд рублей

Дата публикации: 29.06.2015 17:14
Источник: http://ria.ru/economy/20150629/1101674024.html#ixzz3gRB7vkdy

Новая особая экономическая зона (ОЭЗ), которую планируют создать в подмосковном городе Ступино, позволит в течение трех ближайших лет привлечь в экономику региона более 17 миллиардов рублей от инвесторов, заявил заместитель председателя правительства Московской области Денис Буцаев в понедельник.

"Создание особой экономической зоны в Ступинском муниципальном районе (ОЭЗ "Ступино Квадрат") позволит привлечь в экономику Московской области уже на начальном этапе (в 2015-2017 годах) порядка 17,6 миллиарда рублей прямых инвестиций за счет средств инвесторов", — отмечает представитель пресс-службы Буцаева со ссылкой на самого зампреда правительства региона.

По словам Буцаева, Подмосковье рассчитывает, что объем инвестиций, осуществленный
резидентами и направленный на капитальные вложения в ближайшие 10 лет, превысит 53,8 миллиарда рублей. К 2025 году количество компаний в ОЭЗ "Ступино Квадрат", как отмечает зампред, должно превысить полсотни и в Ступино появится более 6 тысяч новых рабочих мест. Плановый объем налогов в бюджеты всех уровней за период 2015-2025 годов должен составить более 60,4 миллиарда рублей. Буцаев подчеркнул, что проект реализуется без привлечения госфинансирования.

Управлять ОЭЗ будет компания GDP Quadrat, отмечается в сообщении. Площадь новой ОЭЗ составит 360,2 гектара с последующим расширением до 1,2 тысячи гектаров. Специализацию ОЭЗ в Ступино будут определять приборостроение и машиностроение, фармацевтическое и биотехнологическое производства, производство продуктов питания, производство строительных материалов.

Ранее Минэкономразвития подготовило проект постановления правительства РФ о создании на территории Ступинского муниципального района Московской области ОЭЗ промышленно-производственного типа "Ступино Квадрат". В пояснительной записке отмечается, что "создание и развитие ОЭЗ ППТ "Ступино Квадрат" повысит инвестиционную привлекательность Московской области за счет создания площадки для производства наукоемкой и высокотехнологичной продукции".

8. В Московской области создадут еще две экономические зоны (ОЭЗ) в Ступино и Сергиевом Посаде

Дата публикации: 25.06.2015 08:32
Источник: http://www.stupino.info/index/economy/4398-news.html

Площадь ОЭЗ в городе Ступино составит около 1 тыс. га - она станет одной из самых крупных особых экономических зон, как в Московской области, так и на территории Центрального федерального округа (ЦФО).
"У нас пока была только одна особая экономическая зона - Дубна. Несколько дней назад мы создали заявку на образование второй особой экономической зоны - в Ступино, следующая ОЭЗ планируется в Сергиевом Посаде", - сказал Заместитель Председателя Правительства Московской области Денис Буцаев.
"Это будет зона производственного типа, в то время как Дубна больше рассчитана на инновационные предприятия, приносящие новые технологии", добавил он.

9. В ОЭЗ "Дубна" будут выпускать печатные платы нового поколения

Дата публикации: 3.07.2015

Резидент особой экономической зоны «Дубна» компания «Связь инжиниринг КБ» запускает на правобережной площадке ОЭЗ новый завод по производству печатных плат. 15 июля 2015 года компания объявляет о начале коммерческой деятельности – то есть начале приема заказов по изготовлению печатных плат.

Научно-производственный комплекс по прототипированию и созданию новых технологий производства печатных плат такого уровня, мощности и с такими перспективами будет единственным в России, отмечают в пресс-службе ОАО «ОЭЗ ТВТ «Дубна». Здесь предполагается
выпускать 55 000 кв. м печатных плат в год, что позволит сократить поставки импортной продукции.

До старта завода по производству печатных плат нового поколения осталось совсем немного времени. В настоящий момент на предприятии идет завершающий этап по комплексной отладке оборудования. По мнению специалистов, производственные линии завода уже готовы выпускать продукцию. Оборудование и люди не подведут, уверен генеральный директор ООО «Связь инжиниринг КБ» Михаил Крылов: оборудование иностранных западных поставщиков отлично зарекомендовало себя в ходе изготовления пробных партий продукции, а квалификации тех, кто будет работать на нем, может позавидовать любая компания - специалисты прошли обучение на ведущих мировых заводах-изготовителях. Дополнительно, в ходе установки оборудования на заводе, иностранные партнеры провели курсы обучения персонала предприятия.

"Сегодня в особой экономической зоне «Дубна» немало компаний, проекты которых поражают своей смелостью и перспективами, - говорит первый заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ ТВТ «Дубна» Тимур Андреев. - В топ самых амбициозных проектов, направленных на развитие отечественного рынка, входит и компания «Связь инжиниринг КБ». Достаточно заметить, что она является дочерней компанией ЗАО «Связь инжиниринг», которая занимает одну из лидирующих позиций на российском рынке производства промышленной электроники и электротехники. Ее годовой оборот превышает 5 миллиардов рублей. В группе компаний работают 1700 человек, заводы полного цикла расположены в Москве, Азове, а вот теперь новый завод открывается в Дубне. Без сомнения – это уникальный проект и осуществить его могли только специалисты высочайшего класса".

Продукция компании ориентирована на разработчиков и производителей электронного оборудования для таких отраслей промышленности, как коммуникации и связь, космос и гражданская авиация, безопасность и контроль, автомобилестроение, транспорт и РЖД, нефтегазовая отрасль, энергетика, медицина. А также для предприятий военно-промышленного комплекса.

"У производства, которое мы открываем, немало уникальных параметров и преимуществ, - поясняет генеральный директор ООО «Связь инжиниринг КБ» Михаил Крылов. - Предприятие построено «с нуля» и способно производить прототипные, мелкосерийные и многономерклатурные изделия высокой степени сложности. При проектировании и строительстве завода использованы новейшие технологии создания инженерных систем, «чистых помещений», систем экологической и пожарной безопасности. Благодаря оборудованию европейского уровня есть возможность производства печатных плат самого передового уровня, причем с использованием собственных инновационных разработок. Это касается всей производственной цепи: химических процессов, механообработки, экспонирования, прессования, контроля и прочего. А то, что завод располагается на территории ОЭЗ «Дубна», позволяет вести бизнес комфортно, пользоваться существующими льготами, полностью реализовывать все, что задумано".

К вышесказанному стоит добавить, что «Связь инжиниринг КБ» полностью коммерческое предприятие, построенное на собственные средства головной компании ЗАО «Связь инжиниринг» с привлечением кредита крупного чешского банка. Инвестиции в реализацию проекта на сегодняшний день составили более 60 млн евро. На базе предприятия проводятся научно-исследовательские работы, основной целью которых является разработка новых технологий производства печатных плат и совершенствование существующих, подготовка квалифицированных технологов и конструкторов. Есть также возможность перестройки
технологии под потребности заказчика.

И еще несколько показательных цифр. Сегодня объем потребления печатных плат на отечественном рынке неизменно растет. И если, например, в 2009 году он составлял 158 млн. долларов, то в 2015 году - уже более 390. В России 30% рынка печатных плат в стоимостном исчислении приходится на отечественную продукцию и 70% - на продукцию импортного происхождения. В 2015-2016 гг. «Связь инжиниринг КБ» планирует обеспечить печатными платами минимум 10% внутреннего рынка, тем самым сократив импорт до 60%. Бизнес-стратегия компании ориентирована на создание эффективного предприятия, способного обеспечить растущий спрос электронной промышленности. Так что при выходе завода резидента ОЭЗ «Дубна» на проектную мощность потребности российского рынка в части сложных печатных плат с короткими сроками изготовления будут обеспечены.

10. В ОЭЗ "Дубна" создадут производство аппаратов "искусственная почка"

Дата публикации: 26.06.2015


Немецкая медицинская корпорация Fresenius Medical Care создает производственный центр по выпуску диализных фильтров и аппаратов «искусственная почка» в особой экономической зоне «Дубна» в Подмосковье, говорится в сообщении пресс-службы ОЭЗ «Дубна». Новое производство уже имеет свое название - "ГАММА".

«Собственную производственную базу по выпуску современного диализного оборудования создает на правобережной площадке особой экономической зоны «Дубна» корпорация Fresenius Medical Care (Германия). Предполагается, что объем выпуска продукции на новом предприятии составит 5 миллионов диализных фильтров и 1 тысяча аппаратов «искусственная почка» в год», - говорится в сообщении. Реализовывать проект будет компания "Фрерус", представитель немецкой компании в России и уже являющаяся резидентом ОЭЗ "Дубна".

Немецкая компания несколько лет назад начала реализацию в России проекта по созданию производственной базы «Гамма», на которой будут выпускаться аппараты «искусственная почка» последнего поколения и диализные фильтры. Местом для возведения научно-производственного комплекса выбрали особую экономическую зону «Дубна» из-за инфраструктурных, налоговых и таможенных преимуществ и системы дружественного администрирования.

Продукция комплекса «Гамма» будет поступать в научные и медицинские учреждения, профильные диализные центры России. По оценкам, предприятию потребуется не менее 200 высококвалифицированных сотрудников, которыми обладает наукоград Дубна.

11. Орловский губернатор обрисовал перспективы ОЭЗ

Дата публикации: 24.06.2015


Первые результаты от создания в Орловской области особой экономической зоны (ОЭЗ) будут заметны примерно через полгода, сообщил губернатор региона Вадим Потомский вчера, 24 июня, на пресс-конференции для орловских СМИ.

Положение сложное, область отстала, и чтобы вырваться из традиционной ситуации
стагнации, «надо что-то срочно делать и другого выхода нет», - сказал Вадим Потомский, объясняя появление идеи создать в Орловской области ОЭЗ.

Статус ОЭЗ расширит потенциальные возможности региона по наращиванию инвестиций путем создания особых, льготных условий для инвесторов. Производственные площадки ОЭЗ будут расположены на южной окраине Орла (в районе завода «Химмаш» и аэропорта).

Предварительно рассматриваются предложения, согласованные с федеральным центром, о создании в орловской ОЭЗ фармацевтических производств (в рамках импортозамещения) и предприятий по переработке продукции сельского хозяйства. Аэропорт будет задействован в работе ОЭЗ, как ключевой логистический элемент, рассказал губернатор. Аэропорт «Южный» заработает на полную мощность в 2017 году. Здесь будет крупный таможенный терминал. А первый взлет с орловской полосы состоится 5 августа этого года - губернатор планирует сам совершить пробный полет, рассказал он.

Идею о создании в Орловской области ОЭЗ поддержал Президент России Владимир Путин на встрече с губернатором региона 9 июня этого года. Как сообщил на пресс-конференции Вадим Потомский, сейчас рабочая группа, сформированная из представителей федеральных министерств и региональной власти, работает над постановлением Правительства России о создании в Орловской области ОЭЗ. Постановление будет подписано в ближайшее время.

12. В Тверской области открылась особая экономическая зона туристско-рекреационного типа

Дата публикации: 18.05.2015 22:34
Источник: http://www.newc.info/news/4970/

Заместитель Министра экономического развития РФ Александр Цыбульский, Губернатор Тверской области Андрей Шевелев и Глава администрации муниципального образования "Конаковский район" Тверской области Олег Лобановский подписали Соглашение о создании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

Решение по созданию особой экономической зоны (ОЭЗ) в Тверской области принято Правительством РФ в апреле этого года. Цель особой экономической зоны – привлечение частных инвестиций в создание комплексного всесезонного курорта мирового уровня, специализирующегося на семейном, въездном и деловом туризме, а также на дальнейшем развитии туристической отрасли Тверской области.

В соответствии с соглашениями о намерениях на территории ОЭЗ планируется реализовать 10 проектов с объемом инвестиций в 24,9 млрд рублей. При этом планируется, что туристический поток составит более 6 миллионов человек в год. Ожидается, что совокупный объем отчислений в бюджеты всех уровней достигнет 7,3 млрд руб. за 10 лет (к 2024 году). Из них в федеральный бюджет поступит 4,7 млрд руб., в областной бюджет – 2,6 млрд руб.

После выхода всех туристических объектов на проектную мощность будет создано 8 800 рабочих мест, из них прямая занятость – около 4 300 человек, в смежных областях – около 4 500 человек.

Основной особой экономической зоны стала территория "Завидово". Этому способствовало выгодное географическое положение, транспортная доступность, уникальная природа средней полосы России, возможность развития разнообразных видов туризма (водный, природный, рыбная ловля и охота, экологический, культурный, оздоровительный, экспедиционный, спортивный и велотуризм), наличие потенциальных инвесторов, уже построенные якорные объекты.
туристического кластера (гостиничный комплекс "Рэдиссон Резорт Завидово", яхт-клуб, Академия водных видов спорта). Также при принятии решения учитывались такие факторы, как увеличение объема внутреннего туризма в РФ (на 30% в 2014 году), предстоящий ввод в эксплуатацию трассы M-11 и проведение чемпионата мира по футболу в 2018 году. В связи с этим в ближайшие 3-5 лет прогнозируется значительный рост туристического потока в Тверском регионе.

Создание туристско-рекреационных зон способствует обеспечению благоприятного инвестиционного климата в России, появлению конкурентоспособного туристского продукта, импортозамещению в туристской области, переводу индустрии отдыха и путешествий на инновационный путь развития, передает пресс-служба Минэкономразвития РФ.

13. Индустриальный парк "Узловая" превратится в ОЭЗ
Дата публикации: 3.07.2015 09:56

Власти Тульской области приняли решение о создании на территории индустриального парка «Узловая» особой экономической зоны (ОЭЗ) промышленно-производственного типа, сообщили в Корпорации развития Тульской области.

Планируется, что основными резидентами ОЭЗ станут компании машиностроительного и станкостроительного кластера. Сроки реализации проекта представитель корпорации не уточнил.

«Резиденты зоны смогут воспользоваться дополнительными таможенными и налоговыми льготами, предоставляемыми на федеральном уровне», - отметил собеседник Прайма, передает metalinfo.ru.

Индустриальный парк «Узловая» - одна из крупнейших промышленных площадок Центральной России, его площадь - свыше 2,5 тыс. га. Рядом с границами парка проходит федеральная трасса М4 «Дон», а также трассы, связывающие станцию Узловую с другими крупными промышленными центрами региона - Тулой и Новомосковском.

Южный федеральный округ

1. Первые резиденты астраханской ОЭЗ будут оформлены до конца 2015 года
Дата публикации: 17.06.2015 02:12
Источник: http://q99.it/0pyI3jp

Статус резидентов особой экономической зоны (ОЭЗ) промышленно-производственного типа, организуемой в Астраханской области, до конца текущего года получат несколько предприятий, сообщил гендиректор управляющей компании ОЭЗ Сергей Милушкин.

"Срок получения статуса резидента зоны - 2-3 месяца. До конца года мы планируем получить от 1 до 5 резидентов. Мы предполагаем, что в октябре-ноябре первые резиденты будут оформлены. Это судостроительный завод "Лотос", "Трансойл", "Поликомплекс", - сказал С.Милушкин.

2. ОЭЗ «Лотос» поможет нидерландской ИНС Merwede выйти на рынки Прикаспийских стран

Дата публикации: 22.06.2015

Компания из Нидерландов ИНС Merwede рассматривает ОЭЗ «Лотос» в Астраханской области для выхода на рынки Прикаспийских стран, сообщили ТАСС в пресс-службе областного министерства промышленности, транспорта и природных ресурсов.

ИНС Merwede - мировой лидер в области строительства судов для проведения морских подводных строек.

«В Каспийском море уже работают наши суда, мы поставили земснаряды в Казахстан, Азербайджан, Туркменистан, Азербайджан, Иран и Россию. Мы видим определенные сложности в обслуживании наших судов, работающих в этом секторе. Расширение сотрудничества с регионом облегчит выполнение задач по техобслуживанию судов, которые работают на Каспии», - рассказал коммерческий директор компании Дик Кноль. Он подчеркнул, что введенные США и ЕС санкции не повлияли на интерес компании к российскому рынку.

Как отметил глав облминпрома Сергей Кржановский, «область предоставляет площадку ОЭЗ с максимально комфортными условиями для ведения бизнеса и «налоговым иммунитетом». Кроме того, преимущество для резидентов - возможность выхода на каспийские проекты».

Делегация представителей крупнейших компаний из Нидерландов побывала в ОЭЗ «Лотос» в рамках рабочего визита в Астраханскую область. Также в составе делегации были менеджеры компаний «Palfinger» (производитель гидравлических погрузочно-разгрузочных систем), «Nieland» (производитель прессового оборудования для судостроения) и «Tracosa» (представляет в России и странах СНГ интересы голландских компаний в судостроении, горнодобывающей промышленности и инженерно-строительной отрасли).

В ОЭЗ в Астраханской области общей площадью 9,8 кв. км разместятся предприятия судостроения, судового и нефтесервисного оборудования. Запланированный объем инвестиций – более 17 млрд рублей. К 2020 году территория ОЭЗ станет базой для успешной работы более 40 промышленных предприятий.

Северо-Западный федеральный округ

1. Резидентам Калининградской ОЭЗ продлили срок действия налоговых льгот

Дата публикации: 01.07.2015 12:37

В Налоговый Кодекс РФ внесены поправки, которые уточняют порядок предоставления льгот по налогу на прибыль резидентам Особой экономической зоны в Калининградской области.

Соответствующий Федеральный закон № 178-ФЗ от 29.06.2015, вносящий поправки в статью 288.1 НК РФ, опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации.

Так, в частности, закон увеличит срок действия льготы по налогу на прибыль в виде применения нулевой и 50%-процентной ставок данного налога для резидентов ОЭЗ.

В настоящее время нулевая ставка налога на прибыль действует в течение первых шести календарных лет, начиная со дня включения юридического лица в единый реестр резидентов
Особой экономической зоны.

Новым законом предусматривается применение льготы в течение первых шести налоговых периодов, считая с 1 января года, следующего за годом включения юридического лица в единый реестр резидентов ОЭЗ. Таким образом, для действующих резидентов право на льготу продлится на год.

2. С начала года резиденты ОЭЗ "Санкт-Петербург" инвестировали почти 1,4 млрд рублей

Дата публикации: 15.05.2015
Источник: http://www.dp.ru/a/2015/05/15/S_nachala_goda_rezidenti_O/

За I квартал 2015 года объем инвестиций резидентов особой экономической зоны (ОЭЗ) "Санкт-Петербург" в свои проекты составил 1,4 млрд рублей, что почти вдвое больше, чем годом ранее — тогда было инвестировано 782 млн рублей. Всего за весь период работы ОЭЗ инвесторы вложили в свои инвестиционные проекты 11,5 млрд рублей.

Совокупный объем выручки резидентов с начала года составил 253 млн рублей, что в 4,6 раза выше показателя прошлого года (55 млн рублей). Общая сумма выручки резидентов за весь период работы в ОЭЗ достигла 6,8 млрд рублей против 857 млн рублей годом ранее. Таким образом, выручка резидентов увеличилась за год в 8 раз.

"В текущем году мы запланировали, что фактический объем инвестиций резидентов составит 2,7 млрд рублей. За I квартал резиденты произвели почти половину от плановых показателей. При этом общий фактический объем инвестиций — 11,5 млрд рублей — превышает наш план в 10 млрд рублей", - рассказал советник генерального директора ОАО "Особые экономические зоны" Фарид Вердиев.

На сегодняшний день на территории ОЭЗ зарегистрировано в качестве резидента 37 компаний. ОЭЗ размещается на двух участках — "Нойдорф" (19 га, поселок Стрельна) и "Новоорловская" (110 га, Приморский район). Общий объем заявленных резидентами инвестиций оценивается примерно в 33 млрд рублей.

3. Резидент ОЭЗ в Санкт-Петербурге ООО "Медпрофит" приступил к подготовительным работам на площадке

Дата публикации: 01.07.2015 23:56
Источник: http://advis.ru

Компания вывела на свой участок строительную технику, которая разравнивает почву и готовит участок к строительным работам. Инвестор арендует земельный участок площадью около 1 га земли на площадке "Нойдорф".

Проект ООО "Медпрофит" включает создание инновационного предприятия по разработке и производству изделий медицинского назначения для лечения кардиологических заболеваний (внутрисосудистые стенты и катетеры).

Проект компании направлен на импортозамещение. ООО "Медпрофит" будет являться первым разработчиком и производителем полностью безполимерных стентов с лекарственным покрытием в России. Реализация проекта позволит создать 95 высоквалифицированных рабочих мест. Запуск серийного производства продукции запланирован на 2017 год. Общий объем инвестиций составляет 499 млн рублей.

Для ускорения реализации инвестиционного проекта резидент параллельно ведет согласование
проектной документации в Службе государственного строительного надзора и экспертизы в Санкт-Петербурге. После получения разрешения компания приступит к строительным работам.

Советник генерального директора ОАО "Особые экономические зоны" Фарид Вердиев: "Компания получила статус резидента петербургской ОЭЗ в марте 2015 года. После получения статуса "Медпрофит" в максимально сжатые сроки вышла на строительную площадку и намерена как можно скорее построить научно-производственный комплекс и вывести на рынок импортозамещающую медицинскую продукцию".

4. В особой экономической зоне "Новоорловская" открылся первый в России завод полного цикла фармацевтической компании

Дата публикации: 19.06.2015 16:41


Сегодня в рамках Петербургского международного экономического форума на площадке «Новоорловская» Особой экономической зоны «Санкт-Петербург» торжественно открыт завод «Новартис Нева». В церемонии открытия приняли участие губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко, президент группы «Новартис» в России, генеральный директор «Новартис Нева» Вадим Власов, посол Швейцарии в Российской Федерации Пьер Хельг, представители компании Novartis AG, министерства здравоохранения РФ, министерства промышленности и торговли РФ, Министерства экономического развития РФ.

Губернатор подчеркнул, что «Новартис Нева» - это первый в России завод полного цикла крупнейшей фармацевтической компании «Новартис». «Название компании в переводе означает «новые достижения». Действительно, «Новартис» – передовая компания, внедряющая инновационный продукт на фармацевтический рынок. На ее площадке в Петербурге будут разрабатываться новые отечественные препараты, которые в самом ближайшем будущем поступят в аптечную сеть», - сказал Георгий Полтавченко. Он также отметил, что компания «Новартис» стала надежным партнером города в использовании возможностей особой экономической зоны, в развитии петербургского фармацевтического кластера, в реализации федеральной программы «Фарма 2020» и в проектах импортозамещения.

Губернатор подчеркнул, что открытие завода проходит во второй день Петербургского международного экономического форума. Вопреки прогнозам форум вызвал большой интерес со стороны мирового бизнеса. В этом году увеличилось количество его участников. Георгий Полтавченко выразил уверенность, что форум будет иметь позитивный результат по количеству контрактов и договоренностей. Уже в первый день работы форума губернатор провел большое количество встреч, подписал ряд важных документов и соглашений, предусматривающих инвестиции в экономику города как со стороны российских, так и зарубежных компаний.

«Завод «Новартис» – яркий пример того, что иностранные инвесторы, которые пришли в наш город несколько лет назад, и сегодня не утратили интерес к работе в Петербурге и России», – сказал Георгий Полтавченко.

Завод «Новартис» будет выпускать более 40 наименований высококачественных лекарств. Его мощность составит 1,5 миллиарда таблеток в год. 350 петербуржцев получат рабочие места. В заводских корпусах установлено современное оборудование, которое соответствует самым высоким мировым стандартам.
Дальневосточный федеральный округ

1. На Дальнем востоке России создадут особый морской порт в особой экономической зоне

Дата публикации: 05.04.2015 11:35


Уже с 2016 года в Приморье начнет создаваться свободный порт Владивостока, который должен стать важнейшей точкой роста для экономики Приморья и всего Дальнего Востока. По поручению президента минвостокразвития подготовило законопроект о свободном порте, который в эти дни проходит активное обсуждение на самых разных площадках.

По результатам обсуждения документ меняется буквально на глазах. В частности, территориальные границы свободного порта решено не ограничивать Владивостоком. Эта территория включит в себя 12 муниципальных образований, в том числе 4 - это территория города, плюс транспортные коридоры, площадки для создания терминалов и перерабатывающих предприятий.

Смысл в том, что свободный порт - это не просто транспортный узел со "своим уставом", это комплексный центр развития. Кроме того, когда два соседних населенных пункта, которые разделяет, грубо говоря, проселочная дорога, имеют принципиально разные условия хозяйствования, это провоцирует недобросовестную конкуренцию.

По словам советника министра по развитию Дальнего Востока Павла Волкова, представившего законопроект, очень важно не только максимально упростить режим пропуска судов через гостранницу, создать благоприятный налоговый и административный режим, но и организовать на территории переработку иностранных товаров с их дальнейшим реэкспортом либо отправкой в другие регионы страны.

Наука поддерживает такую точку зрения. Как заявил ректор Дальневосточного федерального университета Сергей Иванец, свободный порт Владивостока должен стать международным центром торговли, транспорта и промышленности, поэтому его границы должны иметь расширенное толкование. По его мнению, здесь эффективно было бы создание предприятий автомобиле- и судостроения, фармацевтики и других.

Налоговый режим на территории свободного порта будет схожим с тем, что действует в особых экономических зонах и на территориях опережающего развития, которые уже начали создаваться на Дальнем Востоке. То есть это нулевой налог на прибыль в федеральный бюджет в течение 10 лет, минимальный налог в региональный бюджет, ускоренное возмещение НДС, пониженная ставка (7,6% вместо 34%) отчислений во внебюджетные социальные фонды.

Но, как сообщил Павел Волков, в свободном порту предусмотрена новелла, которой нет на других особых территориях, - единый налог свободного порта Владивостока, ставка которого составит 10% от налоговой базы, исчисляемой по принципу "доходы минус расходы". Кстати сказать, когда несколько дней назад, когда законопроект обсуждался с представителями иностранного бизнеса, их идея единого налога чрезвычайно заинтересовала. Как и новелла об абсолютно безвизовом въезде на территорию свободного порта иностранных граждан.

Первоначально предлагалось безвизовый вояж ограничить 72 часами, но по предложению правительства Приморского края и города Владивосток возобладала идея продлить свободное посещение до 7 суток. Не исключено, что в окончательном варианте законопроекта мы увидим и более длительный срок. Логика такова: для представителей бизнеса поездка на 3 дня
исключительно по делам вполне достаточна, а вот для туризма, для развития которого в Приморье огромные возможности, этого срока уже мало. Разработчики также учитывали и тот факт, что не со всеми странами в Азиатско-Тихоокеанском регионе у нас сейчас интенсивное сообщение. Например, самолет из Владивостока в Токио летает всего раз в неделю. Впрочем, если все состоится, как задумано, то рейсов, естественно, прибавится.

Более того, предполагается, что иностранец, въехавший на территорию России через пункт пропуска в свободном порту Владивостока, может поехать в любую точку нашей страны и выехать домой тоже в любом месте.

Исполняющий обязанности вице-губернатора Приморского края Сергей Нехаев сообщил, что очень многие предложения местной власти в законопроекте уже учтены. И все же хотелось бы большего. В частности, в этом законе должны быть созданы преференции не только для бизнеса, но и для рядовых жителей. Поэтому предлагается ввести для физлиц систему торговли дьютифри.

Между тем некоторые эксперты увидели в законопроекте только пряники для бизнеса и не увидели, что же именно получат в результате страна, Дальний Восток, город, люди, наконец. Есть сомнения в том, как будут восполняться выпадающие доходы внебюджетных фондов и федерального бюджета. Своевременным ответом на эту критику стало выступление главы города Владивостока Игоря Пушкарева.

Он сообщил, что администрация сделала финансово-экономическое обоснование законопроекта о свободном порте Владивостока. Результаты такие: если закон будет принят, то к 2021 году потери федерального бюджета составят 13,840 миллиарда рублей, а доходы консолидированного бюджета составят 33 миллиарда. К 2025 году на территории будет создано 106 тысяч новых рабочих мест. ВРП Приморского края за 10 лет вырастет в три раза. Никаких потерь не будет, убежден Игорь Пушкарев, будут доходы, и в основном за счет переработки.

Сибирский федеральный округ

1. Новый резидент ОЭЗ «Ворота Байкала» планирует инвестировать 98,5 млн рублей в строительство туристической базы

Дата публикации: 08.07.2015

Источник: http://sia.ru/?section=484&action=show_news&id=305960

У особой экономической зоны «Ворота Байкала» появится новый резидент. Об этом сообщил исполняющий обязанности министра экономического развития Иркутской области Руслан Ким. Он отметил, что на состоявшемся в Минэкономразвития России заседании Экспертного совета по туристско-рекреационным особым экономическим зонам одобрен бизнес-план ООО «УЮТ+» — потенциального резидента ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала».

Компания планирует строительство и организацию деятельности туристической базы с объемом инвестиций 98,5 млн рублей. В скором времени между Минэкономразвития России, ОАО «Особые экономические зоны» и ООО «УЮТ+» будет заключено трехстороннее соглашение об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, подтверждающее ООО «УЮТ+» статус резидента.

В настоящее время в ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала» на участке «Гора Соболиная» в городе Байкальске зарегистрировано четыре резидента (ООО «БГК Гора Соболиная», ООО «Илим Байкал», ООО «Байкал-Аква», ООО «Гринвальд Байкал») с общим планируемым объемом...
инвестиций около 1,9 млрд рублей. Объем фактических инвестиций резидентов по состоянию на 1 июля текущего года составил 175 млн рублей.

– На данной территории будут построены гостиницы различного класса, в том числе и коттеджные комплексы, что обеспечит постоянный приток российских и иностранных туристов в Иркутскую область, – подчеркнул Руслан Ким. – Действующий горнолыжный курорт «Гора Соболина» уже сейчас обеспечивает туристический приток около 950 тыс. человек в год. Что касается резидентов, зарегистрированных в конце 2014 года (ООО «Байкал-Аква», ООО «Гринвальд Байкал»), с ними ведутся подготовительные работы для реализации проектов: осуществляется межевание земельных участков, заключается договор аренды земельного участка, выдаются технические условия. Намерения о ведении туристско-рекреационной деятельности выражены еще пятью потенциальными резидентами.

Руслан Ким также отметил, что у Правительства Иркутской области имеются намерения по расширению границ особой экономической зоны за счет дополнительных участков, расположенных в ключевых туристических районах области на южном побережье озера Байкал. Данная инициатива получила одобрение на выездном совещании под председательством Министра экономического развития Российской Федерации Алексея Улюкаева с главами субъектов Российской Федерации, входящих в состав СФО, по вопросам повышения привлекательности ОЭЗ туристско-рекреационного типа и социально-экономического развития субъектов, которое состоялось 1 июля 2015 года в Иркутске.

Как сообщает пресс-служба Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области, для резидентов особой экономической зоны «Ворота Байкала» установлены налоговые льготы: предоставление пониженной ставки налога на прибыль организаций (13,5%), освобождение от налога на имущество организации в течение 10 лет, освобождение от уплаты земельного налога сроком на 5 лет, а также гарантирована защита от неблагоприятных изменений в налоговом законодательстве. Кроме того, статус резидента особой экономической зоны дает уникальную возможность для развития отдельного бизнеса и позволяет развивать любой из возможных видов туризма на берегах озера Байкал в соответствии с природоохранным законодательством.

Уральский федеральный округ

1. Польская компания планирует открыть свое производство в ОЭЗ «Титановая долина»

Дата публикации: 29.06.2015 16:48
Источник: http://www.oblgazeta.ru/pressreleases/11071/

Руководители компании ООО «РОВЕЗЕ РУС» и ОЭЗ «Титановая долина» подписали соглашение о намерениях создать в особой экономической зоне завод по производству керамической плитки и сантехнических изделий.

На польскую компанию планирует открыть свое производство в ОЭЗ «Титановая долина». Руководители компании ООО «РОВЕЗЕ РУС» и ОЭЗ «Титановая долина» подписали соглашение о намерениях создать в особой экономической зоне завод по производству керамической плитки и сантехнических изделий.

Напомним, что развитие ОЭЗ и привлечение резидентов на площадку губернатор Евгений Куйвашев держит на особом контроле, поскольку успешная реализация масштабного проекта – это импульс для развития всей Горнозаводской агломерации. Сегодня также особенно важно, что, несмотря на непростые отношения России и стран Запада, иностранные инвесторы продолжают проявлять большую заинтересованность в размещении производств на территории Свердловской области. Это также является показателем того, что зарубежные партнеры высоко оценивают потенциал Среднего Урала и комфортные условия для развития предпринимательской
деятельности.

«Приход такого резидента — это серьезные инвестиции и экономически выгодное сотрудничество для всего региона. На сегодняшний день «Rovese Rus» готовит всю необходимую документацию для получения статуса резидента. Наша задача — выполнить все обязательства перед компанией и обеспечить резидента необходимой инфраструктурой», — пояснил генеральный директор ОЭЗ «Титановая долина» Артемий Кызласов.

ООО «РОВЕЗЕ РУС» совместно с представителями «Титановой долины» определили земельный участок площадью 30 гектаров, на котором планируется размещение производства и складских помещений. К границам будущей промышленной площадки будет подведена вся необходимая инфраструктура — электрические, газовые, тепловые сети, водопровод. Помимо этого, к 2017 году в рамках договора будет обеспечено железнодорожное сообщение. Железнодорожные линии необходимы резиденту для поставки сырья и отправки готовой продукции.

Новая производственная линия будет работать по современным технологиям с использованием иностранного оборудования. Предполагаемый объем инвестиций в проект составит 4,1 миллиарда рублей. Только на начальном этапе реализации проекта планируется создать 400 рабочих мест.

«Нам интересен рынок России. Здесь возможна организация производства продукции с высокой добавленной стоимостью, ощутим экономический эффект, благодаря избавлению от внешнеторговых издержек. Свердловская область — один из приоритетных регионов для развития компании и сотрудничества, географически привлекательная территория, широкий спрос, отличная конкурентная среда. Инфраструктура ОЭЗ «Титановая долина» со всеми предлагаемыми льготами и преференциями представляет нам подходящей для реализации проекта, связанного с производством нашей продукции. Уверен, что совместно с управляющей компанией и руководством Верхней Салды мы создадим новые рабочие места, улучшим экономические показатели территории в целом», — отметил генеральный директор ООО «РОВЕЗЕ РУС» Мариуш Баранкевич.

Отметим, что Rovese Rus в составе Rovese Capital Group включает в себя производство продукции для и оборудования ванных комнат. По объему производства керамической плитки группа компаний занимает шестое место в мире и десятое по производству сантехники и мебели для ванных комнат. Группа действует под такими ключевыми брендами как Cersanit, Opoczno, Meissen.

2. В России может появиться новый производитель титановых изделий

Дата публикации: 17.07.2015

Холдинг «Технодинамика» Госкорпорации Ростех и ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» подписали соглашение о намерениях. Холдинг планирует начать производство титановых изделий для воздушных судов на территории особой экономической зоны.

Соглашение о намерениях было подписано главой холдинга Максимом Кузюком и генеральным директором ОЭЗ Артемием Кызласовым. Стороны договорились о реализации проекта, которая будет проходить поэтапно. В ближайшем будущем будут определены технико-экономические характеристики будущего производства и разработан бизнес-план. Затем «Технодинамика» намерена получить статус резидента особой экономической зоны и приступить
К реализации проекта.

«Наше сотрудничество с ОЭЗ позволит существенно снизить издержки при создании титановых изделий для российской авиации и уменьшить стоимость логистической составляющей», – отметил генеральный директор АО «Технодинамика» Максим Кузюк.

Размещение механообрабатывающего производства в непосредственной близости от промышленного гиганта «Корпорации ВСМПО-Ависма» – крупнейшего в мире производителя титана – открывает для холдинга еще больше возможностей для промышленной кооперации и развития.

По мнению генерального директора ОЭЗ «Титановая долина» Максима Кызласова, данный проект будет способствовать расширению Титанового кластера Свердловской области и развитию уникальной специализации ОЭЗ – организации новых высокотехнологичных производств изделий из титана и расширению их номенклатуры.

Особая экономическая зона "Титановая долина" объединит производителей изделий из титана, компонентов и оборудования для металлургии, машиностроения, строительных материалов. Для резидентов ОЭЗ созданы уникальные условия – производственная инфраструктура, административные, налоговые, таможенные, земельные льготы. В части налогообложения прибыли в Титановой долине – одни из наиболее привлекательных условий в РФ. Проект обеспечен гарантийной защитой федерального законодательства от любых неблагоприятных изменений в системе налогообложения РФ на весь период действия ОЭЗ.

Холдинг «Технодинамика» специализируется на разработке, производстве и послепродажном обслуживании систем и агрегатов воздушных судов. Кроме того, холдинг производит детали и агрегаты для таких отраслей промышленности как нефтяная и газовая, автомобильстроение, транспорт, энергетика. «Технодинамика» включает в себя 36 предприятий, расположенных по всей стране – в Москве, Московской области, Уфе, Самаре, Екатеринбурге, Архангельской области и других регионах России. Холдинг входит в состав Госкорпорации «Ростех».

Госкорпорация Ростех – российская корпорация, созданная в 2007 году для содействия разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции гражданского и военного назначения. В ее состав входит более 700 организаций, из которых в настоящее время сформировано 9 холдинговых компаний в оборонно-промышленном комплексе и 5 – в гражданских отраслях промышленности, а также 22 организации прямого управления. В портфель Ростеха входят такие известные бренды, как АВТОВАЗ, КАМАЗ, Вертолеты России, ВСМПО-АВИСМА и т.д. Организации Ростеха расположены на территории 60 субъектов РФ и поставляют продукцию на рынки более 70 стран. Выручка Ростеха в 2013 году составила 1,04 трлн рублей. Налоговые отчисления в бюджеты всех уровней превысили 138 млрд рублей.

Приволжский федеральный округ

1. В 2015 году в ОЭЗ Тольятти планируют запуск производств семь резидентов

Дата публикации: 26.05.2015

Американская газовая компания «Праxайр Самара» начала монтаж оборудования на своем участке в особой экономической зоне «Тольятти».
Производительность оборудования из Европы составляет до 10 тысяч баллонов в месяц. Резидент планирует заправлять емкости объемом до 50 литров промышленными и специальными газами: продуктами разделения воздуха (азот, аргон, кислород) в чистом виде или смесями, а также жидкой углекислотой. А также - заполнять криососуды жидкими продуктами разделения воздуха.

Пуско-наладка оборудования намечена на середину лета. Если все пойдет по плану, компания войдет в число семи резидентов ОЭЗ, запускающих производства в 2015-ом.


«Праксайр Самара» - «дочь» Praxair, Inc.– крупнейшего поставщика промышленных газов в Северной и Южной Америке, имеющего подразделения более чем в 30 странах мира. Компания производит и продает атмосферные, технические и специальные газы, а также защитные покрытия с высокими эксплуатационными характеристиками.

2. В ОЭЗ «Тольятти» начал работу уже второй резидент - испанская компания

Дата публикации: 3.07.2015

Резиденты ОЭЗ «Тольятти» в Самарской области активно продолжают строительство своих производств.

В дополнение к «Нобель Автомотив Русиа», которое уже осуществляет производство автокомпонентов с августа 2014 года, приступила к тестовой работе испанская компания «СИЕ Автомотив Рус».

Японская компания «Атсумитеши Тайота Цусе Рус» завезла оборудование на свой участок в ОЭЗ «Тольятти» и ведет пуско-наладочные работы. Продолжают строительство «Праксайр Самара» (США), «Хай-Лекс Рус» (Япония), «Эдша Тольятти» (Германия), «МАНН ХУММЕЛЬ Тольятти» (Германия) и «Тольяттинская бумажная фабрика» (Россия).

Также во втором квартале 2015 года к строительству приступил резидент «Озон Фарм», который планирует организовать производство лекарственных препаратов.

В общей сложности в развитие площадки ОЭЗ «Тольятти» уже вложено около 8,5 млрд рублей государственных и частных средств.

3. За что ОЭЗ «Алабуга» получила Премию развития-2015

Дата публикации: 29.06.2015
Источник: http://www.kommersant.ru/doc/2748046

На экономическом форуме в Петербурге Премию развития-2015 за лучший проект в области комплексного развития территорий получила особая экономическая зона (ОЭЗ) "Алабуга" из Татарстана. Корреспондент "Денег" вычислила формулу успеха самой результативной российской ОЭЗ промышленного типа.

В Татарстане, как известно специалистам, нет кварцевого песка. А стекольный завод есть — и да же два. Их построил турецко-французский альянс компаний "Шиеджам" и "Сен Гобен". "Аутоматив Гласс Альянс Рус" специализируется на автомобильных стекольных комплектах, а "Тракья Гласс Рус" — на крупнолистовом строительном стекле и зеркалах: материалами...
производителя отделаны, в частности, небоскребы "Москва-Сити".

Добыча базальта в Татарстане тоже отсутствует, но в ОЭЗ "Алабуга" работает датский завод "Роквул" по производству теплоизоляции — базальтовой ваты. И не просто завод, а крупнейший в Европе. По соседству строится второе и проектируется третье предприятие турецкой компании "Кастамону", одного из мировых лидеров в производстве напольного ламината, МДФ и ДСП.

"Кастамону" — деревообрабатывающий гигант, второй по масштабу после "Форд Соллерс" инвестор ОЭЗ "Алабуга". В сезон в его ворота ежедневно въезжают до 70 груженых лесовозов. В бизнес вложено $600 млн, и только первый из открытых здесь заводов выпускает почти полмиллиона кубометров продукции в год. При этом собственная база древесины в Татарстане более чем скромная: леса занимают 17% площади республики, которая сегодня ориентирована на лесопосадку, а не на лесозаготовку.

Весь этот индустриальный куст — в общей сложности 45 предприятий в Елабужском районе — наглядное подтверждение того, что для развития бизнеса четко прописанные и неукоснительно соблюдаемые правила игры гораздо важнее, чем даже близость источников сырья.

Одна из первых особых экономических зон в стране возникла в 2005 году на месте так и не построенного Камского тракторно-технического завода. В чистом поле в 8 км от маленькой, чуждой всякой индустрии Елабуги от него остались только огромные площади незаконченных фундаментов, газопровод, водопровод, старенькая электроподстанция. Эти 2 тыс. га, в любом случае нуждавшиеся в рекультитации, и отдали под ОЭЗ "Алабуга" (татарский вариант названия Елабуги) сразу после выхода ФЗ "Об особых экономических зонах". Финансирование взяли на себя Минэкономразвития РФ и Республика Татарстан.

Правила одни, но "Алабуга" идет с большим отрывом впереди ОЭЗ-конкуренток, часть из которых вообще не продвинулась дальше оформления земельных участков. Почти вся территория зоны уже законстрактована, в конце 2014 года было принято решение расширить ее вдвое. Новое строительство должно начаться осенью. Даже липецкая ОЭЗ, открывшаяся одновременно с татарской и самая успешная после нее, отстает от "Алабуги" по освоенным инвестициям, на 50% — по количеству рабочих мест и на 34% — по произведенной продукции. Очевидно, велика роль личной вовлеченности в производственное строительство руководства регионов. Врио президента Татарстана Рустам Минниханов возглавляет наблюдательный совет ОЭЗ "Алабуга" и непосредственно курирует ее работу.

Начали здесь с коммуникаций: 24 млрд бюджетных инвестиций пошло на 27 км асфальтовых дорог, 200 км современных инженерных сетей, новую мощную электроподстанцию. Подключить до 350 МВт электричества — услуга бесплатная. Неплохой контраст с Москвой, где подключение 1 МВт стоит 29 млн руб., или даже Казанью, где цена услуги "всего лишь" 6 млн. Так же ОЭЗ "Липецк" пока может предложить своим инвесторам лишь 40 МВт, ОЭЗ "Тольятти" — 170 МВт. В целом же вне ОЭЗ в России общая сумма белых и черных затрат инвестора на подключение к коммуникациям может составить до четверти стоимости всего строительства.

Сама земля тоже предлагается дешево — хоть в собственность, хоть в аренду. 22,7 тыс. руб. стоит арендовать один гектар на год, 100 тыс. руб.— купить. Казалось бы, этот момент специально предусмотрен ФЗ "Об особых экономических зонах". Однако лишь в двух российских ОЭЗ цены открыто обозначены на сайтах. При этом в ОЭЗ "Липецк" уже не осталось свободных участков — эта зона вчетверо меньше по площади. Если же резидент считает, что земля ему пока не нужна, так как строиться он не готов, в "Алабуге" он имеет возможность снять готовую производственно-офисную площадку в одном из двух индустриальных парков — "Синергии" или "А Плюс Парке". Подсчитано, что возможности эффективно работающей ОЭЗ для инвестора...
удешевляют любой стартап на 30-40%.

Администрация "Алабуги" сама координирует кадровые потребности производства с системой профобразования Татарстана. На сайте ОЭЗ публикуется информация о новых вакансиях, а списки необходимых специалистов с заводов еще на этапе их строительства передаются в вузы и технические колледжи, чтобы те вовремя подготовили нужных выпускников.

Руководящий состав крупных предприятий — это профессионалы международного класса, привыкшие к соответствующим условиям. Поэтому на попутки между "Алабугой" и Елабугой, в сосноном лесу, для них построен поселок "Три медведя", названный в честь известной картины местного уроженца Ивана Шишкина. 40 отдельных коттеджей, многоквартирный "Дом специалистов" на 64 семьи, баня, пляж, магазин, площадка для барбекю, крытый бассейн, кабинет терапевта и даже такая европейская экзотика, как феромонные ловушки для комаров, из которых каждое утро выгребают по лотку сушеных насекомых. А главное, есть двухызычна англо-русская школа-сад, работающая по системе международного бакалавриата. Впрочем, можно просто снимать жилье в тихой Елабуге или втором по величине городе Татарстана — Набережных Челнах, до него тоже всего 40 минут езды.

Почти все резиденты, с которыми за три дня в "Алабуге" успела пообщаться корреспондент "Денег", отмечали легкость таможенных процедур как одно из основных преимуществ ОЭЗ.

Но не все так однозначно. Больше всего пострадали российские проекты на старте. Восемь новых строек временно заморожены: подорожали не только материалы, но и кредитные деньги. В трудном положении оказался алабужский автопром. В последние предкризисные месяцы "Ford Соллерс", собирающий по технологии полного цикла автомобили Ford Kuga, Explorer и Transit, намеревался переходить с двухсменной работы на круглосуточную, а пришлось сократить количество смен до одной. Упали продажи комплектующих для Ford. Это ухудшает показатели резидентов-соседей: "Джошуауноз-Алабуга" (штамповка крупноузловых автомобильных деталей) и "Аутоматив Гласс Альянс Рус" (автомобильные стекла). А изготовитель пластиковых бамперов — французская компания "Форесия" — и вовсе из-за санкций закрыл российский проект за пять минут до получения резидентства. Однако ни один из сотрудников "Форда" и обслуживающих его предприятий не был сокращен, на заводах надеются на постепенное выравнивание ситуации.

Среди тех, кому государство уже пообещало поддержку,— компании "Интерскол", производитель 30 наименований электроинструментов, от дрелей до снегоуборщиков. С недавних пор ей принадлежит еще и испанский бренд Felisatti. Это тот редкий случай, когда...
российский производитель занимается не просто сборкой электрооборудования, но самостоятельно делает для него моторы и отливает алюминиевые детали. Неудивительно, что российский Минпромторг решил помочь этому проекту. Денег из центра на "Интерсколе" ждут в третьем квартале 2015 года. Они пойдут на строительство второй очереди завода. Еще, например, на рассмотрении в Минпромторге — заявка от завода "Алабуга-Волокно", производителя углеродных волокон. По факту едва ли не каждое производство в ОЭЗ производит уникальную инновационную продукцию в масштабах страны и может претендовать на господдержку.

4. Компания 3М запустит производство в ОЭЗ «Алабуга» в этом году

Дата публикации: 18.06.2015 11:44
Источник: http://realnoevremya.ru/news/8843

Международная многопрофильная компания 3М объявила о намерении запустить второй производственный комплекс в России в 2015 году. Завод корпорации строится в ОЭЗ «Алабуга».

На производстве в Татарстане планируется выпускать антикоррозионные покрытия 3М для нефте- и газопроводов и композитные провода для ЛЭП, сообщает пресс-служба компании.

Также сообщается о назначении нового гендиректора «3М Россия». Им стал Роберт Николс.

Напомним, что ранее завод в «Алабуге» планировалось запустить во второй половине 2014 года. На сайте ОЭЗ производство указано в качестве резидента с пометкой «завод строится».

В 2013 году планировалось потратить $300 млн на строительство и развитие инновационного производства в Татарстане.

Крымский федеральный округ

1. 16 компаний вошли в свободную экономическую зону Севастополя

Дата публикации: 25.06.2015 10:46

За полгода работы свободной экономической зоны Севастополя ее участниками стали 16 компаний, еще восемь предприятий будут внесены в реестр в ближайшее время. Они инвестируют в развитие производства более 250 миллионов рублей и создадут около 600 рабочих мест. Корреспондент "РГ" выяснила, сложно ли стать резидентами и с какими трудностями они сталкиваются.

Среди участников севастопольской СЗЭ преобладают производственные компании. Более половины резидентов — новые предприятия. Они производят приборы радиоэлектронной, теплообменное и лифтовое оборудование, строительные материалы, пищевые продукты, упаковку, а также занимаются обслуживанием техники и телекоммуникациями.

- Информация о резидентах, согласно декларации, является конфиденциальной, и мы не вправе ее разглашать, — сообщил "РГ" начальник управления по вопросам функционирования свободной экономической зоны правительства Севастополя Сергей Смирнов. — Поэтому мы озвучиваем только общее количество резидентов и объем капиталовложений. Предприятия в рамках СЗЭ получают существенные послабления, а высвободившиеся деньги направляют на модернизацию производства и создание новых рабочих мест. Число желающих стать участниками
СЭЗ растет с каждым днем - к концу июня будет уже 20 резидентов.

Процедура регистрации занимает 10 дней. Желающий должен предоставить копии документов и заполнить заявление и инвестиционную декларацию. В ней, в частности, надо указать объем и график капитальных вложений на три года, количество новых рабочих мест и средний уровень зарплаты. Эта информация носит декларативный характер, ответственность за ее достоверность и выполнение обязательств лежит на инвесторах.

- С мая действует упрощенная декларация, она стала значительно короче по сравнению с первоначальным вариантом, - рассказывает Смирнов. - Если при заполнении возникают затруднения, их можно разрешить в управлении, где каждый вторник и четверг идет прием резидентов. Работает информационный центр при таможенном управлении на площади Нахимова, 5, ежедневно после 14 часов. Создан сайт investsevastopol.ru, где представлена вся информация об участии в СЭЗ.

Проводя в июне в Крыму совещание по развитию малого и среднего предпринимательства, премьер-министр России Дмитрий Медведев посетовал, что резидентов мало, и поручил еще больше упростить процедуру регистрации.

- Должно быть не 15 резидентов, а сотни, тысячи, - заявил премьер.

- Первый вариант инвестиционной декларации нас просто шокировал, - сообщила "РГ" директор ООО "Севкомпозит" Наталья Васильева. - Надо было написать научный труд на 500 страниц, хоть диссертацию потом защищай. Мы еще ничего не сделали, а от нас уже требовали предоставить огромный объем сведений. Мы подготовили декларацию, а когда приехали ее сдавать, оказалось, что введена упрощенная форма. Стало намного легче, любой желающий быстро справится.

Московский предприниматель решила открыть производство композитной арматуры, а местом реализации проекта выбрала Севастополь.

- В прошлом году мы поехали в Крым и увидели, что тут много недорогих свободных помещений, - говорит Наталья Васильева. - Площадь для производства нашли быстро. Участие в СЭЗ выгодно - себестоимость продукции значительно ниже. Даже если мы будем вывозить ее на материковую часть России, с учетом затрат на переправу она все равно останется конкурентоспособной.

Для участников СЭЗ в Крыму и Севастополе предусмотрены льготы по налогу на прибыль, нулевые ставки налога на имущество и землю. Компании, ставшие резидентами в первые три года, будут платить 7,6 процента социальных отчислений от фонда оплаты труда вместо 30,2.

- Мы планируем экономить на отчислениях в фонд зарплаты около 500 тысяч рублей в месяц, - рассказал "РГ" директор ООО "Уранис" Леонид Калюжный. - Рассчитываем, что СЭЗ нам поможет сэкономить и на налоге на прибыль. Эти средства хотим инвестировать в развитие. Запланированы расширение производства за счет реконструкции здания, покупка технологического оборудования, увеличение числа рабочих мест и рост заработной платы.

Группа "Уранис" зарегистрировала в севастопольской СЭЗ две компании, разрабатывающие и производящие профессиональную радиоаппаратуру.

Продукция ООО "Уранис" в основном идет на экспорт, а созданное год назад ОАО "Уранис-радиосистемы" разрабатывает радиоприборы в интересах минобороны РФ. На двух предприятиях сейчас работают 80 сотрудников, штат будет увеличиваться с 2016 года на 20 человек в год.

Инвестиции в развитие составят 26,5 миллиона рублей за 4-5 лет. По словам руководителя, компания пока не может воспользоваться льготным налогообложением на землю в рамках СЭЗ из-за того, что в городе не приняты градостроительные нормы.

- На законодательном уровне в Севастополе до сих пор не решены земельные вопросы, еще
не принят регламент услуг регистрации земельных участков, - говорит Леонид Калюжный. - Мы не можем подтвердить свое право на землю, а значит, не можем получить разрешение на реконструкцию и капстроительство.

Среди резидентов в Севастополе пока только одна крупная компания. На рыбоконсервном комбинате "Аквамарин" (ООО "Интеррыбфлот") сейчас заняты более 300 человек. Предприятие планирует модернизировать производственную линию и создать более ста новых рабочих мест с зарплатой от 20 тысяч рублей в месяц. Директор компании Владимир Нигар сравнивает севастопольскую СЭЗ с калининградской - регионы имеют схожие проблемы с логистикой и установлением экономических связей.

- Я был в Калининграде после создания СЭЗ и видел, что производства развивались, - говорит Нигар. - В частности, рыбзаводы, для которых важно освобождение от уплаты пошлин на ввозимое оборудование и сырье. Работе порой мешают бюрократические проволочки на таможне - все процедуры должны проходить быстро и прозрачно, но пока мы теряем много времени в Новороссийске.

Помимо налоговых и таможенных льгот, для развития производства необходимо также субсидировать доставку товаров в Севастополь, считает руководитель рыбоконсервного комбината.

- Мы ожидаем введения субсидий на логистику, - говорит он. - Когда не было ограничений на захождение судов, принимали сырье в Севастополе, а сейчас вынуждены ввозить все через Новороссийск. Для массовой продукции, которую мы выпускаем, это очень дорого.

Закон о СЭЗ предусматривает беспошлинный ввоз оборудования и резкспортные процедуры, объясняют в правительстве, однако пока участники СЭЗ не могут использовать их в полной мере.

- Сейчас правительство на федеральном уровне работает над тем, чтобы резиденты могли получить таможенные послабления, - объясняет Сергей Смирнов. - Нормы закона надо согласовать со странами - участниками Таможенного союза. После внесения изменений в таможенный кодекс и соглашение о свободных экономических зонах ТС мы сможем максимально воспользоваться льготами.

Из крупных предприятий участниками СЭЗ Севастополя планируют стать Севастопольский морской порт, "Севморзавод" и компания "Царь-хлеб".

8.4. Мировой опыт развития ОЭЗ

8.4.1. Мир охватил бум свободных экономических зон

Дата публикации: 03.04.2015
Источник: http://www.vestifinance.ru/articles/55521

Руанда и Мьянма среди тех, кто впервые собирается создать их на своей территории. Китай, Индия, Объединенные Арабские Эмираты, Филиппины и Южная Корея давно имеют свободные зоны и планируют в ближайшие годы удвоить их количество.

Правительства многих стран считают, что особая экономическая зона, или ОЭЗ (ограниченная территория в регионах с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории и льготными экономическими условиями, включая налоговые льготы и беспошлинный режим, для национальных или иностранных предпринимателей), выгодна для экономики, так как стимулирует торговлю и увеличивает инвестиции.
“Любая страна, которая не имела ОЭЗ десять лет назад, сегодня ее имеет или собирается создать”, - утверждает эксперт Всемирного банка Томас Фарол.

Однако если бы министры торговли внимательнее изучили историю, то их энтузиазм немного бы ослаб. **Особые зоны**, по мнению экономистов, **создают дисбаланс внутри экономик**. Кроме того, они **требуют значительных инфраструктурных инвестиций** и, разумеется, **приводят к потере налоговых поступлений**. Но власти верят, что появление большого количества новых рабочих мест и стремительный рост объемов торговли с лихвой компенсируют возможные минусы.

В реальности работа многих ОЭЗ завершается провалом, а их положительный эффект трудно определить, так как трудно выделить среди других экономических сил. Но, по неофициальным статистическим данным, **ОЭЗ делятся на три категории**: несколько успешных проектов, немного больше тех, кто приносят незначительную прибыль и частично оправдывают финансовые затраты, и, наконец, подавляющее большинство зон, которые оказываются в минусе.

Закрытие зон, как правило, происходит из-за отказа от реализации проекта, плохого менеджмента или по причине того, что инвесторы получают налоговые льготы, но так и не создают значительного числа новых рабочих мест и ожидаемой экспортной выручки, отмечает британский журнал The Economist.

ОЭЗ имеет длинную историю. Первые зоны свободной торговли появились еще в древней Финикии. Первая современная ОЭЗ была открыта в аэропорту “Шаннан” в Ирландии в 1959 г.

Но по-настоящему концепция расцвела в 1980-х гг. в Китае. **Сегодня существует более 4 тыс. ОЭЗ**, в которых трудится около 68 млн человек (данные 2008 г.).

Существует несколько форм ОЭЗ, от базовой зоны обработки беспошлинного сырья на экспорт до чартерных городов (урбанистические зоны, где действует особое регулирование в самых различных секторах).

**Больше всего успешных зон было в Китае**, среди которых выделяется город Шэньчжэнь, получивший статус свободной зоны в 1980 г. (сегодня он является экспортным "локомотивом" страны). С тех пор в Поднебесной появились десятки новых ОЭЗ.
Более того, в марте глава КНР Си Цзиньпин призвал резко увеличить их количество. Гордятся своими успешными зонами также Объединенные Арабские Эмираты, Южная Корея и Малайзия.

Среди главных причин провала ОЭЗ экономисты называют излишнюю бюрократию и недостаток финансирования бюрократии (иногда это происходит одновременно). Кроме того, в особых зонах очень часто выделяется слишком мало средств на строительство железных и автомобильных дорог, морских портов, которые бы соединили ОЭЗ с внешним миром.

Возможно, поэтому многие ОЭЗ в Африке не приносят ожидаемого эффекта. Так, например, крупнейшая особая зона Сенегала провалилась из-за слишком большой бюрократии, высоких цен на электроэнергию и отдаленности от ближайшего морского порта.

Девелоперы отказались инвестировать в 61 из 139 утвержденных особых зон в индийском штате Махарашטרה из-за непредсказуемого политического курса, непрозрачных методов проверки и неуверенности в экономической рентабельности.

Так, для ведения бизнеса компаниям необходимо иметь дело с 15 различными государственными агентствами. Массовые протесты местных жителей в связи с отъемом земли под ОЭЗ также снижают интерес потенциальных инвесторов.

Кроме того, концепция ОЭЗ имеет естественные границы. То, что успешно работает в промышленном производстве, не всегда приносит такой же эффект в иных секторах. Созданная в 2013 г. свободная торговая зона в Шанхае (Shanghai Free Trade Zone) была ориентирована на финансы, но очень скоро провалилась.

Три четверти опрошенных руководителей американских компаний в Шанхае считают, что зона не предоставила им ожидаемых выгод.

Ведутся также споры и по поводу того, какая из моделей (управляемая государством или находящаяся полностью в частных руках) более эффективна. В Филиппинах считают, что частные ОЭЗ намного лучше, так как там меньше коррупции и бюрократии. Сегодня в этой азиатской стране частных особых зон есть в десять раз больше, чем государственных.

В некоторых странах пытаются развивать концепцию ОЭЗ. Так, в Южной Корее и Таиланде создают эколюдуральные парки. Звучат предложения о превращении ОЭЗ в убежище для иммигрантов. Так или иначе, особые экономические зоны продолжают вызывать интерес как у государства, так и у частных компаний, и согласно прогнозу общее количество ОЭЗ в мире в ближайшее время может достигнуть 5 тыс.

8.4.2. Свободные экономические зоны (СЭЗы) в республике Беларусь

Дата публикации: 01.06.2015
Источник: http://www.economy.gov.by/ru/investors/iegoyt-preferencii/cez

К важнейшим целям развития свободных экономических зон (далее - СЭЗ) относятся стимулирование создания и развития производств, основанных на новых и передовых технологиях, увеличение числа рабочих мест, объёма экспорта. Как и во всем мире, режим свободной экономической зоны предоставляет предприятиям возможность работать в специфических льготных условиях.

В республике действуют шесть свободных экономических зон:
«Брест» (1996), www.feze.brest.by ,
«Гомель-Ратон» (1998) www.gomelraton.com,
«Минск» (1998) www.fezminsk.by,
На 1 апреля 2015 г. в СЭЗ работает 449 резидентов свободных экономических зон, на которых занято около 132 тыс. человек.

Основные преференции в СЭЗ:
• освобождение прибыли резидентов СЭЗ, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, от налога на прибыль в течение 5 лет с даты объявления ими прибыли, а после истечения указанного срока - резидент СЭЗ уплачивает налог на прибыль по ставке, уменьшенной на 50 процентов. При этом уменьшенная ставка не может быть больше 12 процентов;
• освобождение от налога на недвижимость по зданиям и сооружениям (в том числе сверхнормативного незавершенного строительства), расположенным на территории соответствующих СЭЗ, независимо от направления их использования;
• освобождение от государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь (применяется с 01.01.2012 для резидентов СЭЗ, зарегистрированных с 01.01.2012, и с 01.01.2017 для резидентов СЭЗ, зарегистрированных до 01.01.2012);
• освобождение от земельного налога на земельные участки в границах СЭЗ, предоставленные резидентам СЭЗ, зарегистрированным в качестве таковых с 01.01.2012, для строительства объектов – на период проектирования и строительства этих объектов, но не более пяти лет с даты указанной регистрации. Резиденты СЭЗ, зарегистрированные в качестве таковых до 01.01.2012, вправе применять указанную льготу в период проектирования и строительства объектов, для строительства которых предоставлены земельные участки, но не ранее чем с 01.01.2017 и не более пяти лет с указанной даты;
• финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, требуемой для реализации инвестиционного проекта резидента СЭЗ с заявленным объемом инвестиций в размере, эквивалентном сумме более 10 млн евро, осуществляется за счет средств, предусматриваемых в Государственной инвестиционной программе и местных бюджетах на очередной финансовый год для соответствующей СЭЗ, в первоочередном порядке.


8.4.3. Специальные экономические зоны в Казахстане

Дата публикации: 2014
Источник: http://www.vestifinance.ru/articles/55521

«Специальная экономическая зона» (СЭЗ) – часть территории Республики Казахстан с точно обозначенными границами, на которой действует специальный правовой режим специальной экономической зоны для осуществления приоритетных видов деятельности. (Закон Республики Казахстан «О специальных экономических зонах» от 21 июля 2011 года)

В Казахстане деятельность СЭЗ регулируется следующими нормативными правовыми актами:
• Налоговый кодекс – в части налогообложения участников СЭЗ
• Закон «О специальных экономических зонах» - основной закон, регулирующий
деятельность СЭЗ
• Соглашение по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны – в части таможенного регулирования в СЭЗ (применяется временно до 1 января 2017 года)

Предложение о создании СЭЗ вносится в Министерство индустрии и новых технологий Республики Казахстан (МИНТ) местными или центральными исполнительными органами, ассоциациями предпринимателей и юридическими лицами.

За исключением СЭЗ «Астана – новый город» все остальные СЭЗ управляются управляющей компанией. Управляющая компания может быть создана Правительством Казахстана, акиматами (местными исполнительными органами) и частными юридическими лицами, включая иностраные. В случае создания СЭЗ по инициативе государственных органов не менее 50% голосующих акций такой компании должны принадлежать государству. В том случае, если СЭЗ создается по инициативе частных юридических лиц, государству должно принадлежать не менее 26% голосующих акций. Таким образом, частные инвесторы (включая иностраные), желающие принять участие в деятельности СЭЗ, могут выступить в качестве учредителей управляющей компании. Тем самым им предоставляется возможность участвовать в принятии решений, оказывающих непосредственное влияние на их деятельность. Управляющая компания оказывает услуги участникам СЭЗ по принципу «одного окна», что означает минимизацию участия заявителей в процессах сбора и подготовки различных документов, и ограничение их непосредственного контакта с чиновниками.

Функции Управляющей компании
1) взаимодействие с государственными органами по вопросам функционирования специальных экономических зон;
2) предоставление в аренду (субаренду) земельных участков и предоставление в аренду (субаренду) объектов инфраструктуры лицам, осуществляющим вспомогательные виды деятельности;
3) заключение и расторжение договоров об осуществлении деятельности;
4) представление уполномоченному органу отчетности о результатах деятельности СЭЗ на основании ежегодных отчетов участников специальных экономических зон;
5) привлечение участников специальной экономической зоны;
6) привлечение инвестиций для строительства объектов инфраструктуры СЭЗ;
7) осуществление строительства объектов инфраструктуры согласно утвержденному технико-экономическому обоснованию на земельных участках, не переданных участникам СЭЗ;
8) организация места приема для функционирования центра обслуживания населения (ЦОН) по принципу «одного окна»;
9) подтверждение фактического потребления ввезенных товаров при осуществлении деятельности, отвечающей целям создания СЭЗ;
10) мониторинг выполнения условий договоров об осуществлении деятельности.

Органы, регулирующие деятельность СЭЗ:
- Министерство индустрии и новых технологий - является главным уполномоченным органом в области развития и регулирования СЭЗ согласно Закону «О специальных экономических зонах».
- Управляющая компания – для управления СЭЗ создается Управляющая компания. Акции управляющих компаний СЭЗ (10 СЭЗ) находятся напрямую либо косвенно в следующей
собственности:
- в коммунальной собственности - Акиматы Мангистауской, Карагандинской (49% - частная), Павлодарской и Южно-Казахстанской областей – 4 управляющие компании СЭЗ
- в республиканской собственности – Министерство нефти и газа РК и МИНТ – 3 управляющие компании
- в собственности АО ФНБ «Самрук-Казына» – АО «НК «Казахстан Темир Жолы» и ТОО «Объединенная химическая компания» - 2 управляющие компании
- ГУ СЭЗ «Астана-новый город» - Акимат города Астаны.

- Налоговый орган на территории СЭЗ – в части налогового регулирования в СЭЗ выступает соответствующее подразделение Налогового комитета Министерства финансов.
- Таможенный орган на территории СЭЗ – в части таможенного регулирования в СЭЗ выступает соответствующее подразделение Комитета таможенного контроля Министерства финансов.

Льготы в специальных экономических зонах предусмотрены в Налоговом Кодексе и Законе «О специальных экономических зонах в Республике Казахстан»

Для участников всех СЭЗ предусмотрены следующие льготы:
- Освобождение от КПН;
- Освобождение от земельного налога;
- Освобождение от налога на имущество;
- При реализации на территории специальной экономической зоны товаров, полностью потребляемых при осуществлении деятельности, отвечающей целем создания специальных экономических зон, по перечню товаров, определенных Правительством Республики Казахстан, облагается налогом на добавленную стоимость по нулевой ставке.

Существуют также дополнительные налоговые льготы для участников СЭЗ «Парк инновационных технологий» и СЭЗ «Астана новый город».

Для СЭЗ «Астана новый город»:
- реализация на территории специальной экономической зоны «Астана - новый город» товаров, полностью потребляемых в процессе строительства и ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, больниц, поликлиник, школ, детских садов, музеев, театров, высших и средних учебных заведений, библиотек, дворцов школьников, спортивных комплексов, административного и жилого комплексов в соответствии с проектно-сметной документацией, по перечню товаров, определенных Правительством Республики Казахстан, облагается налогом на добавленную стоимость по нулевой ставке.

Для СЭЗ «Парк информационных технологий»:
- Освобождение от социального налога на 5 лет при условии, что расходы на оплату труда составляют не менее 50% от годового дохода и 90% от расходов на оплату труда расходуется на резидентов РК Организация, зарегистрированная в Казахстане и находящаяся вне СЭЗ «ПИТ», до 1 января 2015 года считается участником СЭЗ «ПИТ» если она:
  1) не имеет структурных подразделений;
  2) не менее 70 процентов совокупного годового дохода составляют доходы, подлежащие получению (полученные) от реализации товаров собственного производства, работ, услуг от следующих видов деятельности: проектирование, разработка, внедрение, опытное производство и производство программного обеспечения, баз данных и аппаратных средств информационных технологий, а также услуги дата-центров, онлайн-услуги; проведение научно- исследовательских и
опытно-конструкторских работ по созданию и внедрению проектов в области информационных технологий.

Выдача разрешений на привлечение иностранной рабочей силы местными исполнительными органами производится в соответствии с законодательством Республики Казахстан, но в упрощенном порядке без поиска кандидатур на внутреннем рынке труда.

Участникам СЭЗ на срок до 10 лет бесплатно предоставляется земельный участок для реализации проекта.
Условия получения налоговых льгот:
1) Регистрация в качестве налогоплательщика на территории СЭЗ
2) Не иметь структурных подразделений за пределами СЭЗ
3) Не менее 90 процентов совокупного годового дохода (для СЭЗ «ПИТ» - 70%) должны составлять доходы от реализации товаров собственного производства по приоритетным видам деятельности СЭЗ.

В целях активизации внешнеэкономических связей, ускоренного развития региона, поддержки отраслей экономики и решения социальных проблем, привлечения инвестиций, технологий и современного менеджмента, создания высокоэффективных и конкурентоспособных производств, в Республике Казахстан Указом Президента Республики Казахстан созданы 9 специальных экономических зон:

СЭЗ «Астана – новый город» в городе Астана (легкая промышленность, автомобильстроение, авиационная, химическая);
СЭЗ «Морпорт Актау» в Мангистауской области (легкая промышленность, химическая, металлургическая промышленность);
СЭЗ «Парк информационных технологий» в городе Алматы (приборостроение);
СЭЗ «Оптустик» в Южно-Казахстанской области (легкая и текстильная промышленность);
СЭЗ «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в Атырауской области (нефтехимическая промышленность);
СЭЗ «Бурабай» в Акмолинской области (туризм);
СЭЗ «Павлодар» в г. Павлодар (химическая и нефтехимическая промышленность);
СЭЗ «Сарыарка» в Карагандинской области (металлургия и машиностроение);
СЭЗ «Хоргос – Восточные ворота» в Алматинской области (логистика);
СЭЗ «Химический парк Тараз» в г. Тараз (химическая промышленность).
Мировой опыт свидетельствует о том, что создание СЭЗ является фактором ускоренного экономического роста за счет активизации международного товарооборота, мобилизации инвестиций, углубления интеграционных экономических процессов.

Данные СЭЗы условно можно разделить на три группы:
3) технико-внедренческая зона – «Парк информационных технологий».

Общей характерной чертой СЭЗ является наличие благоприятного инвестиционного климата, включающего в себя таможенные и налоговые льготы.

8.4.4. Рейтинг инвестиций в СЭЗ Молдовы: Бельцы на третьем месте

Дата публикации: 31.03.2015

Источник: http://esp.md/2015/03/31/rejting-investicij-v-sez-moldovy-belcy-na-tretem-meste/

Общий объем инвестиций, привлеченных в Свободные экономические зоны (СЭЗ) Молдовы за весь период деятельности, на 1 января 2015 г. составил $212 млн, увеличившись на $14,1 млн, или на 7,1% в сравнении с предыдущим годом, передает NOI.md.

По данным Минэкономики Молдовы, при этом наибольший совокупный объем инвестиций пришелся на долю СЭЗ «Унгень-бизнес» – $61,8 млн (29,2% от общей суммы), Зону свободного предпринимательства (ЗСП) «Экспо-Бизнес-Кишинев» – $54,3 млн (25,6% от общей суммы), СЭЗ «бельцы» – $45,5 млн (21,5% от общей суммы).

Инвестиции в ЗСП «Тврдиче» сожались в сумму $16,7 млн, в ЗСП Промышленный парк «Валканеш» – $15,2 млн, в ЗСП Промышленный парк «Тараклия» – $15 млн, в ЗСП Промышленный парк «Отачь-бизнес» – $3,4 млн. По данным Минэкономики, в частности, за последние 4 года в СЭЗ Молдовы были привлечены инвестиции в сумму $83 млн.

В Молдове действует 7 свободных экономических зон. На 1 января 2015 г. в них был зарегистрирован 161 резидент. Общее число работников СЭЗ Молдовы на начало этого года
составляло 6620 человек, или на 4% меньше, чем годом ранее. Наибольшее число сотрудников работает в СЭЗ «Бельцы» – 3076 и в СЭЗ «Унгень-бизнес» – 2257 человек. Средняя зарплата одного сотрудника СЭЗ Молдовы в 2014 г. выросла на 10,7% и составила 4,9 тыс. леев.